

<b>Dienststelle:</b> Geschäftsbereich III	<b>Datum:</b> 21.09.2017	<b>Vorlage Nr.:</b> 2017/GB III/0195
--	-----------------------------	---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Verwaltungsausschuss	25.09.2017	Vorberatung
Rat	28.09.2017	Entscheidung

**Beratungsgegenstand:**

Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Verwirklichung einer Wohnbebauung auf dem Sportplatz im Bereich Haskamp in Hinte.

**Beschluss:**

Zur Verwirklichung der geplanten Bebauung des jetzigen Sportplatzes des TuS Eintracht Hinte 1910 e. V. in Hinte-Haskamp mit Wohnhäusern wird der Bürgermeister ermächtigt, den anliegenden Städtebaulichen Vertrag mit der Emders Bau & Boden GmbH abzuschließen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten des Bebauungsplanverfahrens und der anderen Verpflichtungen aus dem Vertrag.

**Begründung:**

Die Emders Bau & Boden GmbH erwirbt vom Sportverein TuS Eintracht Hinte 1910 e. V. dessen Vereinsgelände im Bereich Haskamp in Hinte, um dort eine Wohnbebauung zu verwirklichen. Da diese Entwicklung und die damit zusammenhängende Verlagerung des Vereinsbetriebs des TuS Hinte zum Sportzentrum Bleskeweg im Interesse der Gemeinde liegt, soll die Realisierung des Projektes mit dem Abschluss dieser Vereinbarung abgesichert und unterstützt werden.

**Anlagen:**