

## Gemeinde Hinte

## Niederschrift

über die 7. Sitzung **des Rates** am Donnerstag, den **15.03.2018** in Hinte **Hotel Novum, Am Tennistreff 1, 26759 Hinte.**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

### **Anwesende:**

#### Vorsitzende/r

Herr Erich Saathoff

#### Bürgermeister

Herr Bürgermeister Manfred Eertmoed

#### SPD

Herr Ralf Ackmann

Frau Helga Bendicks

Herr Günter Hoffmann

Frau Marita Janssen

Herr Erich Ruhr

Frau Maike Schneider

Herr Stefan Schneider

Frau Ilona de Vries

Herr Andreas Weerda

#### CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Herr Jakob Oltmanns

Frau Ulrike Scholz-Benedictus

Herr Sören Voget

#### FLH

Herr Gerhard Hoffmann

Herr Rolf Jaenicke

#### GRÜNE/FDP

Herr Jelto Arends

Herr Roman Piperek

Herr Gerhard Weidemann

#### KiJuPa

Herr Pascal Busse

Frau Milena Eertmoed

Herr Florian Janssen

Frau Laura Janßen

Herr Tom Kaiser

#### von der Verwaltung

Herr Sascha Ukena

#### Protokollführer/in

Frau Martina Lücke

**Abwesend:**

SPD

Herr Diedrich Brants

KiJuPa

Herr Paul Bents

Frau Lea Wollschläger

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

**Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Finanzhilfe des Landes Niedersachsen und des Landkreises Aurich zur Stabilisierung der Haushaltslage der Gemeinde Hinte  
Vorlage: 2018/GB II/0171
- 5 Haushalt 2018; Anträge der Fraktionen
- 5.1 Haushalt 2018; Antrag der SPD-Fraktion "Containerlösung Kita Hinte"  
Vorlage: 2018/GB II/0170
- 5.2 Haushalt 2018; Antrag SPD-Fraktion "Förderung des Sports"  
Vorlage: 2018/GB II/0169
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2018; hier: Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan mit Anlagen  
Vorlage: 2018/GB II/0173
- 7 Beratung und Beschlussfassung - Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hinte außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehrgebührensatzung)  
Vorlage: 2018/GB II/0166
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung  
Vorlage: 2018/GB II/0167

- 9** Entwicklung des interkommunalen Gewerbegebietes „Industrie- und Gewerbepark Westerhuser Neuland“  
Vorlage: 2018/GB II/0172
- 10** Entsendung von drei Ratsmitgliedern in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark Westerhuser Neuland  
Vorlage: 2018/GB II/0168
- 11** Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 "Nordring" in Suurhusen  
hier: Aufstellungsbeschluss/weiteres Verfahren  
Vorlage: 2018/GB III/0207
- 12** Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 0427 "Erweiterung Am Greetsieler Sieltief"  
a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2018/GB III/0208
- 13** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 14** Anträge und Anfragen
- 15** Schließung der öffentlichen Sitzung

## **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Saathoff eröffnet die Sitzung. Er stellt die anwesenden Ratsmitglieder, die ordnungsgemäße Ladung, die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit fest. Besonders begrüßt er die Vertreter der Presse, die Mitglieder des Jugendparlamentes und die anwesenden Bürger.

## **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Herr Saathoff bittet um Wortmeldungen.

Herr Diekena möchte wissen, wer für die Namensgebung der Straßen in Baugebieten zuständig ist. Er schlägt vor, die Straßen in plattdeutscher Sprache und nach Personen, die viel für das Gemeinwohl getan haben, zu benennen.

Herr Eertmoed erwidert, dass die Zuständigkeit beim Rat liegt und weist alle Anwesenden darauf hin, dass der Verwaltung Vorschläge unterbreitet werden können.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

## **zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung**

Herr Saathoff verweist auf die Niederschrift.

E möchte, bevor über die Niederschrift abgestimmt wird, das Wort ergreifen und eine persönliche Anmerkung machen. Er weist darauf hin, dass dies heute eine historische Ratssitzung ist. Die Gemeinde Hinte hatte in den vergangenen Jahren keinen ausgeglichenen Haushalt vorzuweisen. Es wurden viele Projekte z.B. im Bereich Kindergarten, Schulen, Feuerwehren usw. verwirklicht, neue Baugebiete wurden erschlossen und ein neues Gewerbegebiet ist in Planung, die das Leben in der Gemeinde Hinte attraktiver machen. Er ist der Meinung, dass nun neue Wege Er lobt die professionelle Arbeit des Rates und bedankt sich dafür.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Die Niederschrift der letzten Ratssitzung vom 30.11.2017 wird genehmigt

**einstimmig beschlossen Ja 19 Enthaltung 1**

**zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Finanzhilfe des Landes Niedersachsen und des Landkreises Aurich zur Stabilisierung der Haushaltslage der Gemeinde Hinte**  
**Vorlage: 2018/GB II/0171**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Frau Bendicks sieht durch die Inanspruchnahme der Finanzhilfe eine einmalige Chance, die finanzielle Situation zu verbessern und kündigt die Zustimmung der SPD-Fraktion an.

Herr Oltmanns erklärt, dass sich die CDU-Fraktion sich eingehend mit dem Thema Finanzhilfe beschäftigt hat. Er ist der Auffassung, dass ohne diese Finanzhilfe eine Entschuldung nicht möglich ist und die CDU-Fraktion zustimmen wird.

Herr Hoffmann (FLH) kritisiert, dass die Gemeinde Hinte jetzt den höchsten Schuldenstand erreicht hat und seit 1987 keinen ausgeglichenen Haushalt vorweisen kann. Er kritisiert in diesem Zusammenhang auch den Landkreis Aurich, dem er für die Finanzlage der Gemeinde Hinte eine Mitschuld attestiert. Er richtet den Appell an die anderen Fraktionen, deutliche Signale an den Landkreis zu senden, damit die Kreisumlage gesenkt wird und kündigt die Zustimmung der FLH-Fraktion an.

Herr Arends erläutert, dass es für den Bürger nicht ersichtlich ist, inwieweit die Finanz-/Entschuldungshilfe des Landkreises und des Landes Niedersachsen tatsächlich zur Entschuldung der Gemeinde Hinte beiträgt. Aus seiner Sicht reicht es nicht aus, lediglich auf den Ergebnishaushalt zu blicken sondern fordert auch die Entschuldung im Bereich des investiven Finanzhaushaltes. Er kündigt die Zustimmung an.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, die Finanzhilfe des Landes Niedersachsen und des Landkreises Aurich zur Stabilisierung der Haushaltslage anzunehmen.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 5 Haushalt 2018; Anträge der Fraktionen**

**zu 5.1 Haushalt 2018; Antrag der SPD-Fraktion "Containerlösung Kita Hinte"**

## **Vorlage: 2018/GB II/0170**

Die SPD –Fraktion stellt den Antrag, um die Verlängerung der Containerlösung für ein Jahr zu ermöglichen. Eine Trennung der Gruppe wäre für die Kinder nicht gut. Der Erhalt der Gruppe ist notwendig, weil eine konstante Räumlichkeit und Betreuung für die Entwicklung der Kinder wichtig ist.

Herr Oltmanns erklärt, dass die CDU-Fraktion ihrer Linie treu bleiben wird und keine Anträge zum Haushalt stellt.

Herr Voget ist der Meinung, dass der Antrag eigentlich aus der Verwaltung kommt und sich die SPD nur profilieren will.

Herr Hoffmann (FLH) schließt sich der Meinung der CDU-Fraktion an. Er sieht die Sinnhaftigkeit nicht.

Herr Arends erklärt, dass dies aber nur eine Übergangslösung sein kann. Er weist darauf hin, dass auch über das benötigte Fachpersonal nachgedacht werden muss. Es ist wichtig, dass alle Aspekte berücksichtigt werden.

Herr Weerda erwidert Herrn Oltmanns, dass es ihm neu ist, dass keine Anträge zum Haushalt gestellt werden. Er weist den Vorwurf der Profilierung zurück.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

### **Beschluss:**

Gemäß Abstimmungsergebnis

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

### **zu 5.2 Haushalt 2018; Antrag SPD-Fraktion "Förderung des Sports" Vorlage: 2018/GB II/0169**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und erteilt anschließend Herrn Arends das Wort.

Herr Arends erklärt, dass ihm die Stellung dieses Antrages aufgrund der Verschuldungslage der Gemeinde unverständlich ist. In den letzten Sitzungen wurde beschlossen, bei den Ausgaben zu sparen. Er wird diesem Antrag nicht zustimmen.

Herr Hoffmann (FLH) erwidert, dass es wichtig ist den Sportvereinen zu helfen. Jedoch hält er eine Befristung der Förderung für sinnvoll und stellt deshalb den Antrag, die Erhöhung des Betrages zur „Förderung des Sports“ für die Haushalte 2018 und 2019 von 5.000 € auf 10.000 € zu befristen.

Frau de Vries bescheinigt den Vereinen hervorragende Leistungen und hält eine Unterstützung mit 10.000 Euro, trotz enger Finanzsituation, für angemessen.

Herr Weerda erklärt, dass die SPD- Fraktion die Meinung vertritt, den Betrag fortzuschreiben. Die Mittel werden nicht immer vollständig abgerufen.

Herr Oltmanns ist der Meinung, dass die Förderung in der bisherigen Höhe beibehalten werden soll um damit auch ein Zeichen zu setzen. Er sagt, dass man auf der einen Seite nicht

die Steuern erhöhen kann und dann auf der anderen Seite den Vereinen mehr Geld zur Verfügung stellen. Die CDU-Fraktion wird nicht zustimmen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Herr Saathoff lässt zunächst über den weitergehenden Antrag von Herr Hoffmann (FLH) abstimmen.

**Beschluss:**

Erhöhung des Betrages zur „Förderung des Sports“ befristet für die Haushalte 2018 und 2019 von 5.000 € auf 10.000 €.

**Mehrheitlich abgelehnt 2 JA 18 NEIN 0 Enthaltungen.**

Anschließend lässt Herr Saathoff über den ursprünglichen Antrag der SPD-Fraktion abstimmen.

**Beschluss:**

Gemäß Abstimmungsergebnis

**mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 9 Enthaltung 0**

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2018; hier: Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung, den Haushaltsplan mit Anlagen  
Vorlage: 2018/GB II/0173**

Herr Ukena erläutert den Haushalt 2018.

Herr Weerda ergreift das Wort und sagt, dass die heutige Ratssitzung eine Weichenstellung für die die Zukunft der Gemeinde Hinte ist. Er bescheinigt der SPD-Fraktion akribische und verlässliche Fraktions- und Ratsarbeit, um das Beste für Hinte und seine Bürger zu erreichen. Er hebt folgende Projekte hervor: Kinderkrippe in Osterhusen, Umbau des Kindergartens in Hinte und die Containerlösung, Umbau der Grundschule Hinte die Sanierungen der kleinen Turnhalle Hinte, der Grundschule und Turnhalle in Loppersum, die Neuausstattung der freiwilligen Feuerwehren und die Schaffung eine Oberstufe der IGS Hinte/Krummhörn mit Standort Hinte. Anschließend nimmt Herr Weerda Stellung zum Haushalt und geht besonders auf folgende Punkte ein:

- die Annahme der Entschuldungshilfe, um die Existenz der Gemeinde Hinte langfristig zu sichern und die Gemeinde vielleicht im Jahr 2021 entschuldet ist
- die moderate Anhebung der Hebesätze der Gewerbe- und Grundsteuer um die Ertragsseite zu erhöhen
- die Abschaffung der Straßenausbaubeitragssatzung
- die Erarbeitung eines Seniorenpolitischen Konzepts, um die Lebensqualität zu erhöhen
- der Abarbeitung der Prioritätenliste im Bereich Straßensanierung
- die Einführung eines mobilen Bürgerservice, um in den Ortschaften vorstellig zu werden
- die Abschaffung der Kindergartengebühren und im Blick zu behalten, dass den Kommunen kein finanzieller Nachteil entsteht

Er kündigt an, dass die SPD die stetige zukunftsorientierte Entwicklung der Gemeinde Hinte weiterhin unterstützen wird und kündigt die Zustimmung der SPD-Fraktion an.

Herr Hoffmann (FLH) bedankt sich für die gelungene Präsentation und ist sehr zufrieden mit dem Ergebnis. Er hebt besonders die Punkte mobiles Bürgerbüro, künftiges Konzept in der Seniorenpolitik,

Herr Oltmanns ist stolz auf die auf den Weg gebrachten Projekte. Der Haushalt ist nicht anders als der in den vergangenen in Jahren. Er hält es aber für wichtig, dass sich die Bürgermeister aus dem Landkreis nochmal zusammensetzen um über die Höhe der Kreisumlage zu sprechen. Er kündigt die Zustimmung der CDU-Fraktion an.

Herr Arends erklärt, dass ihn die Höhe der Zinsen beunruhigt und weist darauf hin, dass die Schulden immer mehr angestiegen sind. Er bemängelt, dass zu viele Investitionen getätigt werden.

Herr Eertmoed erläutert das aktuelle Zinsniveau. Es liegt aktuell für Kommunalkredite bei ca. 1% und ist für 30 Jahre vereinbar. Daher besteht für die nächsten Jahrzehnte ein minimiertes und überschaubares Zinsrisiko.

Herr Weidemann kündigt an, dass er, wie auch 2017, den Haushalt 2018 ablehnen wird. Er sieht keine positive Entwicklung.

Herr Oltmanns fordert Herrn Weidemann auf, konkrete Vorschläge auf der Aufwandsseite zu unterbreiten.

Herr Weerda regt an, den Blick nach vorne zu richten und die Finanzhilfe als Chance zu sehen, den Haushalt langfristig zu entschulden. Er sieht keine Sparmöglichkeiten und finde es bedenklich, dass nicht alle Ratsmitglieder mitziehen.

Herr Eertmoed erwidert Herrn Weidemann, dass er sich mit seinen Äußerungen disqualifiziert hat. Die Gruppe Grüne/FDP möchte gegen den Haushalt aber für die Finanzhilfe stimmen. Jedoch ist ein genehmigter Haushalt Grundlage für die Finanzhilfe des Landes Niedersachsen und des Landkreises Aurich.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Haushaltssatzung 2018, den Haushaltsplan mit Anlagen

**mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 3 Enthaltung 0**

**zu 7      Beratung und Beschlussfassung - Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hinte außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehrgebührensatzung)  
Vorlage: 2018/GB II/0166**



Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und bittet um Wortmeldungen.

Frau Brants lobt die Arbeit der Feuerwehren und sagt, dass die Satzung 25 Jahre nicht überarbeitet wurde. Eine Anpassung war erforderlich. Die SPD-Fraktion kündigt die Zustimmung an.

Herr Piperek begrüßt, dass die Satzung angepasst wurde und kündigt ebenfalls die Zustimmung an.

Herr Voget vertritt die Meinung, dass durch die neue Satzung die Leistungen der Feuerwehren hervorgehoben werden. Die CDU-Fraktion wird ebenfalls zustimmen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Hinte außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehrgebührensatzung).

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8            Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung  
Vorlage: 2018/GB II/0167**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und bittet um Wortmeldungen.

Frau Schneider kündigt an, dass die SPD-Fraktion für die Aufhebung stimmen wird. Die Anwohner der Straßen müssen dann nicht mehr für Schäden aufkommen, die sie nicht verursacht haben.

Herr Jaenicke begrüßt die Aufhebung der Satzung. Auch er findet, dass nicht immer die Anwohner für die Instandhaltung der stark benutzten Straße finanziell aufkommen sollen und kündigt die Zustimmung an.

Herr Piperek erklärt, dass eine Aufhebung der Satzung im Hinblick auf die Anhebung der Grundsteuer B, eine gute Entscheidung für die Bürger ist. Es kündigt die Zustimmung an.

Herr Arends stimmt den Ausführungen des Herrn Jaenicke zu und hält es für rechtlich bedenklich, da die Nachbargemeinden weiterhin eine Straßenausbaubeitragssatzung haben.

Herr Weidemann befürchtet, dass es zu Klagen seitens von Bürgern kommen kann, die bisher einen Beitrag für den Ausbau der Straße zahlen mussten.

Herr Eertmoed weist diese Befürchtung zurück. Die Kommunen sind im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben frei in der Gestaltung ihrer Satzungen und dessen Geltungszeitraumes. Er weist nochmal darauf hin, dass die Finanzhilfe nur in Anspruch genommen werden kann, wenn über den Haushalt positiv entschieden ist.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 NKAG für straßenbauliche Maßnahmen der Gemeinde Hinte (Straßenausbaubeitragssatzung).

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9            Entwicklung des interkommunalen Gewerbegebietes „Industrie- und Gewerbepark Westerhuser Neuland“  
Vorlage: 2018/GB II/0172**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Herr Eertmoed ergreift das Wort und teilt den Anwesenden mit, dass der Rat der Stadt Emden gerade in seiner heutigen Sitzung der Entwicklung und Vermarktung des interkommunalen Gewerbegebietes einstimmig beschlossen hat. Damit ist ein wichtiger Schritt getan und er ist stolz darauf, dass drei Kommunen dieses Projekt jetzt gemeinsam auf den Weg bringen. Er bedankt sich dafür bei allen Räten.

Herr Oltmanns ist der Meinung, dass das eine gute Chance für die Zukunft ist. Es wird für mehr Gewerbesteueraufkommen sorgen.

Herr Weidemann sagt, dass das interkommunale Gewerbegebiet die Wirtschaft stärken und Arbeitsplätze schaffen wird. Auch er ist der Meinung, dass das heute ein historischer Tag ist, da die Beschlüsse der beteiligten Kommunen am gleichen Tag gefasst werden sollen.

Herr Hoffmann (FLH) sieht in der Entstehung des interkommunalen Gewerbegebietes eine positive Entwicklung für die Gemeinde Hinte. Die FLH-Fraktion wird zustimmen.

Frau Schneider ist erfreut über das Ergebnis und sieht in der Verwirklichung des Gewerbegebietes gute Chancen die Gemeinde Hinte voranzubringen.

Herr Voget erwähnt, dass auch die Jugendlichen davon profitieren werden. Es entstehen Arbeits- und Ausbildungsstellen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. .

**Beschluss:**

Zur Entwicklung und Vermarktung des interkommunalen Gewerbegebietes „ Industrie- und Gewerbepark Westerhuser Neuland“ wird folgender Beschluss gefasst:

1. Der Rat der Gemeinde Hinte erklärt seinen Willen, gemeinsam mit der Stadt Emden und der Gemeinde Krummhörn zur Entwicklung und Vermarktung des interkommunalen Gewerbegebietes „Industrie- und Gewerbepark Westerhuser Neuland“ einen Zweckverband zu errichten und das zukünftige Verbandsgebiet als Industrie- und Gewerbegebiet zu entwickeln.

2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den öffentlich-rechtlichen Vertrag mit der Stadt Emden und der Gemeinde Krummhörn zur Errichtung des Zweckverbandes „Industrie- und Gewerbepark Westerhuser Neuland“ zu schließen. Der mit den anderen beteiligten Kommunen einvernehmlich abgestimmte Text des Vertrages inklusive der Zweckverbandsordnung ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 10 Entsendung von drei Ratsmitgliedern in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark Westerhuser Neuland  
Vorlage: 2018/GB II/0168**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Herr Weerda benennt seitens der SPD-Fraktion Frau Helga Bendicks und Herrn Andreas Weerda als ordentliche Mitglieder, die Stellvertreter sind Herr Erich Saathoff und Herr Diedrich Brants. Für die CDU-Fraktion sind Herr Jakob Oltmanns als ordentliches Mitglied und als Stellvertreterin Frau Ulrike Scholz-Benedictus benannt.

Herr Weidemann bemängelt, dass die benannten Personen nicht aus allen Fraktionen kommen. Er schlägt vor, dass die SPD-Fraktion einen Mitgliedsitz an die Fraktionen abgibt. Er kritisiert das gesetzliche Wahlverfahren im NKomVG.

Herr Oltmanns verspricht, dass auf diesem Gebiet ein stetiger Austausch mit allen Fraktionen stattfinden wird.

Herr Weerda stimmt den Ausführungen des Herrn Oltmanns zu. Er erklärt, dass die SPD-Fraktion keinen Sitz im Zweckverband zur Verfügung stellt.

Herr Weidemann schlägt vor, getrennt über die benannten Personen abzustimmen.

Herr Eertmoed erwidert, dass über die Vorlage abgestimmt wird und nicht über die benannten Personen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark Westerhuser Neuland werden folgende Ratsmitglieder und stellvertretende Mitglieder bestimmt:

Ordentliche Mitglieder

1. Andreas Weerda
2. Diedrich Bants
3. Jakob Oltmanns

Stellvertreter

1. Helga Bendicks
2. Erich Saathoff
3. Ulrike Scholz-Benedictus

Darüber hinaus ist der Bürgermeister Mitglied der Verbandsversammlung. Er wird im Verhinderungsfall vom gesetzlichen Vertreter vertreten.

**mehrheitlich beschlossen Ja 17 Nein 3 Enthaltung 0**

**zu 11 Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 "Nordring" in Suurhusen  
hier: Aufstellungsbeschluss/weiteres Verfahren  
Vorlage: 2018/GB III/0207**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Frau Brants kündigt die Zustimmung der SPD-Fraktion an.

Herr Alberts-Tammena sieht kein Nutzen in der Fläche für die Gemeinde Hinte. Er möchte wissen, warum der Radweg nicht gleich so angelegt wurde. Er kündigt die Zustimmung der CDU-Fraktion an.

Herr Hoffmann (FLH) kündigt ebenfalls die Zustimmung an.

Herr Arends berichtet, dass er sich die Fläche vor Ort angesehen hat. Er regt an, den Baumbestand dort zu erhalten. Auch er kündigt die Zustimmung an.

Herr Eertmoed antwortet, dass für die Umlegung des Fuß- und Radweges und die Ausweisung einer Wohnbaufläche erst eine Grundlage geschaffen werden musste. Diese Änderung ist somit erst durch die Änderung des jetzigen Baurechts möglich.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 „Nordring“ in Suurhusen. Die Änderung beinhaltet die Umlegung des Fuß- und Radweges und der Ausweisung einer Wohnbaufläche anstelle einer öffentlichen Grünfläche.

Das weitere Verfahren, insbesondere die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung, kann eingeleitet werden.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0**

- zu 12      Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 0427 "Erweiterung Am Greetsieler Sieltief"**
- a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind**
  - b) Satzungsbeschluss**
- Vorlage: 2018/GB III/0208**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und bittet um Wortmeldungen.

Herr Hoffmann (FLH) weist nochmal auf die Verkehrsprobleme in dem Bereich hin.

Herr Alberts-Tammena erwidert, dass die Problematik mit dem erhöhten Verkehrsaufkommen bereits in den Fachausschüssen ausreichend thematisiert wurde. Er begrüßt die Erweiterung des Baugebietes und kündigt die Zustimmung der CDU-Fraktion an.

Her Weidemann erklärt, dass er als Anlieger befangen ist. Er ist der Meinung, dass es Probleme mit dem Verkehr geben wird, die die Verwaltung und der Gutachter scheinbar nicht sehen wollen. Die Gruppe Grüne/FDP wird nicht zustimmen.

Herr Ackmann ist vertritt auch die Meinung, dass dies heute eine historische und wichtige Sitzung ist. Er findet es erfreulich, dass das Baugebiet entsteht. Die Gutachten über den Verkehr und der bestehenden Gebäude sind erstellt, so dass die NLG bald mit der Bebauung starten kann. Er kündigt die Zustimmung der SDP-Fraktion an.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden.

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3, § 9 Abs. 4 und § 10 Bau-gesetzbuch und der §§ 84, 86 und 88 der Niedersächsischen Bauordnung sowie des § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 0427 „Erweiterung Am Greetsieler Sieltief“ in Hinte als Sat-zung sowie die Begründung dazu (§ 41 NKomVG wurde beachtet).

**mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 2 Enthaltung 0**

**zu 13 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Herr Eertmoed ergreift das Wort und teilt den Anwesenden mit, dass auch der Rat der Ge-meinde Krummhörn gerade dem interkommunalen Gewerbegebiet zugestimmt.

Er berichtet, dass die Kreuzung L3 / B210 immer noch gesperrt ist und richtet nochmal den Appell an alle, diesen Bereich weitläufig zu umfahren. Weiterhin informiert Herr Eertmoed, dass die Verbotsschilder und Tempodisplays für Suurhusen geliefert wurden und zeitnah aufgestellt werden. Er weist nochmal daraufhin, dass am dem 19.03.18 für ca. 1 Woche der Busverkehr in der Landesstraße 210 eingestellt wird.

Herr Voget möchte wissen, ob der Busverkehr nach den Ferien wieder aufgenommen.

Herr Eertmoed verweist auf die Internetseite des Weser-Ems Busverkehr.

Herr Weerda bietet an, die Information an die Verwaltung zu schicken.

Herr Oltmanns sagt, dass viele Jahre für eine Lösung an der Kreuzung gekämpft wurde. Er weist darauf hin, dass in 2 Monaten die Arbeiten abgeschlossen sind und dann endlich eine vernünftige Regelung geschaffen wurde.

Frau de Vries beschwert sich über die zu schnell fahrenden Lkws zu den Schulzeiten und schlägt vor, nach den Ferien Blitzer dort aufzustellen.

Herr Hoffmann (FLH) sagt, dass für eine Veränderung in dem Kreuzungsbereich lange ge-kämpft wurde und nun endlich Lösung gefunden wurde.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**zu 14      Anträge und Anfragen**

Herr Saathoff bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 15      Schließung der öffentlichen Sitzung**

Herr Saathoff schließt die öffentliche Ratssitzung um 19.46 Uhr und wünscht allen anwesenden Bürgern, den Mitgliedern des Kinder- und Jugendparlamentes und den Vertretern der Presse einen guten Heimweg.

gez. Erich Saathoff  
Vorsitz

gez. Eertmoed  
Bürgermeister

gez. Martina Lücke  
Protokollführung