

Gruppe Freie Demokratische Partei / Freie Liste Hinte (FDP/FLH)

Gruppe Freie Demokratische Partei / Freie Liste Hinte (FDP/FLH)

An die Gemeinde Hinte
Herrn Bürgermeister Uwe Redenius
Brückstr. 11 a
26759 Hinte

Gruppenvorsitzender
Martin Gronewold
Freie Demokratische Partei
Rosenstr. 27
26759 Hinte
Tel.: 04925 - 93 95 93
Mobil: 0174 99 18 111
E-Mail: martin.gronewold@web.de
www. fdp-kv-aurich.de



Stellv. Gruppenvorsitzender
Jens Klaassen
Freie Liste Hinte
Canhuser Ring 8
26759 Hinte
Tel.: 04925 - 36 89 616
Mobil: 0170 93 08 958
E-Mail: jensklaassen@yahoo.de
www. flh-hinte.de



11. April 2023

Betr.: Meedeland (ca. 4 ha) – Umsetzung von (Neubau)vorhaben – Tiny House Siedlung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

wie bereits seit längerem bekannt, steigen die Zinsen für Bauvorhaben, aber auch die Material,- und Lohnkosten für Neubauvorhaben.

Vielen einzelnen Bürgern und Bürgerinnen gerade aber auch Familien fällt es unter diesen Umständen schwer, den Traum vom eigenen Heim zu verwirklichen.

Die andere Erkenntnis daraus ist, dass Bauplätze nicht mehr so einfach zu erwerben, bzw. zu verkaufen sind.

Wir als Gemeinde Hinte sollten es trotzdem nicht lassen, ggf. auch „neue“ Möglichkeiten anzubieten, den Wunsch vom eigenen Haus zu verwirklichen.

Da wäre z.B. mögliche Alternative ein **Tiny-House** (max. 50 qm Wohnfläche, mobil auf Rädern gebaut).

Die Tiny Häuser kosten in der Regel ca. 100.000 € zzgl. Grunderwerb (ca. 330 qm – ca. 35.000 €).

Dies würde bedeuten das man für ca. 135.000 € ein kleines Eigenheim in die Tat umsetzen könnte. In Deutschland ist das „**Tiny-House**“ aufgrund mangelndem Wohnraum und der geringeren Anschaffungskosten derzeit sehr beliebt. Es entstehen immer mehr solch sogenannte **Tiny-House** Siedlungen, welche durch Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und schlauem Wasserverwertungssystem durchaus auch den ökologischen Fußabdruck verringern

Man könnte auf ca., 1 ha ca. 30 Stück solcher Häuser errichten, bzw. die Grundstücke anbieten.

Darüber hinaus würde eine gelungene Kombination aus Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften (ca. 10 EFH und 10 DHH) das Angebot auf weitere ca. 2 ha abrunden.

Den verbleibenden Rest 8 ca. 1 ha) könnte ggf. ein Investor mit einem Wohnkonzept für Senioren erschließen oder in Kombination mit Mehrfamilienhäusern betreiben.

Daher stellen wir als FDP/FLH Gruppe dazu folgenden Antrag:

Die Verwaltung soll prüfen, ob es möglich ist, die Grundstücke zu einem attraktiven Preis (max. 99 € - 110 € anzubieten (Konkurrenzsituation Nähe Emden ist zu berücksichtigen).

Darüber hinaus ist zu prüfen ob die Kombination aus **Tiny-House**, Einfamilienhäusern und Doppelhäusern so insgesamt umzusetzen ist, inkl. der Prüfung ob ggf. ein Investor bereit ist in Altenwohnraum bzw. Mehrfamilienhäusern zu investieren.

Hier wäre auch zu prüfen, ob ggf. in zwei Abschnitten die Vorhaben umzusetzen sind, **primär soll die Tiny Haus Siedlung im Vordergrund stehen.**

Darüber hinaus ist zu prüfen, ob man die „NLG“ bei der Erschließung lieber außen vor lässt (aufgrund der derzeitigen Auflagen), dafür eine Kombination aus Gemeinde und ggf. Bauträger auf den Weg bringt.

Begründung:

Da bekanntlich Wohnraum knapp ist , Bauvorhaben aufgrund der Zinsen, Material,- und Lohnkosten hoch sind, ist es eine Möglichkeit Menschen zusätzlich in der Gemeinde Hinte anzusiedeln und darüber hinaus noch etwas für Senioren zu tun, da diese im hohen Alter auch gerne in der Gemeinde Hinte verbleiben wollen.

Ein gutes Angebot an Mietwohnungen könnte ebenfalls berücksichtigt werden.

Der Gedanke der Nachhaltigkeit bleibt bei dieser Art Bauvorhaben natürlich auch mitberücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Gronewold
Gruppenvorsitzender FDP/FLH

