

<b>Dienststelle:</b> Geschäftsbereich III	<b>Datum:</b> 07.09.2017	<b>Vorlage Nr.:</b> 2017/GB III/0190
--	-----------------------------	---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung	19.09.2017	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	25.09.2017	Vorberatung
Rat	28.09.2017	Entscheidung

**Beratungsgegenstand:**

Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 0423 VE „Südlich der Bahnhofstraße,,

**Beschluss:**

Zur weiteren Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 0423 VE „Südlich der Bahnhofstraße“ wird der Bürgermeister ermächtigt, den in der Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Vertrag mit der Vorhabenträgerin abzuschließen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine. Sämtliche Kosten des Bebauungsplanverfahrens trägt die Vorhabenträgerin.

**Begründung:**

Die DW Verbrauchermarkt GbR beabsichtigt, auf dem westlichen Teil des ehemaligen Betriebsgeländes der Gärtnerei Melles einen NP-Verbrauchermarkt zu errichten. Im Rahmen des hierfür notwendigen Bebauungsplanverfahrens ist gemäß § 12 Absatz 1 Baugesetzbuch ein Durchführungsvertrag mit der Vorhabenträgerin abzuschließen, der insbesondere Regelungen zur zeitlichen Durchführung des Vorhabens und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten enthält.

**Anlagen:**

Durchführungsvertrag 0423-VE