

Dienststelle: Geschäftsbereich III	Datum: 14.11.2017	Vorlage Nr.: 2017/GB III/0199
----------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	27.11.2017	Vorberatung
Rat	30.11.2017	Entscheidung

Beratungsgegenstand:

Beratung und Beschlussfassung über die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

- a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
- b) Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden.

Aufgrund der §§ 1 Absatz 3 und 5 Baugesetzbuch und 10 und 58 Nds. Kommunalverfassungsgesetz wird die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt. Die Begründung und der Umweltbericht sowie die schalltechnische Stellungnahme und die anderen dazugehörigen Unterlagen werden nach Prüfung der Stellungnahmen zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

Begründung:

Auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei Melles südlich der Bahnhofstraße in Hinte soll die Errichtung eines Verbrauchermarktes sowie die Entwicklung eines Quartiers mit Arztpraxen, seniorenrechtlichen Wohnen u. ä. ermöglicht werden. Um diese Planungen umsetzen zu können, muss der Flächennutzungsplan geändert werden. Derzeit ist der Planbereich als Erwerbsgärtnerei und Grünfläche ausgewiesen.

Anlagen:

24. F-Planänderung _Abwägung