

Dienststelle: Geschäftsbereich II	Datum: 11.09.2023	Vorlage Nr.: 2023/GB II/0584
---	-----------------------------	--

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
-----------------------	-----------------------	---------------

Beratungsgegenstand:

B-Plan Meedeland, Sachstand

Am Rande der Ortschaft Groß-Midlum ist die Erweiterung durch ein Wohngebiet beschlossen. Die Fläche weist eine Größe von ca. 4 ha auf.

Die bisherige Planung hatte darauf basiert, dass ein vereinfachtes Planverfahren nach §13b BauGB durchgeführt werden sollte.

Nach diversen Stolperfallen, die inzwischen überwunden sind, ist nun von Seiten der Europäischen Union der §13b gekippt worden, so dass nun bestimmte Planungsschritte doch noch durchgeführt werden müssen.

Die Planung wird sich dadurch nochmals verzögern.

Gleichzeitig soll nun die Zeit, nachträglich notwendig gewordener Untersuchungen, für eine Überarbeitung der bisherigen Planung genutzt werden, damit auf den geänderten Markt eingegangen werden kann, der sich aus Baupreissteigerung und ein angehobenes Zinsniveau ergeben hat.

Es soll konkret versucht werden, in Teilen eine verdichtete Bauform zu entwickeln, die gleichzeitig dem ländlichen Charakter nicht widerspricht. Mit einer gewissen Vielfalt angebotener Grundstücksgrößen soll den verschiedenen Bedarfen entsprochen werden.

Der Notwendigkeit eines kommunalen Energiekonzeptes soll für dieses Baugebiet ebenfalls entsprochen werden.

Anlagen: