

Dienststelle: Geschäftsbereich III	Datum: 06.06.2019	Vorlage Nr.: 2019/GB III/0315
--	-----------------------------	---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Gemeindeentwicklung		

Beratungsgegenstand:

Auslobung eines Investorenwettbewerbs für das Quartier "Hinter Kirchgang"

Für das Quartier zwischen dem Hinter Kirchgang und der Osterhuser Straße soll parallel zum Bebauungsplanverfahren für dieses Gebiet ein Investoren-Wettbewerb mit Realisierungsanspruch ausgelobt werden.

Die Gemeinde Hinte hat die auf der Warft in Nachbarschaft von Kirche und Wasserburg liegenden Grundstücke mit überwiegend abgängigen Gebäuden aufgekauft mit dem Ziel, die Fläche im Zusammenhang neu bebauen zu lassen. Eigene Mittel stehen der Gemeinde hierfür jedoch nicht zur Verfügung. Es muss ein Investor gefunden werden.

Die exponierte städtebauliche Lage des Gebietes in historisch bedeutsamer Nachbarschaft erfordert einen sensiblen Umgang in Planung und Bebauung. Es soll der qualitativ beste Entwurf realisiert werden.

Die voraussichtliche Größenordnung wird, hergeleitet aus der voraussichtlichen Baumasse, den EU-Schwellenwert für Dienstleistungsaufträge überschreiten. Es ist ein Wettbewerb nach Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013 durchzuführen. Am Verfahren ist auch die Architektenkammer Niedersachsen beteiligt, die den Wettbewerb veröffentlicht und überwacht.

Alternativ zum städtebaulichen Ideenwettbewerb soll ein Investorenwettbewerb durchgeführt werden, da Planer und Investor als Arbeitsgemeinschaft hier von Anfang an ein gemeinsames Ziel verfolgen und der Investor bei Realisierung des Vorhabens zur Einhaltung der Inhalte des eingereichten Entwurfes weitreichend verpflichtet werden kann. Die Anzahl der Wettbewerbsteilnehmer wird auf eine noch festzulegende Größe beschränkt.

Es wird ein Preisgericht aus Vertretern der Gemeinde, der Denkmalschutzbehörde, zweier Fachpreisrichter sowie ggf. weiterer Beteiligter gebildet. Das Preisgericht stellt dem Rat der Gemeinde Hinte seine Ergebnisse zur Beschlussfassung vor.

Der Wettbewerb wird zurzeit vorbereitet, die Durchführung kann voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2019 erfolgen.

Anlagen: