

## Gemeinde Hinte

## Niederschrift

über die 23. Sitzung **des Rates** am Donnerstag, den **29.04.2021** in Hinte  
**Dreifachsporthalle Hinte,**  
**An der Sporthalle 2, 26759 Hinte.**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:56 Uhr

### **Anwesende:**

#### Vorsitzende/r

Frau Ulrike Scholz-Benedictus

#### Bürgermeister

Herr Bürgermeister Uwe Redenius

#### SPD

Herr Ralf Ackmann

Frau Helga Bendicks

Herr Diedrich Brants

Herr Günter Hoffmann

Frau Marita Janssen

Herr Erich Ruhr

Frau Maike Schneider

Herr Stefan Schneider

Herr Andreas Weerda

#### CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Herr Michael Haschenburger

Herr Sören Voget

#### GRÜNE

Herr Jelto Arends

Herr Gerhard Weidemann

#### KiJuPa

Herr Paul Bents

Herr Marcel Busse

Frau Lisa Farin

Frau Laura Oldewurtel

Herr Leon Redenius

Herr Frieso Tamminga

Herr Torge Voget

#### von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

#### Protokollführer/in

Herr Jens Cramer

### **Abwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Erich Saathoff

SPD

Frau Ilona de Vries

FLH

Herr Gerhard Hoffmann

Frau Maréen Hoffmann

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

von der Verwaltung

Herr Sascha Ukena

**Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4 Haushalt 2021; Antrag der Fraktion FLH, Haushaltssicherungskonzept der Verwaltung  
Vorlage: 2021/GB II/0405
- 5 Haushalt 2021; Antrag der Fraktion FLH zur Mensch-Tier-Bestattung  
Vorlage: 2021/GB II/0402
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Berufung eines Gemeindevorleiters und Stellvertreters für die Kommunalwahl am 12.09.2021  
Vorlage: 2021/GB II/0399
- 7 Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe für den Beitrag zur Kreisschulbaukasse für das Haushaltsjahr 2020  
Vorlage: 2020/GB II/0380
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende des Fördervereins der Feuerwehr Osterhusen  
Vorlage: 2021/GB II/0404
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Widmung einer Wegefläche am Escherweg und Umverlegung der Einmündung von der L3 in Westerhusen  
Vorlage: 2020/GB III/0403
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Potenzialflächen für Windenergieanlagen

Vorlage: 2020/GB III/0404

- 11** Beratung und Beschlussfassung über den Inhalt der Richtlinie für die Vergabe von Grundstücken in Baugebieten im Gemeindegebiet  
Vorlage: 2020/GB III/0405
- 12** Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 "Nordring" in Suurhusen  
a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind  
b) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2020/GB III/0421
- 13** Beratung und Beschlussfassung über die Preisgestaltung beim Verkauf von Erbpachtgrundstücken  
Vorlage: 2020/GB III/0408
- 14** Beratung und Beschlussfassung über die Benennung der Straße im Neubaugebiet "Sportplatz Haskamp"  
Vorlage: 2021/GB III/0454
- 15** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion GRÜNE; Antrag zur Unterstützung der Berufung gegen die Genehmigung der 4. Linie der Abfallverbrennungsanlage in Delfzijl  
Vorlage: 2021/GB II/0394
- 16** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 17** Anträge und Anfragen
- 18** Schließung der öffentlichen Sitzung

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Frau Scholz-Benedictus eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Anwesenden, die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Verwaltung beantragt die Erweiterung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte 21.2) Grundstücksankauf Binsenstraße 2 in Westerhusen und 21.3) Grundstücksankauf Binsenstraße 4 in Westerhusen.

Herr Weerda beantragt die Streichung von Tagesordnungspunkt 15) Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Impfkampagne Bundes-/Landesregierung Senioren, da dieser Antrag bereits erledigt ist. Ferner beantragt er die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 21) Anträge und Anfragen.

Frau Scholz-Benedictus lässt über die Änderung der Tagesordnung abstimmen. Anschließend stellt sie die geänderte Tagesordnung fest.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Ratssitzung wird um die Tagesordnungspunkte 20.2) Grundstücksankauf Binsenstraße 2 in Westerhusen und 20.3), Grundstücksankauf Binsenstraße 4 in Westerhusen und 21) Anträge und Anfragen, erweitert. Tagesordnungspunkt 15) Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Impfkampagne Bundes-/Landesregierung Senioren wird von der Tagesordnung genommen. Die Nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechen.

**zu 2 Einwohnerfragestunde**

Frau Scholz-Benedictus bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Niederschrift.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der letzten Ratssitzung vom 01.10.2020 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 4 Haushalt 2021; Antrag der Fraktion FLH, Haushaltssicherungskonzept der Verwaltung**

**Vorlage: 2021/GB II/0405**

Frau Scholz-Benedicts verweist auf den Antrag der Fraktion FLH.

Herr Arends meint, dass der Antragsteller die gesetzlichen Vorgaben nicht verstanden hat und kündigt die Ablehnung des Antrages an.

Herr Voget spricht sich ebenfalls gegen den Antrag aus. Für ihn gehören z.B. Kindertagesstätten in die Hände der Gemeinde.

Auch Herr Weerda lehnt den Antrag ab. Seine Fraktion ist zwar für eine Übernahme der Kosten, aber die Kitas selbst gehören in die Verantwortung der Gemeinde.

Weitere Wortmeldungen liege nicht vor.

**Beschluss:**

Gemäß Abstimmungsergebnis ist der Antrag abgelehnt.

**einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 16 Enthaltung 0**

**zu 5      Haushalt 2021; Antrag der Fraktion FLH zur Mensch-Tier-Bestattung  
Vorlage: 2021/GB II/0402**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf den Antrag.

Herr Arends spricht sich gegen den Antrag aus. Es handelt sich hier auch um ein kirchliches Thema.

Herr Haschenburger lehnt den Antrag ab. Für ihn ist unklar, wie die Kirchen zu hierzu stehen. Außerdem werden wichtige Fragen nicht beantwortet.

Herr Weerda hält den Antrag für unnötig und lehnt diesen ab.

Herr Redenius informiert die Anwesenden, dass er diesen Antrag mit den Pastoren besprochen hat. Von dort wird keine Notwendigkeit gesehen, außerdem wird die Umsetzbarkeit angezweifelt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Gemäß Abstimmungsergebnis ist der Antrag abgelehnt.

**einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 16 Enthaltung 0**

**zu 6      Beratung und Beschlussfassung über die Berufung eines Gemeindevahlleiters und Stellvertreters für die Kommunalwahl am 12.09.2021  
Vorlage: 2021/GB II/0399**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beruft als Gemeindewahlleitung für die Vorbereitung und Durchführung der Kommunalwahl am 12.09.2021 folgende Personen:

Gemeindewahlleiter: Herr Dipl.-Verwaltungswirt Arne Janssen.  
Stellv. Gemeindewahlleiter: Herr Verwaltungsfachwirt Jens Cramer.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 7      Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe für den Beitrag zur Kreisschulbaukasse für das Haushaltsjahr 2020  
Vorlage: 2020/GB II/0380**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 110.632,00 € für den Beitrag zu Kreisschulbaukasse für das Haushaltsjahr 2020

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8      Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende des Fördervereins der Feuerwehr Osterhusen  
Vorlage: 2021/GB II/0404**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Herr Haschenburger kündigt die Zustimmung der CDU-Fraktion an. Der Einsatz einer Drohne wertet die Feuerwehrarbeit auf und macht den Dienst attraktiver.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Annahme einer Wärmebildkamera für eine Drohne im Rahmen einer Schenkung an die Gemeinde Hinte.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9      Beratung und Beschlussfassung über die Widmung einer Wegefläche am Escherweg und Umverlegung der Einmündung von der L3 in Westerhusen  
Vorlage: 2020/GB III/0403**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beauftragt die Verwaltung mit der Widmung des Flurstückes 43/3 der Flur 1 in der Gemarkung Westerhusen gemäß § 6 NStrG als Gemeindestraße gem. § 3 Abs. 3 und § 47 NStrG. Gleichzeitig soll die bisherige Einmündung von der L3 in den Escherweg bei Haus-Nr. 2 gem. § 8 NStrG für den KFZ-Verkehr teileingezogen werden. Die Teileinziehung ist gem. § 8 Abs. 2 NStrG bekanntzugeben.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 10 Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Potenzialflächen für Windenergieanlagen  
Vorlage: 2020/GB III/0404**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Herr Arends nimmt detailliert zur Vorlage Stellung. Er geht auf die Vorgaben für die Errichtung von Windenergieanlagen ein und macht Ausführungen zu den Abstandsregelungen. Nach seiner Meinung können aufgrund der vorliegenden Planung 12 Windenergieanlagen nicht repowert werden.

Herr Weerda meint, dass der Windenergie in der Gemeinde Hinte genügend Platz eingeräumt wurde.

Er stimmt der Planung zu.

Herr Voget äußert, dass der Klimaschutz eine stringente Ausweitung der Windenergie notwendig macht. Die vorliegende Planung führt aber eher zum Gegenteil.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Frau Scholz-Benedictus und Herr Alberts-Tammena haben an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt für die weitere Planung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgrund des aktuellen Planstands (Juni 2020) folgende weiche Kriterien:

- a) Folgende Mindestabstände sollen in der weiteren Betrachtung eingehalten werden:
  - 700 m zu allgemeinen und reinen Wohngebieten
  - 600 m zu Gemischten Bauflächen im Außenbereich
  - 400 m zu Einzelhäusern

- b) Die Restflächen der Nrn. 1, 2, 3a, 4b, 4c, 5, 7, 8a, 8b und 9 entfallen hierbei.

**mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 2 Enthaltung 0**

**zu 11 Beratung und Beschlussfassung über den Inhalt der Richtlinie für die Vergabe von Grundstücken in Baugebieten im Gemeindegebiet  
Vorlage: 2020/GB III/0405**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Herr Ackmann hebt hervor, wie wichtig es ist, dass sich Familien in Hinte niederlassen. Durch die vorliegende Richtlinie wird das Verfahren zur Vergabe von Grundstücken transparent und gerecht. Er kündigt die Zustimmung seiner Fraktion an.

Herr Haschenburger hält die Richtlinie ebenfalls für einen guten Weg und stimmt dieser ebenfalls zu.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Richtlinie der Gemeinde Hinte für die Vergabe von Grundstücken in Baugebieten und von gemeindlichen Wohnbaugrundstücken für den Selbstbezug in der vorliegenden Fassung.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

- zu 12      Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 "Nordring" in Suurhusen**  
**a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2020/GB III/0421**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden.

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3, § 9 Abs. 4 und § 10 Bau-gesetzbuch und der §§ 84, 86 und 88 der Niedersächsischen Bauordnung sowie des § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 „Nordring“ in Suurhusen als Sat-zung sowie die Begründung dazu (§ 41 NKomVG wurde beachtet).

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

- zu 13      Beratung und Beschlussfassung über die Preisgestaltung beim Verkauf von Erbpachtgrundstücken**  
**Vorlage: 2020/GB III/0408**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Frau Bendicks informiert die Anwesenden, dass die SPD-Fraktion 2016 einen Antrag gestellt hat, Erbpachtgrundstücke zu verkaufen. Es wurde ein Anreiz geschaffen, diese zu kaufen. Für die neuen Fälle soll es keinen Bonus mehr geben. Ihre Fraktion stimmt der Vorlage zu.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Grundstückspreis beim Verkauf von Erbpachtgrundstücken soll aus dem Produkt von aktuellem Bodenrichtwert (BRW) des GAG und Grundstücksfläche gebildet werden. Nur in begründeten Ausnahmen kann hiervon abgewichen werden.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 14 Beratung und Beschlussfassung über die Benennung der Straße im Neubaugebiet "Sportplatz Haskamp"  
Vorlage: 2021/GB III/0454**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf die Vorlage.

Herr Redenius erläutert, dass seinerzeit eine falsche Quelle für den Schreibfehler verantwortlich war. Durch ein vorliegendes Stammbuch konnte dieser Fehler aufgedeckt werden.

Frau Bendicks regt an, die plattdeutsche Bezeichnung unter den Straßennamen anzufügen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt folgenden Straßennamen für das Baugebiet „Sportplatz Haskamp“

**Wilhelm-Wiechmann-Weg**

*Der Ratsbeschluss vom 01.10.2020 wird hiermit aufgehoben.*

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 15 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion GRÜNE; Antrag zur Unterstützung der Berufung gegen die Genehmigung der 4. Linie der Abfallverbrennungsanlage in Delfzijl  
Vorlage: 2021/GB II/0394**

Frau Scholz-Benedictus verweist auf den Antrag.

Herr Weidemann stellt den Antrag seiner Fraktion vor. Der Antrag soll als ideelle Unterstützung der Bürgerinitiative verstanden werden.

Herr Redenius beantragt, dass die Gemeinde Hinte zusätzlich zum bestehenden Antrag Mitglied im eingetragenen Verein Bürgerinitiative Saubere Luft Ostfriesland werden soll.

Herr Alberts-Tammena berichtet, dass die Luft- und Wasserverschmutzung rund um Delfzijl bereits sehr hoch ist. Steht der Wind schlecht, bekommen wir die Emissionen zu spüren.

Herr Weerda unterstützt den Antrag. Die Gemeinde Hinte sollte hier Flagge zeigen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeinde Hinte unterstützt die Stadt Emden, die Stadt Borkum und die Bürgerinitiative Saubere Luft Ostfriesland e.V. (BI) bei ihrem Widerstand gegen die Genehmigung zur Erweiterung der Abfallverbrennungsanlage der EEW Energie From Waste Delfzijl B.V. in Delfzijl um eine 4. Linie nach der "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)" durch die Gedeputeerde Staten der Provinz Groningen.
2. Die Gemeinde Hinte fordert den Landkreis Aurich auf, künftig intensiver die Interessen der Einwohner gegen Kontaminierungen der Luft und des Wattenmeeres durch die Industrieansiedlung in der Region Delfzijl auch unter Einbeziehung der Naturschutzbehörden wie dem NLWKN und dem Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer wahrzunehmen.
3. Die Gemeinde Hinte wird Mitglied im Verein „Bürgerinitiative Saubere Luft Ostfriesland e.V.“ gegen einen Mitgliedsbeitrag von 12,- Euro jährlich.

**einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 16 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Herr Redenius geht auf einen Zeitungsartikel in der Ostfriesen-Zeitung vom 13.04.2021 ein. Dieser Artikel wurde dem Inhalt zur Folge von einer, der Hinteraner Politik nahestehenden Person initiiert. Im Artikel selbst wird die Haushaltssituation der Gemeinde Hinte angeprangert.

Ferner wurden eine Mitarbeiterin des Rathauses benannt und interne Mails an die Presse weitergeleitet. Herr Redenius drückt hierzu sein deutliches Missfallen aus. Er vermutet, dass aufgrund der Tatsache, dass die Person ihre Ansichten lieber anonym äußert, Vertrauensdefizite bestehen.

#### **zu 17 Anträge und Anfragen**

Herr Alberts-Tammena fragt nach dem Sachstand zum Thema Hinter Kirchgang. Herr Redenius antwortet, dass vor kurzem ein Gespräch mit dem Investor stattfand, in dem letzte Unklarheiten ausgeräumt wurden. Herr Redenius geht davon aus, dass der Abriss noch dieses Jahr stattfindet und Baubeginn im kommenden Jahr sein wird.

Herr Weerda weist darauf hin, dass im kürzlich durchgeführten Umlaufverfahren des Rates nicht alle Tagesordnungspunkte hätten abgelehnt werden müssen. Er wünscht sich, dass alle Beteiligten diese Entscheidung in künftigen Umlaufverfahren genau abwägen.

Im Hinblick auf den Kitaneubau in Westerhusen möchte Herr Weerda wissen, warum die Einrichtung nicht mehr „Drachenburg“ heißen soll sondern „Rundum“.

Herr Redenius entgegnet, dass der Name „Drachenburg“ ursprünglich vom Geschäftsereichsleiter Gemeindeentwicklung Herrn Dubbels ins Spiel gebracht wurde. Die neue Kitaleitung empfindet diesen Namen als unpassend und hat sich einen neuen Namen überlegt, der einen Bezug zu Westerhusen aufweist.

Herr Dubbels ergänzt, dass der Name „Drachenburg“ von seiner Seite aus nie ernst gemeint war.

In Bezug auf die Ausführungen von Herrn Weerda zum Umlaufverfahren, verteidigt Frau Scholz-Benedictus das Vorgehen ihrer Fraktion. Die Entscheidung ihrer Fraktion war aus demokratischen Gründen notwendig.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

## **zu 18      Schließung der öffentlichen Sitzung**

Frau Scholz-Benedictus schließt den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 18.46 Uhr.

gez. Scholz-Benedictus  
Vorsitz

gez. U. Redenius  
Bürgermeister

gez. Jens Cramer  
Protokollführung