

Dienststelle: Geschäftsbereich III	Datum: 24.06.2015	Vorlage Nr.: 2015/GB III/0035
--	-----------------------------	---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	08.07.2015	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	13.07.2015	Vorberatung
Rat	16.07.2015	Entscheidung

Beratungsgegenstand:

Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 "Nordring" in Suurhusen
hier: Aufstellungsbeschluss/weiteres Verfahren

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 „Nordring“ in Suurhusen. Die Änderung beinhaltet die Ausweisung von Wohnbauflächen anstelle einer Parkplatzfläche und eines Bolzplatzes.

Das weitere Verfahren (insbesondere frühzeitige Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung) kann eingeleitet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Herbst diesen Jahres eine öffentliche Bürgerversammlung im Ortsteil Suurhusen durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten in noch nicht bekannter Höhe.

Begründung:

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde vom Rat der Gemeinde Hinte beschlossen, eine Parkplatzfläche im Bereich Nordring/Einmündung Forellenweg und den östlichen Teil des Spielplatzes Nordring, der als Bolzplatz hergerichtet ist, als Wohnbauland zu vermarkten. Die bestehenden Festsetzungen der Flächen im Bebauungsplan sind entsprechend zu ändern.

Anlagen:

