



Konzept zur Sanierung des Blockhausweges in der Gemeinde Hinte

Darstellung des Modells

Der LKV Aurich erhält von seinem dinglichen Mitglied Gemeinde Hinte die übertragene Aufgabe den schadhafte Wirtschaftsweg „Blockhausweg“ in der Gemeinde Hinte auf den Stand modernster Anforderungen zu ertüchtigen. Diese werden von ihm anschließend über einen Zeitraum von 20 Jahren unterhalten. Der LKV Aurich übernimmt dabei die Ingenieur- und Planungsleistungen sowie die Baubetreuung (Ausschreibung, Bauleitung) im Zusammenhang mit dem Ausbau des Blockhausweges. Der eigentliche Bauauftrag zur Sanierung des Blockhausweges wird durch eine öffentliche Ausschreibung im Wettbewerb ermittelt, wobei sich der LKV Aurich an der Ausschreibungen nicht beteiligt. Der LKV Aurich finanziert den Kommunen die Investition durch ein Darlehen, welches in Form von Verbandsbeiträgen über einen Zeitraum von ebenfalls 20 Jahren zurückgeführt wird.

Die Beitragslast für die Unterhaltung des Blockhausweges verteilt sich auf die dinglichen Mitglieder nach dem Flächeninhalt der zum Verband gehörenden Grundstücke, die in der Beitragsabteilung „Wegeunterhaltung“ aufgeführt sind und die Nutznießer (vorteilhabendes Mitglied) der Verbandsanlagen sind. Auch „hinterliegende“ Grundstücke, die einen Vorteil aus der Verbandsanlage haben, werden zur Beitragshebung für die Unterhaltung mit herangezogen. Dabei wird diese Beitragsabteilung für sich abgerechnet, eine Vermischung mit weiteren Aufgaben und anderen Bauvorhaben des Verbandes ist ausgeschlossen. Auf Seiten der Gemeinde Hinte wird die Baumaßnahme bilanziell aktiviert und gleichzeitig ein Finanzierungsdarlehen ausgewiesen. Mittelherkunft und -verfügung halten sich damit gem. der doppischen Buchführung ("Neues Kommunales Rechnungswesen") die Waage. Die Gemeinde Hinte bleibt Eigentümer der Straße. Sie hat eine liquiditätsmäßige Belastung in Höhe des jährlichen Verbandbeitrages. Die ergebnismäßige Belastung im Jahresabschluss liegt bei der Gemeinde Hinte in Höhe des Zinsaufwandes und der Abschreibung.

Der Vorteil für die Gemeinde Hinte besteht im Wesentlichen darin, dass die Unterhaltungsleistungen für 20 Jahre auf den LKV Aurich ausgelagert werden. Der LKV Aurich refinanziert die anfallenden Aufwendungen für die Unterhaltungsleistungen durch eine Gebührenerhebung von den Anliegern.

In einem persönlichen Gespräch mit den Anliegern des Blockhausweges (Familien [REDACTED] und [REDACTED]) haben diese sich bereit erklärt für ihre vorteilnehmenden Flächen die zuvor erwähnten Unterhaltungsleistungen in einer noch zu fertigen vertraglicher Regelung zu übernehmen.

Bankverbindungen:

Raiffeisen-Volksbank Fresena eG IBAN DE90 2836 1592 0500 6791 00
(BLZ 28361592) Kto.-Nr. 500 679 100 BIC: GENODEF1MAR

Sparkasse Aurich-Norden
(BLZ 283 500 00) Kto.-Nr. 91 009

IBAN: DE40 2835 0000 0000 0910 09
BIC: BRLADE21ANO

Zinssätze und Laufzeiten für Kfw-Darlehen IKK 208

Tagesaktueller Zinssatz p. a. in Prozent: Sollzins, gültig bis 15 Uhr des betreffenden Bankarbeitstages.

Laufzeit/tilgungsfreie Zeit/ Zinsbindung

Datum	5/1/5	10/2/10	10/10/10	20/3/10	20/3/20	30/5/10	30/5/20
13.07.2023	3,50 %	3,33 %	3,30 %	3,30 %	3,55 %	3,29 %	3,60 %
12.07.2023	3,51 %	3,34 %	3,30 %	3,31 %	3,55 %	3,30 %	3,59 %
11.07.2023	3,51 %	3,35 %	3,33 %	3,33 %	3,57 %	3,32 %	3,61 %
10.07.2023	3,53 %	3,36 %	3,33 %	3,33 %	3,56 %	3,33 %	3,60 %
07.07.2023	3,53 %	3,34 %	3,29 %	3,30 %	3,53 %	3,29 %	3,56 %

Der tagesaktuelle Zinssatz orientiert sich am Kapitalmarkt und wird für jeden Bankarbeitstag bis circa 10 Uhr veröffentlicht.

Der Zinssatz wird wahlweise für die ersten fünf, zehn oder 20 Jahre der Kredit-lauf-zeit festgeschrieben. Bei Teil-abrufen gilt die beim ersten Teilabruf gewählte Zinsbindungsfrist auch für Folgeabrufe. Die Mindestlaufzeit beträgt vier Jahre.

Bei einer Zinsfestschreibung von 20 Jahren wird das vorzeitige Kündigungs-recht des Kredit-nehmers nach § 489 (1) 2. Bürgerliches Gesetz-buch ausgeschlossen.

Nach Ablauf der Zinsbindungsfrist erhalten Sie ein Angebot für eine Prolongation

Hierbei handelt es sich um eine Anschlussfinanzierung. Das Verlängerungsangebot des bisherigen Darlehensgebers wird bei einer Prolongation akzeptiert.

Maßgeblich für die Zinsfestschreibung ist der Zeitpunkt Ihres Kreditabrufs. Für Abrufe, die bis 15.00 Uhr bei der KfW eingehen, gelten die Zinssätze desselben Tages. Bei Eingang nach 15.00 Uhr gelten die Zinssätze des nächsten Bankarbeitstages.

