

Gemeinde Hinte

Niederschrift

über die 1. Sitzung **des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt** am Montag, den **17.11.2014** in Hinte **Rathaus, Sitzungszimmer**
Brückstr. 11 a
26759 Hinte.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:20 Uhr

Anwesende:

Vorsitzende/r

Herr Diedrich Brants

SPD

Herr Ralf Ackmann

Frau Helga Bendicks

Herr Hinrich Poppen

Herr Gerd à Tellinghusen

Herr Andreas Weerda

Vertretung für Herrn Werner Oeljeschläger

CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Herr Jakob Oltmanns

GRÜNE/FLH

Herr Gerhard Weidemann

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Felicitas Meyersieck

von der Verwaltung

Herr Jörg Baumann

Herr Ingo Müller

Protokollführer/in

Herr Stefan Feige

Abwesend:

SPD

Herr Werner Oeljeschläger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Teilaufhebung des B-Planes Nr. 0410 "Bahnhofstraße/Sielmönkener Tief" in Hin-
te
 - a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen, die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen sind
 - b) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen oder Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
 - c) SatzungsbeschlussVorlage: 2014/GB III/0008
- 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 6 Anträge und Anfragen
- 7 Schließung der Sitzung

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende Brants eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Beschluss:

zu 2 Einwohnerfragestunde

-Keine Wortmeldungen-

Beschluss:

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Herr Weidemann weist darauf hin, dass die Niederschrift der 12. Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 07.05.2014 noch nicht unter *ratsinfo.hinte.de* veröffentlicht wurde.

Der Vorsitzende Brants erklärt, dass die Abstimmung über die Genehmigung dieser Niederschrift somit erst bei der nächsten Sitzung erfolgen kann.

Beschluss:

zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Teilaufhebung des B-Planes Nr. 0410 "Bahnhofstraße/Sielmönkener Tief" in Hinte

a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen, die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen sind

b) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen oder Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung

eingegangen sind
c) Satzungsbeschluss
Vorlage: 2014/GB III/0008

Zunächst gibt Herr Müller anhand einer PowerPoint-Präsentation einen Überblick über die geplante Teilaufhebung des Bebauungsplanes.

Die im Bebauungsplan 0410 "Bahnhofstraße / Sielmönkener Tief" dargestellte Fläche für die Landwirtschaft-Erwerbsgärtnerei-" wurde mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes 0421 "Südlich Greetsieler Sieltief" erneut überplant, da die Darstellung im Bebauungsplan 0410 nicht mehr den Gegebenheiten der tatsächlichen Nutzung entspricht. Die Erwerbsgärtnerei wurde mittlerweile aufgegeben. Die Fläche lag brach. Formell muss die Festsetzung aus dem Bebauungsplan 0410 aufgehoben werden.

Bürgerinnen und Bürger sowie betroffene Träger öffentlicher Belange und Behörden hatten die Möglichkeit, Einwendungen und Stellungnahmen abzugeben. Diese Stellungnahmen sind einer Abwägung durch den Landkreis Aurich in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Hinte unterzogen worden.

Die Abwägung der Stellungnahmen aus den öffentlichen Auslegungen und der Behördenbeteiligung liegt allen Ausschussmitgliedern in schriftlicher Form vor.

Frau Bendicks äußert sich im Namen der SPD-Fraktion positiv über die Beschlussempfehlung und will dieser zustimmen.

Auf Nachfrage von Herrn Oltmanns erklärt Herr Müller wie es zu der Überplanung kommen konnte und verdeutlicht, dass die Teilaufhebung des Bebauungsplanes lediglich der Rechtssicherheit dient.

Der Vorsitzende Brants lässt Fragen aus dem Zuschauerbereich zu.

Herr Sdun aus Hinte informiert sich über die Auslegungsmodalitäten. Herr Müller gibt Auskunft.

Beschluss:

- a) Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden. (§ 4 (1) BauGB i.V.m. § 3 (1) BauGB)
- b) Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden. (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2, Satz 3) BauGB)
- c) Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 9 Abs. 4 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 84, 86 und 88 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils zzt. gültigen Fassung die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 0410 „Bahnhofstraße/Sielmönkener Tief“ in Hinte als Satzung sowie die Begründung dazu. (§ 41 NKomVG wurde beachtet)

einstimmig beschlossen Ja 9

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Im Namen von Herrn Eertmoed berichtet Herr Müller über den Sachstand der Straßenbauarbeiten in der Möwenstraße in Hinte-Haskamp. Die ausführende Firma liegt im Zeitplan. Wenn die Witterungsverhältnisse es zulassen, wird die Baumaßnahme voraussichtlich Ende des Jahres abgeschlossen sein.

Beschluss:

zu 6 Anträge und Anfragen

Herr Oltmanns erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Neubauarbeiten Kinderkrippe/Kindergarten an der Osterhuser Straße. Herr Müller erklärt, dass die Arbeiten planmäßig voran gehen. Die Fertigstellung ist zum 01.03.2015 geplant. Weitere, ausführliche Informationen werden am 24. November 2014 in der Sitzung des Verwaltungsausschusses bekanntgegeben.

Herr Weidemann fragt, ob es möglich wäre, das Gutachten „*Ausbau Krummer Weg*“ einzusehen. Herr Baumann sichert eine Überprüfung zu.

Auf Nachfrage von Herrn Weidemann erklärt Herr Oltmanns, dass Bürgermeister Eertmoed nur vorübergehend den Vorsitz des Aufsichtsrates der ENO (Energienetz Ostfriesland GmbH) übernommen hat.

Herr Weidemann erkundigt sich nach der Blumenwiese in Osterhusen. Herr Müller berichtet, dass die Grünfläche an der Straße *Langsteert* erfolgreich in eine Wildblumenwiese umgewandelt wurde. Es wird über weitere geeignete Flächen im Gemeindegebiet nachgedacht.

Beschluss:

zu 7 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Brants schließt um 17.20 Uhr die Sitzung und dankt allen Anwesenden für Teilnahme und Mitarbeit.

Beschluss:

gez. Diedrich Brants
Vorsitz

gez. Eertmoed
Bürgermeister

gez. Stefan Feige
Protokollführung