Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 0410 der Gemeinde Hinte „Bahnhofstraße/Sielmönker Tief“

Anlage zum Ratsbeschluss vom

Zusammenstellung von Stellungnahmen

der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aufgrund des Rundschreibens vom 14.05.2014 gem. § 4 (1) BauGB in Verbindung mit § 3 (1) BauGB

Stellungnahme	Beschluss

1. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben

vom

Fehlanzeige	

2. Deutsche Telekom AG T-Com, TI NL Nordwest, PTI 11

vom

Fehlanzeige	

3. E.ON Netz GmbH, Regionalzentrum Nord

vom 15.05.2014

Ihre Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt. Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.	Zur Kenntnis genommen.

4. Entwässerungsverband Emden

vom 21.05.2014

Bezüglich der Umweltprüfung gibt es aus unserer Sicht keine Forderungen. Grundsätzlich gilt die Verbandssatzung an den Verbandsgewässern. Wichtig ist der 10 m Räum-	Zur Kenntnis genommen.

streifen, in dem keine baulichen Anlagen, Anpflanzungen etc. zukünftig errichtet bzw. erfolgen dürfen.	

5. EWE NETZ GmbH, Netzregion Ostfriesland

vom 30.05.2014

Die EWE NETZ GmbH hat diesbezüglich keine Einwände.	Zur Kenntnis genommen.

6. GASCADE Gastransport GmbH, Abteilung GNZ

vom 03.06.2014

Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG. Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht betroffen sind. Dies schließt die Anlagen der v.g. Betreiber ein. Wir möchten Sie aber darauf hinweisen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert von Ihnen zur Ermittlung der genauen Lage der Anlagen und eventuellen Auflagen anzufragen. Die GASCADE kann **nur** für ihre eigenen Anlagen Auskunft geben und für die Anlagen der Anlagenbetreiber, welche GASCADE mit der Beauskunftung beauftragt haben (s.o.).	Zur Kenntnis genommen.

7. Kabel Deutschland Vertrieb + Service GmbH

vom 10.06.2014

Wir teilen mit, dass die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH gegen sie von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant. Eigene Maßnahmen der Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH zur Änderung bzw. Erweiterung des Telekommunikationsnetzes sind im genannten Bereich nicht vorgesehen.	Zur Kenntnis genommen.

8. LGLN Regionaldirektion Aurich, Katasteramt Emden

vom

Fehlanzeige	

9. Landkreis Aurich

vom 19.06.2014

Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.	Zur Kenntnis genommen.

10. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

vom 21.05.2014

Gegen die o.a. Bauleitplanung bestehen seitens der NLStBV-GB Aurich keine Bedenken.	Zur Kenntnis genommen.
Nach Abschluss des Verfahrens bitte ich unter Bezug auf Ziffer 38.2 der Verwaltungsvorschriften zum BauGB um Übersendung einer Ablichtung der gültigen Bauleitplanung.	Nach Abschluss des Verfahrens wird eine gleichgestellte Ausfertigung zugeschickt.

11. Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband

vom 20.05.2014

Sofern sicher gestellt ist, dass durch das geplante Vorhaben die Ver- und Entsorgungsanlagen des OOWV weder freigelegt, überbaut, noch sonst in ihrer Funktion gestört werden, haben wir keine Bedenken.	Zur Kenntnis genommen.
In der anliegenden Planunterlage (Anlage 1-2) sind die Ver- und Entsorgungsanlagen des OOWV nicht maßstäblich eingezeichnet.	
Die genaue Lage der Leitungen wollen Sie sich bitte von dem zuständigen Dienststellenleiter Herrn Ripken, von der Betriebsstelle in Marienhafe, Tel.: 04942 910-211 in der Örtlichkeit angeben lassen.	Zur Kenntnis genommen.

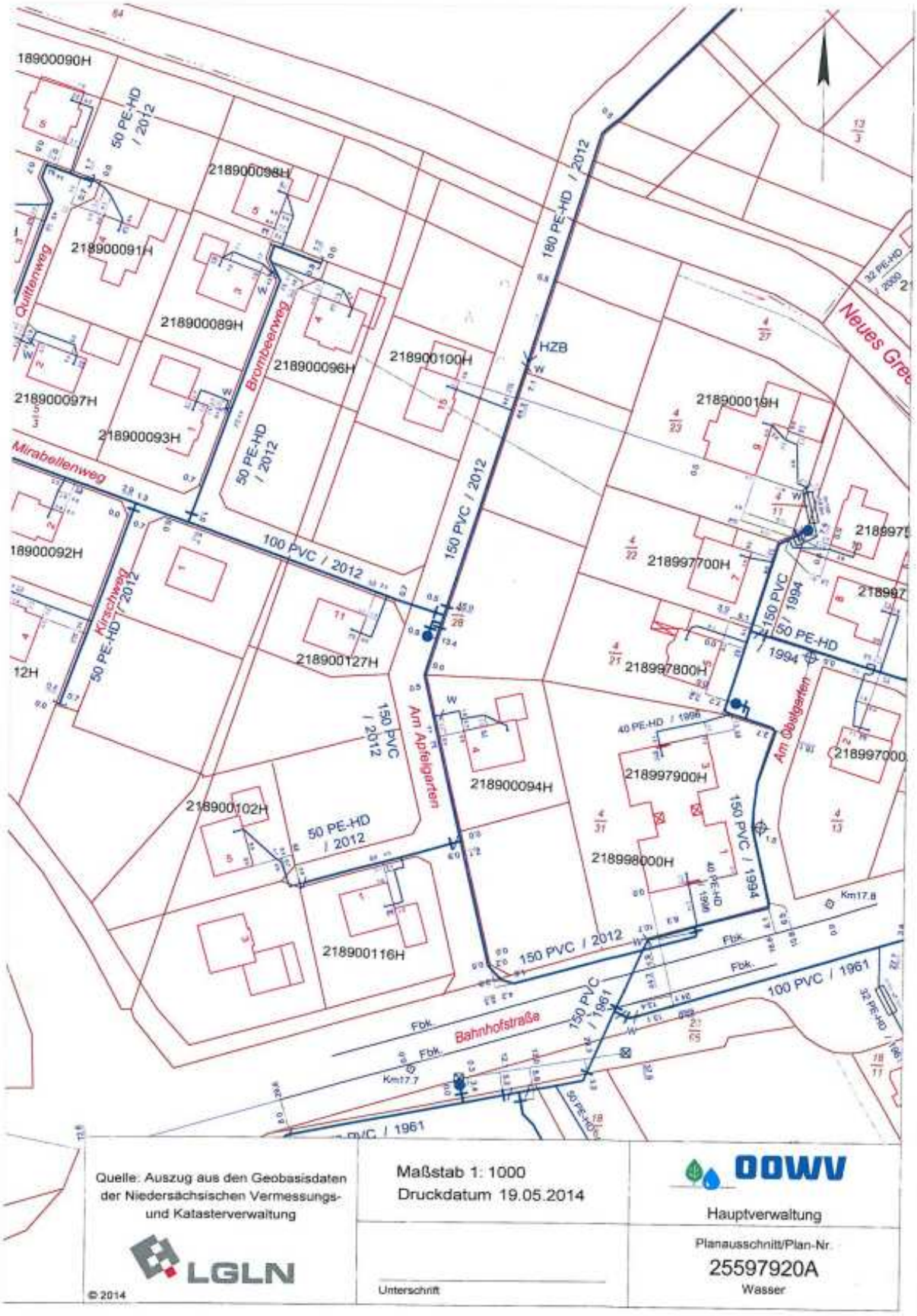
12. TenneT TSO GmbH

vom 14.05.2014

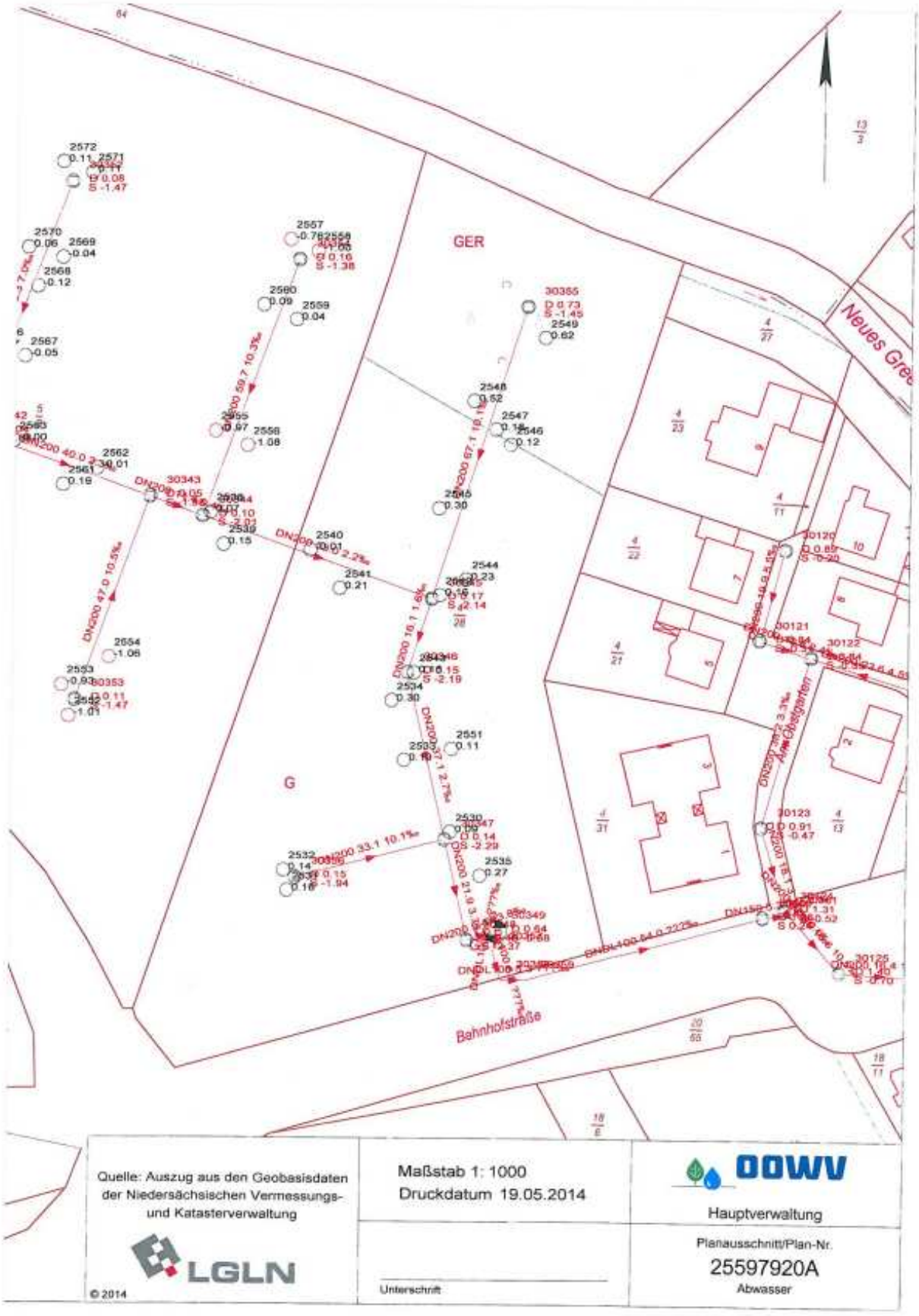
Die Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns	Zur Kenntnis genommen.

eingeleitet oder beabsichtigt. Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.	

Anlage 1


18900090H
50 PE-HD / 2012
218900098H
218900091H
Quittenweg
218900089H
Brombeerweg
218900096H
218900100H
180 PE-HD / 2012
HZB
Neues Gre
218900097H
218900093H
218900019H
Mirabellenweg
50 PE-HD / 2012
150 PVC / 2012
100 PVC / 2012
18900092H
Kirschweg
50 PE-HD / 2012
218997700H
150 PVC / 1994
50 PE-HD / 1994
218900127H
218997800H
Am Apfelgarten
150 PVC / 2012
Am Obstgarten
40 PE-HD / 1996
218900094H
218997900H
218900102H
50 PE-HD / 2012
218998000H
150 PVC / 1994
40 PE-HD / 1996
Km17.8
218900116H
150 PVC / 2012
Fbk.
100 PVC / 1961
150 PVC / 1961
Bahnhofstraße
Km17.7
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
LGLN
© 2014
Maßstab 1: 1000
Druckdatum 19.05.2014
Unterschrift
OOWV
Hauptverwaltung
Planausschnitt/Plan-Nr.
25597920A
Wasser

Anlage 2


GER
G
Neues Gre
Am Obstgarten
Bahnhofstraße
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
LGLN
© 2014
Maßstab 1: 1000
Druckdatum 19.05.2014
Unterschrift
OOWV
Hauptverwaltung
Planausschnitt/Plan-Nr.
25597920A
Abwasser