Gemeinde Hinte

Niederschrift

über die 9. Sitzung **des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung** am
Donnerstag, den **21.09.2023** in Hinte **Feuerwehrhaus Osterhusen,**
Suurhuser Straße 8, 26759 Hinte.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Anwesende:

Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

SPD

Herr Ralf Ackmann

Herr Franz Hartmann

Herr Werner Janßen

Herr Stefan Klaassen

CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Frau Ulrike Scholz-Benedictus

Vertretung für Herrn Arno Riemann

FDP/FLH

Herr Jörg Appel

GRÜNE

Herr Jelto Arends

von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

Herr Bürgermeister Uwe Redenius

Protokollführer/in

Janina Kramer

Abwesend:

CDU

Herr Arno Riemann

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

von der Verwaltung

Herr Sascha Ukena

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
- 3** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Antrag regenerative Energie - Prüfung einer Biogasanlage für die Gemeinde Hinte
Vorlage: 2023/GB I/0561
- 5** Beratung und Beschlussfassung über die räumliche Abgrenzung des Fördergebietes des Städtebauförderprogrammes "Lebendige Zentren" (bisher "Kleine Städte und Gemeinden") hier: Neuordnung von Flächen in Westerhusen und die Errichtung einer Kindertagesstätte.
Vorlage: 2023/GB II/0576
- 6** Beratung und Beschlussfassung über die Förderung der kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: 2023/GB II/0587
- 7** Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0607 "Roggenweg" in Osterhusen
Vorlage: 2023/GB II/0591
- 8** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Antrag auf Förderung von Balkonkraftwerken (steckfertige Erzeugungsanlagen) und Installation von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden
Vorlage: 2023/GB I/0620
- 9** Beratung und Beschluss über die Förderung privater PV-Balkonkraftwerke
Vorlage: 2023/GB II/0578
- 10** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Außenbereichssatzung
Vorlage: 2023/GB I/0621
- 11** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH; Umsetzung von Neu,- und Bauvorhaben / Bildung eines Fachkreises
Vorlage: 2023/GB I/0608
- 12** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH: Kauf von Grundstücken- Realisierung von potenziellen Bauvorhaben - Meedeland - Groß Midlum
Vorlage: 2023/GB I/0609
- 13** B-Plan Meedeland, Sachstand

Vorlage: 2023/GB II/0584

- 14** Solarkataster kommunaler Liegenschaften, Sachstand
Vorlage: 2023/GB II/0585
- 15** Entwicklung einer kommunalen Nachhaltigkeitsstrategie
Vorlage: 2023/GB II/0586
- 16** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 17** Anträge und Anfragen
- 18** Schließung der Sitzung

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hoffmann eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenden, die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Ein Einwohner möchte wissen, ob die Gemeinde Hinte bereits einen Plan erstellt hat, für das Repowern von bestehenden Windkraftanlagen.

Herr Redenius erklärt, dass das Repowern von Windkraftanlagen bereits ein Thema ist und intern besprochen wird. Er ergänzt, dass es keine Laufzeit der Windkraftanlagen gibt, sondern diese nach einer gewissen Zeit unwirtschaftlich werden. Herr Redenius erklärt, wenn Repowern für einige Windkraftanlagen in Frage kommt, wird die Feuerwehr mit einbezogen und die gesetzlichen Bestimmungen werden geprüft.

Ein Bürger erklärt, dass er bereits in den beiden vorhergegangenen Ausschüssen für nachhaltige Gemeindeentwicklung gefragt hat, warum der Bürgermeister nicht anwesend war und wie die Zusammenarbeit zwischen der Mehrheitsfraktion und dem Bürgermeister ist. Er ergänzt, dass er bis zum heutigen Tag noch keine konkrete Antwort bekommen hat.

Der Ausschussvorsitzende Herr Hoffmann antwortet entsprechend.

Eine Einwohnerin möchte wissen, wann die Brücke der Landesstraße erneuert wird und ob es für die Übergangszeit bereits eine Lösung gibt.

Herr Redenius antwortet, dass die Brücke in der zweiten Jahreshälfte 2025 erneuert werden soll und derzeit noch kein Verkehrskonzept vorliegt.

Die Einwohnerin meint, dass die Brücke für enorme Lärmbelästigung sorgt und hier eine Lärmmessung durchgeführt werden sollte. Sie möchte ebenfalls wissen, wer für die Aufstellung der Blitzer zuständig ist.

Herr Redenius antwortet, dass dafür der Landkreis Aurich zuständig ist.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Herr Hoffmann verweist auf die Niederschrift und bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss: Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung vom 20.06.2023 wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**zu 4 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Antrag regenerative Energie - Prüfung einer Biogasanlage für die Gemeinde Hinte
Vorlage: 2023/GB I/0561**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Frau Scholz-Benedictus das Wort.

Frau Scholz- Benedictus stellt den Antrag vor.

Frau Manuela Baier von der Biogas Wittmund GmbH & Co. KG stellt eine Präsentation über die Biogasanlage vor.

Herr Appel möchte wissen, wie viel Personal für eine Biogasanlage benötigt wird.

Frau Baier erzählt, dass deren Anlage ca. 11.000 bis 12.000 Megawatt (MW) im Jahr produziert und die Firma Biogas Wittmund GmbH & Co. KG sieben Angestellte hat.

Herr Appel fragt, wie groß die Fläche für eine Biogasanlage sein muss.

Frau Baier erklärt, dass für eine drei MW große Anlage circa zwei Hektar (ha) Land benötigt wird.

Herr Klaassen (SPD) fragt, wie groß der CO₂ Ausstoß aufgrund des Lieferverkehrs ist.

Frau Baier erklärt, dass der CO₂ Ausstoß sehr gering ist, da es selten weite Lieferwege gibt.

Herr Hartmann erklärt, dass die SPD-Fraktion sich enthält, da es noch Klärungsbedarf in der Fraktion gibt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Antrag regenerative Energie - Prüfung einer Biogasanlage für die Gemeinde Hinte

mehrheitlich beschlossen Ja 2 Nein 0 Enthaltung 6 Befangen 0

**zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die räumliche Abgrenzung des Fördergebietes des Städtebauförderprogrammes "Lebendige Zentren" (bisher "Kleine Städte und Gemeinden")
hier: Neuordnung von Flächen in Westerhusen und die Errichtung einer Kindertagesstätte.
Vorlage: 2023/GB II/0576**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss: Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt nachrichtlich die räumliche Abgrenzung des Fördergebietes für die Einzelmaßnahme „Neubau Kindertagesstätte Westerhusen“ gemäß dem beigefügten Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Die Fläche beträgt 0,3091 ha. Der Rat bestätigt die vorliegende maßnahmenbezogene Fortschreibung des „Interkommunalen Entwicklungskonzeptes“ (IEK) und die darin enthaltene Kosten- und Finanzierungsübersicht gem. §149 BauGB (Stand 04/2021).

Ebenso bestätigt der Rat der Gemeinde Hinte auf dem abgegrenzten Gelände die städtebauliche Maßnahme „Neubau einer Kindertagesstätte in Westerhusen“ als Teil der Gesamtmaßnahme gemäß IEK.

Die Gemeinde erklärt die Bereitschaft, den durch Einnahmen und durch Städtebauförderungsmittel nicht gedeckten Teil der Ausgaben aufzubringen.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Förderung der kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: 2023/GB II/0587**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Herr Klaassen (SPD) erklärt, dass die SPD-Fraktion dem Antrag zustimmen wird und meint, dass Förderanträge immer gestellt werden sollten.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss: Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Einreichung eines Förderantrages für die kommunale Wärmeplanung im Jahr 2023.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0607 "Roggenweg" in Osterhusen
Vorlage: 2023/GB II/0591**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und bittet um Wortmeldungen.

Frau Scholz-Benedictus erklärt, dass Sie aufgrund von § 41 NKomVG – Mitwirkungsverbot nicht mit abstimmen wird.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Herr Ackmann erklärt, dass die SPD-Fraktion dem Antrag zustimmen wird, jedoch darum bittet, den Fahrradweg mit in den B-Plan aufzunehmen, möglicherweise die komplette Fläche zu bebauen und dass die Zufahrt der LKWs über die Straße „Langsteert erfolgt.
Herr Appel sagt, dass die Gruppe FDP/FLH dem Antrag ebenfalls zustimmt und auch der Meinung ist, dass die komplette Fläche bebaut werden sollte.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0607 „Roggenweg“.

Das weitere Verfahren (insbesondere frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung etc.) kann von der Verwaltung eingeleitet werden.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**zu 8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Antrag auf Förderung von Balkonkraftwerken (steckfertige Erzeugungsanlagen) und Installation von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden
Vorlage: 2023/GB I/0620**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Klaassen das Wort.

Herr Klaassen (SPD) stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor und stellt folgenden Änderungsantrag:

Originaltext: Eine Förderung setzt die Bestätigung des zuständigen Netzbetreibers über die Anmeldung der Anlage voraus.

Änderung: Eine Förderung setzt die Bestätigung des zuständigen Netzbetreibers über die Anmeldung der Anlage oder ein Nachweis über die Anmeldung im Marktstammdatenregisters voraus.

Frau Scholz-Benedictus erklärt, dass die CDU-Fraktion aufgrund der angespannten Haushaltssituation den Antrag ablehnt.

Herr Hoffmann lässt über den Änderungsantrag abstimmen.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, die Anschaffung für Balkonkraftwerke (steckfertige Erzeugungsanlagen) mit einer Leistung von maximal 800 Volt Ampere (VA) für Privathaushalte in der Gemeinde Hinte mit je 150,- Euro pauschal zu fördern. Die Verwaltung möge hierfür ein unbürokratisches Vergabeverfahren entwickeln.

Dort wo es möglich ist, sind auf gemeindeeigenen Gebäuden (Dorfgemeinschaftshäuser, Feuerwehrhäuser, Kindergärten usw.) Photovoltaikanlagen mit den dazugehörigen Speichern an und in den Gebäuden zu installieren.

Antragsberechtigt sind ausschließlich Einwohner/in der Gemeinde Hinte. Eigentümer/-innen oder Eigentümergemeinschaften von mehreren Grundstücken/Wohneinheiten oder Mieter/-innen mit nicht selbst bewohntem Wohneigentum können insgesamt nur einen Förderantrag stellen.

Die Gemeinde Hinte stellt für das Kalenderjahr 2023 und 2024 jeweils 15.000,00 Euro für die Bewilligung der Anträge zur Verfügung. Es kann nur eine Förderung erfolgen für Anlagen, die ab 01.01.2023 angeschafft wurden. Zum Ende des Kalenderjahres 2024 wird die Förderung evaluiert und seitens des Rates der Gemeinde Hinte entschieden ob die Förderung auch im Folgejahr erfolgen soll. Eine Förderung setzt die Bestätigung des zuständigen Netzbetreibers über die Anmeldung der Anlage oder ein Nachweis über die Anmeldung im Marktstammdatenregister voraus.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 9 Beratung und Beschluss über die Förderung privater PV-Balkonkraftwerke
Vorlage: 2023/GB II/0578**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels erklärt, dass er bereits einen Entwurf für die Richtlinie und ein Antragsformular erstellt hat.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

- a) Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, eine private Anschaffung für „Balkonkraftwerke“ (Steckersolargeräte) mit einer nach EEG hierfür maximal zulässigen Leistung für Privathaushalte in der Gemeinde Hinte mit je 150,--€ pauschal zu fördern.
Es sollen für die Jahre 2023 und 2024 jeweils bis zu 100 Anlagen gefördert werden. Die Förderung gilt rückwirkend auch für Anlagen, die ab dem 01.01.2023 angeschafft worden sind.
- b) Der Rat beschließt die vorliegende Vergaberichtlinie und beauftragt die Verwaltung mit der anschließenden Annahme und Bearbeitung der eingehenden Förderanträge hierfür.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 10 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Au-
ßenbereichssatzung
Vorlage: 2023/GB I/0621**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Hartmann das Wort.

Herr Hartmann stellt den Antrag vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, dass die Verwaltung zusammen mit dem Landkreis Aurich prüft, in wie weit man die Außenbereichssatzung im Gemeindegebiet ändern könnte, um strukturell den Dörfern in diesen Bereichen bessere Möglichkeiten zu geben, die dörfliche Struktur weiterzuentwickeln.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 11 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH;
Umsetzung von Neu,- und Bauvorhaben / Bildung eines Fachkreises
Vorlage: 2023/GB I/0608**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Appel das Wort.

Herr Appel stellt den Antrag vor.

Herr Ackmann erklärt, dass die SPD-Fraktion dem Antrag zustimmt jedoch um Änderung der Benennung „Fachkreis“ bittet.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Gemäß Abstimmungsergebnis

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 12 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH:
Kauf von Grundstücken- Realisierung von potenziellen Bauvorhaben - Mee-
deland - Groß Midlum
Vorlage: 2023/GB I/0609**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Appel das Wort.

Herr Appelt stellt den Antrag vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Gemäß Abstimmungsergebnis

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 7 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 13 B-Plan Meedeland, Sachstand
Vorlage: 2023/GB II/0584**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zur Kenntnis genommen

**zu 14 Solarkataster kommunaler Liegenschaften, Sachstand
Vorlage: 2023/GB II/0585**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zur Kenntnis genommen

**zu 15 Entwicklung einer kommunalen Nachhaltigkeitsstrategie
Vorlage: 2023/GB II/0586**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zur Kenntnis genommen

zu 16 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Hoffmann erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius teilt mit, dass im Anschluss eine nicht öffentliche Ratssitzung stattfindet.

Herr Redenius berichtet über die Potentialanalyse Flächen- Photovoltaik und dass diese derzeit beim Landkreis Aurich zur Abstimmung vorliegt.

Herr Redenius informiert, dass der Kleinbahnweg saniert wird. Er ergänzt, dass es sich dabei um eine Verbreiterung des Weges handelt und die Solarlaternen vom Sielweg aufgestellt werden.

Herr Redenius berichtet über die Sanierung der L3 von Pewsum nach Harsweg, welche ab Oktober beginnt und in Abschnitten erfolgt.

zu 17 Anträge und Anfragen

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Herr Ackmann erklärt, dass die Garage der Freiwilligen Feuerwehr Hinte, in welcher das Feuerwehrboot untergestellt ist, undicht ist und um Unterstützung der Gemeinde bittet.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 18 Schließung der Sitzung

Herr Hoffmann schließt die Sitzung um 18:40 Uhr. Er dankt allen Anwesenden für Ihre Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez. Günter Hoffmann
Vorsitz

gez. U. Redenius
Bürgermeister

gez. Janina Kramer
Protokollführung