Fraktion Freie Liste Hinte im Rat der Gemeinde Hinte

Fraktionsvorsitzender
Gerhard Hoffmann
Freie Liste Hinte

Kreistagsabgeordneter
Landkreis Aurich
Fraktion Freie Wähler

Friedenstraße 5, 26759 Hinte
Tel.: 04925 - 9258875 / 0175 5149278
e-mail: gerhardhoff@aol.com
www.FLH-Hinte.de

Hinte, 24.09.2020

Gemeinde Hinte
Herrn Bürgermeister Uwe Redenius

Rat der Gemeinde Hinte

Brückstr. 11a
26759 Hinte

Rat der Gemeinde Hinte

Antrag Überplanung eines gemeindeeigenen Grundstückes für die Errichtung einer „Tiny House Siedlung“ in der Gemeinde Hinte

Entsprechend dem RROP des LK Aurich kommt der Gemeinde Hinte die besondere Entwicklungsaufgabe Erholung zu. Hinte ist ein Teil der Tourismusregion Ostfriesland und wirbt mit seinen Sehenswürdigkeiten sowie den möglichen Freizeitaktivitäten Wandern, Radfahren, Wasserwandern auf den Kanälen und Angeln.

Seit Jahren gibt es auch deshalb immer wieder Planungen und Anregungen für den Ausbau des Wasserwander-Tourismus.

Mit der Aufstellung eines Wasserwanderwegeplanes wollte man bereits 2002 zur Stärkung des Fremdenverkehrs und der Naherholung mit diesem touristischen Angebot beitragen.

Wir - als Gemeinde Hinte - werden uns künftig mehr als je zuvor über eine Neuausrichtung der Einnahmequellen für die Gemeindefinanzen Gedanken machen müssen.

Die Ausarbeitung der Verwaltung vom 18.12.2018 sehe ich dabei als ausgezeichnete Darstellung sowohl zu den möglichen Steganlagen als auch zu den touristischen Sehenswürdigkeiten in der Gemeinde Hinte.

Eine Chance sehe ich dabei für den Wasserwander-Touristen alternative Wohn- und Übernachtungsmöglichkeiten in einem Tiny House anzubieten.

Der Begriff „Tiny House“ kommt ursprünglich aus den USA. Hierbei handelt es sich um die kleinste Form von Wohngebäuden (Kleinsthäusern).

Im deutschen Sprachgebrauch wird der Begriff „Tiny House“ in der Regel für die auf Trailern aufgebauten und somit mobilen Häusern verwendet. Ich gehe aber weiter und möchte darüber hinaus im ersten Schritt stationäre, feststehende

„Kleinhäuser“ das heißt mit einer Wohnfläche zwischen 20 und 50 qm in die Planung einbezogen wissen.

Ziel des Antrags ist neue Formen des Tourismus und auch des Wohnens zu ermöglichen und zu etablieren. Dabei sind Nachhaltigkeit, Umweltverträglichkeit, Ressourcenschonung und Energieeffizienz Voraussetzungen, damit sich diese Wohnformen zunächst im Bereich des Tourismus und später ggf. auch für allgemeines Wohnen möglich sind.

Somit wäre im zweiten Schritt auch eine Nutzung und Erstellung von bezahlbaren flächenschonenden Wohnraum in Hinte möglich und durchaus umsetzbar.

Insgesamt sollten nach meinen Vorstellungen auf einem gemeindeeigenen Grundstück in Nähe des Hinter-/Knockster Tiefs mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorgung Platz für einige Tiny Häuser und/oder Mini Häuser entstehen.

Ein Vorschlag wäre es, die bauliche Maßnahme über die EZH abzuwickeln sowie die Vermarktung über den FVV.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt nach Möglichkeiten zur Umsetzung der Überplanung eines gemeindeeigenen Grundstückes für die Errichtung einer „Tiny House Siedlung“ in der Gemeinde Hinte zu suchen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Hoffmann

Anlage:

Absichtserklärung der Gemeinde Hinte vom 18.12.2018