

Gemeinde Hinte

Niederschrift

über die 7. Sitzung **des Ausschusses für Gemeindeentwicklung** am Donnerstag, den **21.03.2019** in Hinte **Sitzungszimmer Rathaus, Brückstraße 11a, 26759 Hinte.**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:23 Uhr

Anwesende:

Vorsitzende/r

Frau Helga Bendicks

SPD

Herr Ralf Ackmann

Herr Diedrich Brants

Herr Erich Ruhr

Herr Erich Saathoff

Vertretung für Herrn Stefan Schneider

Vertretung für Herrn Günter Hoffmann

CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Herr Jakob Oltmanns

FLH

Herr Gerhard Hoffmann

GRÜNE/FDP

Herr Jelto Arends

KiJuPa

Herr Marcel Busse

Vertretung für Frau Alike Eertmoed

von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

Herr Bürgermeister Manfred Eertmoed

Herr Sascha Ukena

Protokollführer/in

Herr Jens Cramer

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

SPD

Herr Stefan Schneider

KiJuPa

Frau Alike Eertmoed

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
- 3** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4** Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0306 "Sportplatz" in Groß Midlum.
 - a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
 - b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 2019/GB III/0287
- 5** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion GRÜNE/FDP "Erweiterung des Gebäudes der Feuerwehr Osterhusen
Vorlage: 2019/GB II/0269
- 6** Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 0606 in Osterhusen
 - a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
 - b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 2019/GB III/0288
- 7** Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Hinte, 1. Änderung
Vorlage: 2019/GB III/0286
- 8** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Konzept Beleuchtung
Vorlage: 2019/GB II/0279
- 9** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; WLAN Hotspots in allen Ortsteilen
Vorlage: 2019/GB II/0283
- 10** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Unterhaltung und Pflege der Sportanlage Bleskeweg
Vorlage: 2019/GB II/0276
- 11** Sanierung und Anbau Sportanlage Bleskeweg
Vorlage: 2019/GB III/0291

- 12** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 13** Anträge und Anfragen
- 14** Schließung der Sitzung

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Bendicks stellt nach Eröffnung der Sitzung die anwesenden Ausschussmitglieder, die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Arends stellt den Antrag, Tagesordnungspunkt 6 „Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 0606 in Osterhusen“ von der Tagesordnung zu nehmen. Er begründet den Antrag damit, dass am Sitzungstag gegen 14.00 Uhr noch Anlagen zur Vorlage eingestellt wurden.

Herr Eertmoed entgegnet, dass es sich hier um eine vorbereitende Sitzung handelt. Es steht jedem Ausschussmitglied frei, sich zu enthalten.

Frau Bendicks lässt anschließend über den Antrag abstimmen. Da dieser abgelehnt wird, stellt sie die unveränderte Tagesordnung fest.

Beschluss:

Gemäß Abstimmungsergebnis ist der Antrag abgelehnt.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Enthaltung 0

zu 2 Einwohnerfragestunde

Frau Bendicks bittet um Wortmeldungen.

Ein Einwohner möchte fragt nach dem Sachstand „Osterhuser Wäldchen“ und möchte wissen ob dort Fledermäuse festgestellt wurden.

Herr Eertmoed antwortet, dass von den Bäumen eine Sicherheitsgefährdung ausgeht, die beseitigt werden muss. Ferner wurde durch den Landkreis Aurich festgestellt, dass sich dort eine Brutstätte für Fledermäuse befindet.

Ein Einwohner spricht das Vorhaben ABC-Zug Osterhusen an und meint, dass hierfür der Landkreis Aurich und nicht die Gemeinde Hinte zuständig ist. Außerdem möchte er wissen, ob die ihm bekannten Baukosten zutreffend sind.

Herr Eertmoed antwortet, dass die Baukosten 1,9 Mio. Euro betragen, von denen der Landkreis $\frac{3}{4}$ über einen langfristigen Mietvertrag übernimmt. Die Betriebskosten übernimmt ebenfalls der Landkreis.

Eine Einwohnerin möchte wissen, warum das Bebauungsplanverfahren weiterverfolgt wurde, obwohl es bei der Vorstellung der Planung Kritik gab.

Herr Eertmoed antwortet, dass im Rahmen der Auslegung jedermann das Recht hatte konkrete Einwände zu erheben. Der Landkreis hat die Einwände geprüft. Es hat sich keine geänderte Rechtslage ergeben.

Eine Einwohnerin moniert, dass die Sanierung des Krumpfen Weges nur „Flickschusterei“ darstellt.

Herr Eertmoed macht deutlich, dass eine umfassende Sanierung nur mit Fördergeldern realisiert werden kann. Für den Fall, dass keine Fördermittel eingeworben werden können, haben die Fraktionen SPD, FLH und CDU ein Alternativkonzept angeschoben. Der entsprechende Prüfauftrag soll im Rat beschlossen werden.

Eine Einwohnerin meint, dass alternative Standorte für den ABC-Zug nicht geprüft wurden. Herr Eertmoed entgegnet, dass eine entsprechende Prüfung stattgefunden hat. Es haben sich keine alternativen Standorte gezeigt.

Auf den Einwand einer Einwohnerin, dass die Halle nicht ins Ortsbild passt, antwortet Herr Eertmoed, dass das Gebäude am beabsichtigten Standort planungsrechtlich zulässig ist.

Eine Einwohnerin merkt an, dass die Straße zum Feuerwehrhaus die Lasten der LKW auf Dauer nicht tragen kann.

Herr Eertmoed entgegnet, dass auch dies vom Landkreis geprüft wurde. Die Tonnagebeschränkung steht dem Bau nicht im Wege.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Frau Bendicks verweist auf die Niederschrift.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung vom 19.11.2018 wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0306 "Sportplatz" in Groß Midlum.

a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: 2019/GB III/0287

Frau Bendicks erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt den Anwesenden die Vorlage vor.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden.

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3, § 9 Abs. 4 und § 10 Bau-gesetzbuch und der §§ 84, 86 und 88 der Niedersächsischen Bauordnung sowie des § 58

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0306 „Sportplatz“ in Groß Midlum als Satzung sowie die Begründung dazu (§ 41 NKomVG wurde beachtet).

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion GRÜNE/FDP
"Erweiterung des Gebäudes der Feuerwehr Osterhusen
Vorlage: 2019/GB II/0269**

Frau Bendicks erteilt Herrn Arends das Wort.

Herr Arends stellt den Antrag der Gruppe Grüne/FDP vor.

Herr Hoffmann (FLH) gibt anhand von Pressezitaten und eigenen Stellungnahmen einen chronologischen Überblick über den Werdegang dieser Maßnahme. Er berichtet detailliert über stattgefundenen Sitzungstermine und sonstige Veranstaltungen zu diesem Thema. Er kommt letztlich zum Ergebnis, dass sowohl betroffene Bürgerinnen und Bürger als auch die Gruppe Grüne/FDP jahrelang untätig geblieben sind.

Herr Oltmanns erinnert an einen vom Rat in seiner Sitzung am 15.06.2018 gefassten Beschluss. Alternative Standorte wurden geprüft. Er lehnt den Antrag im Namen der CDU Fraktion ab.

Herr Saathoff geht in seiner Argumentation auf das beschlossene Feuerwehrkonzept ein. Die Feuerwehr Osterhusen ist noch nicht auf einem aktuellen Stand. Das Feuerwehrhaus ist schon seit längerem nicht mehr auf dem notwendigen Stand der Technik. Der Anbau der ABC-Halle bietet die Möglichkeit dies zu ändern. Abschließend geht er auf den Antrag der Gruppe Grüne/FDP ein und kündigt die Ablehnung der SPD Fraktion an.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Gemäß Abstimmungsergebnis ist der Antrag abgelehnt.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 8 Enthaltung 0

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 0606 in Os-
terhusen**

**a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und
von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung
eingegangen sind**

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: 2019/GB III/0288

Frau Bendicks erteilt Herrn Eertmoed das Wort.

Herr Eertmoed stellt den Anwesenden die Vorlage vor.
Die Bebauungsplanung ist rechtlich einwandfrei.

Herr Ruhr meint, dass zu dem Thema alles gesagt wurde.

Die Feuerwehr hat neben dem Feuerschutz noch viele andere Aufgaben. Er sieht die Politik in der Pflicht die Feuerwehren entsprechend zu unterstützen.

Er kündigt die Zustimmung der SPD-Fraktion an.

Herr Arends merkt abschließend an, dass die Gruppe Grüne/FDP nichts gegen ein neues Feuerwehrhaus in Osterhusen einzuwenden hat, nur der geplante Standort wird abgelehnt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden.

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3, § 9 Abs. 4 und § 10 Bau-gesetzbuch und der §§ 84, 86 und 88 der Niedersächsischen Bauordnung sowie des § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 0606 in Osterhusen als Satzung sowie die Begründung dazu (§ 41 NKomVG wurde beachtet).

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

**zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Hinte, 1. Änderung
Vorlage: 2019/GB III/0286**

Frau Bendicks verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt folgende Änderung der Satzung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Hinte:

§ 16 Dorfgemeinschaftshaus Suurhusen

(1) Das Dorfgemeinschaftshaus Suurhusen hat einen Hauswart.

(2) Der Hauswart übernimmt im Auftrag der Gemeinde Hinte die Verwaltung und Reinigung des Dorfgemeinschaftshauses Suurhusen.

(3) Bei Privatnutzungen im Dorfgemeinschaftshaus Suurhusen besteht neben der Reinigung in Eigenleistung die Möglichkeit, eine Reinigung durch den Hauswart durchführen zu lassen. Die Reinigungsgebühr in Höhe von 50,00 € ist neben der Nutzungsgebühr zu entrichten. Im Nutzungsvertrag ist die gewünschte Reinigungsart zu vereinbaren.

Die nachfolgenden Paragraphen ändern sich entsprechend. Die Änderung tritt mit dem 01.04.2019 in Kraft.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Kon-zept Beleuchtung
Vorlage: 2019/GB II/0279**

Frau Bendicks erteilt Herrn Ackmann das Wort.

Herr Ackmann stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor.

Herr Alberts-Tammena findet den Antrag gut. Allerdings sollten auch die Folgekosten von Solaranlagen genau überlegt werden.

Herr Hoffmann (FLH) schließt sich dem Antrag an.

Herr Arends kann den Antrag nachvollziehen. Er möchte wissen, warum die Energie Zukunft Hinte (EZH) das Beleuchtungsnetz übernehmen soll.

Herr Ackmann antwortet, dass das Beleuchtungsnetz in eigener Hand bleiben soll.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Gemäß Abstimmungsergebnis ist der Antrag angenommen.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 9 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; WLAN Hotspots in allen Ortsteilen
Vorlage: 2019/GB II/0283**

Frau Bendicks erteilt Herrn Saathoff das Wort.

Herr Saathoff stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor.

Herr Alberts-Tammena lehnt den Antrag im Namen der CDU-Fraktion ab. Seiner Meinung nach gibt es ganz andere Probleme, als freies WLAN, die die Aufmerksamkeit von Verwaltung und Politik erfordern.

Herr Hoffmann (FLH) sieht in dem Antrag einen Akt der Bürgerfreundlichkeit. Auch könnte sich die Umsetzung des Antrages positiv auf den Tourismus auswirken.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Gemäß Abstimmungsergebnis ist der Antrag angenommen.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0

**zu 10 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Unterhaltung und Pflege der Sportanlage Bleskeweg
Vorlage: 2019/GB II/0276**

Frau Bendicks erteilt Herrn Alberts-Tammena das Wort.

Herr Alberts-Tammena stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor.

Herr Eertmoed stimmt dem Antrag grundsätzlich zu.

Herr Dubbels stellt den Anwesenden, im Vorgriff auf Tagesordnungspunkt 11, den Sachstand bezüglich einer möglichen Sanierung der Sportanlage am Bleskeweg vor. Er führt aus, dass hier eine Grundsanieung notwendig ist, die ca. 540.000 Euro kosten wird. Es gibt allerdings ein passendes Förderprogramm, wodurch die Maßnahme zu 80% gefördert werden könnte. Die Verwaltung will die Sanierungsmaßnahme dort anmelden.

Herr Oltmanns möchte die zeitliche Dauer wissen, bis wann eine Sanierung realisiert werden könnte.

Herr Eertmoed erläutert, dass, sofern der Antrag positiv beschieden wird, eine Bewilligung noch 2019 erfolgen könnte. Mit dem Beginn der Sanierungsarbeiten wäre aber frühestens 2020 zu rechnen.

Herr Oltmanns zieht den Antrag anschließend zurück.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 11 Sanierung und Anbau Sportanlage Bleskeweg Vorlage: 2019/GB III/0291

Frau Bendicks erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt den Anwesenden die Vorlage vor. Er erläutert, dass die Planungen mit dem TuS Hinte abgesprochen wurden. Er ergänzt, dass sobald der Neubau des Funktionsgebäudes steht, der alte Teil saniert wird. Mit dem Baubeginn kann im Mai gerechnet werden.

Herr Ackmann gibt zu bedenken, dass dort bezüglich der Löschwasserentnahme ein Tiefbrunnen integriert werden sollte.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zur Kenntnis genommen

zu 12 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Es liegen keine wichtigen Angelegenheiten vor, über die zu berichten wäre.

zu 13 Anträge und Anfragen

Herr Alberts-Tammena möchte wissen, was mit den Straßen Blockhausweg und Suurhuser Hammrich geplant ist, da sich diese in einem sehr schlechten Zustand befinden. Herr Eertmoed antwortet, dass die Kosten für eine Sanierung der Straße Suurhuser Hammrich ermittelt wurden, die Politik diese Maßnahme aber zurückgestellt hat. Die Kosten für eine Sanierung des Blockhausweges werden zurzeit ermittelt. Sofern diese Vorliegen obliegt es dem Rat eine Entscheidung zu treffen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 14 Schließung der Sitzung

Frau Bendicks schließt die Sitzung um 18.23 Uhr. Sie dankt allen Anwesenden für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez.
Vorsitz

gez. Eertmoed
Bürgermeister

gez. Jens Cramer
Protokollführung