

Kostenschätzung/ -anschlag nach DIN 276

Allgemeine Angaben

Stand:

Bauvorhaben: Sanierung Grundschule und Turnhalle Loppersum

Bauherr: Gemeinde Hinte

Grundlagen für den Kostenrahmen

- ☒ Ergebnisse der Vorplanung, insb. Planungsunterlagen
- ☐ Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppe
- ☐ Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Beding.
- ☐ Angaben zum Baugrundstück

Umsatzsteuer (DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.10)

- ☐ In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer enthalten
- ☒ In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer nicht enthalten
- ☐ nur bei einzelnen Kostenangaben ist die z.Zt. gesetzl. Umsatzsteuer ausgewiesen

Zusammenfassung

Nr.	Kostengruppe	Kostenanschlag
100	Grundstück	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	32.200,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	1.334.359,00 €
400	Bauwerk- techn. Anlagen	377.000,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Nebenkosten	286.521,06 €

Summe	2.030.080,06 €
-------	----------------

inkl. MwSt (19%)

2.415.795,27 €

BAUVORHABEN Sanierung Grundschule und Turnhalle Loppersum

BAUHERR Gemeinde Hinte

KG	BAUTEIL	Summe Euro
----	---------	------------

KG 100 - Grundstück

vorhanden	0,00 €
-----------	--------

Gesamt KG 100:	0,00 €
-----------------------	---------------

KG 200 - Herrichten und Erschließen
--

210	Herrichten u.A. Container	32.200,00 €
-----	---------------------------	-------------

Gesamt KG 200:	32.200,00 €
-----------------------	--------------------

KG 300 - Bauwerk - Konstruktion
--

300	Grundschule Loppersum	941.990,00 €
-----	-----------------------	--------------

300	Turnhalle Loppersum	392.369,00 €
-----	---------------------	--------------

Gesamt KG 300:	1.334.359,00 €
-----------------------	-----------------------

KG 400 - Bauwerk - Technische Anlagen
--

400	Grundschule Loppersum	192.220,00 €
-----	-----------------------	--------------

	Turnhalle Loppersum	184.780,00 €
--	---------------------	--------------

Gesamt KG 400:	377.000,00 €
-----------------------	---------------------

BAUVORHABEN Sanierung Grundschule und Turnhalle Loppersum

BAUHERR Gemeinde Hinte

KG	BAUTEIL	Summe Euro
----	---------	------------

KG 500 - Außenanlagen

500	noch nicht berücksichtigt	
-----	---------------------------	--

Gesamt KG 500:	0,00 €
-----------------------	---------------

KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke
--

600	noch nicht berücksichtigt	
-----	---------------------------	--

Gesamt KG 600:	0,00 €
-----------------------	---------------

KG 700 -Nebenkosten

700	Architektenleistung	199.721,06 €
	Ingenieurleistung HKL / Elektro	60.000,00 €
	Wärmeschutznachweise	3.500,00 €
	Brandschutzgutachten, Gebühren	10.000,00 €
	Sonstiges	13.300,00 €

Gesamt KG 700:	286.521,06 €
-----------------------	---------------------

Bauvorhaben: Sanierung Grundschule und GS und TH Loppersum, Nutzungsänderung

Bauherr: Gemeinde Hinte, Brückstraße 11a, 26795 Hinte

Verfahren:

Bauort: Gemeinde Loppersum, An der Schule 1, 26759 Hinte-Loppersum

Kostenschätzung

BV: Grundschule Loppersum

1.0	Fenster- und Innentüren		Größe	netto	EP	Summe
1.1	Kunststofffenster		1,51 x 2,19	600,00 €	32 Stck.	19.200,00 €
1.2	Kunststofffenster		2,26 x 2,26	750,00 €	6 Stck.	4.500,00 €
1.3	Kunststofffenster		1,51 x 1,635	500,00 €	16 Stck.	8.000,00 €
1.4	Innentüren ausbauen und entsorgen			50,00 €	25 Stck.	1.250,00 €
1.5	Innentüren, Flügel, Dichtungen, Drücker einbauen			500,00 €	25 Stck.	12.500,00 €
1.6	Innentüre, T30 2-flügelig		2,26 x 2,26	1.200,00 €	3 Stck.	3.600,00 €
1.7	Treppenhaufenster		3,00 x 6,51	5.500,00 €	1 Stck.	5.500,00 €
1.8	Fensterelemente WC-Bereich neu		15,24 x 3,01	35.000,00 €	1 Stck.	35.000,00 €
1.9	neuer Eingangsbereich			25.000,00 €	1 Stck.	25.000,00 €
1.10	Stundenlohnarbeiten			45,00 €	5 Std.	225,00 €
						114.775,00 €

2.0 Bauhauptarbeiten

2.1	Estrich			30,00 €	360 m²	10.800,00 €
2.2	Dacheindeckung erneuern			80,00 €	1800 m²	144.000,00 €
2.3	Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit			pauschal		10.000,00 €
2.4	Kriechkellerdecke dämmen			47,00 €	950 m²	44.650,00 €
2.5	Putzarbeiten			pauschal		6.500,00 €
2.6	Mauernarbeiten Außentüren/Fenster			pauschal		3.000,00 €
2.7	Lichtschrächte für Keller			pauschal		11.000,00 €
2.8	Sohlplatte incl. Auffüllung und Verdichtung			100,00 €	160 m²	16.000,00 €
						245.950,00 €

4.0 Deckendämmung, oben begehbar

4.1	Deckendämmung, begehbar, Steinwolle 035, 22,00 cm einbauen			35,00 €	1300 m²	45.500,00 €
4.2	alte Dämmung ausbauen und entsorgen			pauschal	1	2.000,00 €

4.3	Alte Einschubtreppe (0,80 x 1,60) ausbauen und entsorgen	100,00 €	1	Stck	100,00 €
4.4	F30 Einschubtreppe - Lichte Höhe= 3,10 m	1.300,00 €	1	Stck	1.300,00 €
4.5	Stundenlohnarbeiten	45,00 €	16	Std.	720,00 €
					49.620,00 €
5.0	Flachdach (Altbau) erneuern				
5.1	Flachdachfläche (Folien abtragen und entsorgen) 165 m²	pauschal	1		4.000,00 €
5.2	Flachdachfläche alte Dämmung entsorgen 165m²	pauschal	1		1.000,00 €
5.3	Flachdachfläche aufdoppeln 165 m²				
5.4	Flachfolie von oben über Dachbalken einbauen 190 m²				
5.5	Flachdachfläche dämmen, Steinwolle, d = 22 cm, 035 165m²	pauschal	1		27.000,00 €
5.6	Attika ausbauen und entsorgen	20,00 €	25	lfdm.	500,00 €
5.7	neue Attika einbauen	60,00 €	25	lfdm.	1.500,00 €
5.8	Stundenlohnarbeiten	45,00 €	20	Std.	900,00 €
					34.900,00 €
6.0	Dämmarbeiten				
6.1	Außenwanddämmung Luftschicht, Steinwolle	47,00 €	200	m²	9.400,00 €
6.2	Stundenlohn	45,00 €	10	Std.	450,00 €
					9.850,00 €
7.0	Außenwanddämmung				
7.1	Außenwanddämmung einbauen 18 cm, 035	50,00 €	900	m²	45.000,00 €
7.2	Laibungen der Fenster außen dämmen, 4,5 cm 025	4,00 €	125	m²	500,00 €
7.3	Alufensterbänke einbauen Alu	80,00 €	130	lfdm.	10.400,00 €
7.4	Außenwanddämmung Giebel	50,00 €	260	m²	13.000,00 €
7.5	Sockelbereich ca. 1m hoch/Konsolen	250,00 €	218	m²	54.500,00 €
7.6	Dachüberstände herstellen (Traufe)	70,00 €	230	lfdm	16.100,00 €
7.7	Ortgänge herstellen	50,00 €	79	lfdm	3.950,00 €
7.8	Regenrinnen abbauen und entsorgen evtl. Wieder einbauen)	4,00 €	240	lfdm	960,00 €
7.9	Regenrinnen neu einbauen	35,00 €	240	lfdm	8.400,00 €
7.10	Fallrohre ausbauen	4,00 €	75	lfdm	300,00 €
7.11	Fallrohre verlegen und neu einbauen	25,00 €	75	lfdm	1.875,00 €
7.12	Außenwandputz	15,00 €	300	m²	4.500,00 €
7.13	Stundenlohnarbeiten	45,00 €	20	Std.	900,00 €
					160.385,00 €

8.0 Abbrucharbeiten					
8.1 Abbruch Außenfassade	pauschal			46.000,00 €	
8.2 Abbruch Eingangsbereich	pauschal			4.000,00 €	
8.3 Abbruch Fenster und Türen	pauschal			6.500,00 €	
8.4 Abbruch Bereich Toilettenanlagen	pauschal			4.000,00 €	
8.5 Abbruch Dachflächen	pauschal			5.500,00 €	66.000,00 €
9.0 Malerarbeiten					
9.1 Wände Tapeten entfernen OG + EG	2,50 €	2000	m²	5.000,00 €	
9.2 Raufaser kleben und 2x mit weiß streichen	8,00 €	2000	m²	16.000,00 €	
9.3 Rippenheizkörper reinigen und streichen	30,00 €	100	Stck	3.000,00 €	
9.4 Ausbau Holzsockelleisten und entsorgen	2,00 €	750	lfdm	1.500,00 €	
9.5 Einbau Kunststofffußleisten	10,00 €	750	lfdm	7.500,00 €	
9.6 Bodenbelagsarbeiten	50,00 €	850	m²	42.500,00 €	
9.7 Stundenlohnarbeiten	45,00 €	20	Std.	900,00 €	76.400,00 €
10.0 Trockenbauarbeiten					
10.1 bestehende Gipskartonplatten, einschl. Unterkonstruktion, entsorgen	10,00 €	1500	m²	15.000,00 €	
10.2 abgehängte Decke, einschl. Unterkonstruktion	80,00 €	1500	m²	120.000,00 €	
10.3 Trennwände WC Anlagen	pauschal	1	Stck	9.000,00 €	
10.4 Stundenlohnarbeiten	45,00 €	20	Std.	900,00 €	144.900,00 €
11.0 Fliesenarbeiten					
11.1 WC-Trennwände abbauen und lagern und wieder einbauen	40,00 €	150	Std.	6.000,00 €	
11.2 Wandfliesen abbrechen und entsorgen	40,00 €	150	Std.	6.000,00 €	
11.3 Bodenfliesenabbrechen und entsorgen	24,00 €	90	m²	2.160,00 €	
11.4 Bodenfliesen einbauen Flur neu	55,00 €	45	m²	2.475,00 €	
11.5 Wandfliesen einbauen	55,00 €	150	m²	8.250,00 €	
11.6 Bodenfliesen einbauen	55,00 €	90	m²	4.950,00 €	
11.7 Stundenlohnarbeiten	45,00 €	25	Std.	1.125,00 €	30.960,00 €
12.0 Treppengeländer					
12.1 Treppengeländer über 2 Geschosse ausbauen, entsorgen	300,00 €	1	Stck.	300,00 €	
12.2 Neues Treppengeländer wieder einbauen	pauschal	1	Stck.	7.500,00 €	
12.3 Stundenlohnarbeiten	45,00 €	10	Std.	450,00 €	

13.0 Nebenkosten					8.250,00 €
13.1 Baustelleneinrichtung einschl. Bauschuttcontainer	pauschal	1	Stck	12.000,00 €	
13.2 Schulcontainergebühren					
13.3 zwei Container mit Flur für 1/2 Jahr = 1.700,00 / Monat	1.700,00 €	6	Stck	10.200,00 €	
				22.200,00 €	
Gesamtsumme Gebäude GS Loppersum					964.190,00 €

14.0 Haustechnik					
14.1 Kostenschätzung Lüftung				14.850,00 €	
14.2 Kostenschätzung Heizung				71.710,00 €	
14.3 Kostenschätzung Sanitär				30.000,00 €	
				116.560,00 €	

15.0 Elektroarbeiten					
15.1 Leuchten ausbauen und wieder einbauen	45,00 €	10	Std.	5.000,00 €	
15.2 neue Beleuchtungskörper einbauen	pauschal	1	Stck	24.000,00 €	
15.3 Präsentmelder Klassenzimmer einbauen	200,00 €	32	Stck	6.400,00 €	
15.4 Fernbedienungen	40,00 €	10	Stck	400,00 €	
15.5 Präsentmelder WC	120,00 €	8	Stck	960,00 €	
15.6 Verteilung aufrüsten	pauschal			5.000,00 €	
15.7 EDV und Telefoninstallation	pauschal	1	Stck	11.000,00 €	
15.8 Blitzschutz	pauschal			22.000,00 €	
15.9 Stundenlohnarbeiten	45,00 €	20	Std.	900,00 €	
				75.660,00 €	
Gesamtsumme Haustechnik GS Loppersum					192.220,00 €

BV: Turnhalle Loppersum					
1.0 Fenster- und Innentüren					
1.1 Kunststofffenster					
1.2 Kunststofffenster					
1.3 Kunststofffenster					
1.4 Innentür 2-flügelig					
1.5 Innentüren ausbauen und entsorgen					
	Größe	netto	Summe		
		EP			
	3,01 x 0,76	350,00 €	2	Stck.	700,00 €
	2,01 x 0,76	300,00 €	5	Stck.	1.500,00 €
	1,01 x 0,76	250,00 €	5	Stck.	1.250,00 €
	2,01 x 2,01	1.600,00 €	1	Stck.	1.600,00 €
	0,76 x 2,01	50,00 €	15	Stck.	750,00 €

1.6	Innentüren, Flügel, Drücker, Stahlzarge	0,76 x 2,01	500,00 €	14	Stck.	7.000,00 €
1.7	Hallentür 2-flügelig	2,01 x 2,01	850,00 €	1	Stck.	850,00 €
1.8	Hallentür 1-flügelig	1,01 x 2,01	850,00 €	2	Stck.	1.700,00 €
1.9	Innentür, WF, Alu - 2-flügelig	2,26 x 2,26	4.400,00 €	1	Stck.	4.400,00 €
1.10	Lichtplatten Halle Wand	3,635 x 3,01	1.500,00 €	6	Stck.	9.000,00 €
1.11	Lichtplatten Halle Wand	3,635 x 4,01	2.000,00 €	6	Stck.	12.000,00 €
1.12	T 30 Rettungsaustür	1,01 x 2,26	2.500,00 €	1	Stck.	2.500,00 €
1.13	Eingangsbereich Alu-Außentür	2,01 x 1,90	4.800,00 €	1	Stck.	4.800,00 €
1.14	Lichtkuppen einbauen	1,20 x 1,20	1.000,00 €	4	Stck.	4.000,00 €
1.15	Lichtkuppen einbauen	0,60 x 0,60	800,00 €	3	Stck.	2.400,00 €
1.16	Stundenlohnarbeiten		45,00 €	10	Std.	450,00 €
						54.900,00 €
2.0	Flachdach Halle 315m²					
2.1	Flachdachfläche (Folien abtragen und entsorgen)		24,00 €	315	m²	7.560,00 €
2.2	Dämmung+Schalung ausbauen und entsorgen		12,00 €	315	m²	3.780,00 €
2.3	Schalung + Folie + Steinwolle, d = 22 cm, 035		85,00 €	315	m²	26.775,00 €
2.4	Attika ausbauen und entsorgen		20,00 €	160	lfdm.	3.200,00 €
2.5	neue Attika einbauen		60,00 €	160	lfdm.	9.600,00 €
2.6	Stundenlohnarbeiten	t	45,00 €	10	Std.	450,00 €
						51.365,00 €
3.0	Flachdach Sanitärräume 240 m²					
3.1	Flachdachfläche (Folien abtragen und entsorgen)		24,00 €	240	m²	5.760,00 €
3.2	Dämmung+Schalung ausbauen und entsorgen		12,00 €	240	m²	2.880,00 €
3.3	Aufdoppeln + Schalung + Folie + Steinwolle, d = 22 cm, 035		95,00 €	315	m²	29.925,00 €
3.4	Attika ausbauen und entsorgen in 4.0		s.o.			
3.5	neue Attika einbauen in 4.0		s.o.			
3.6	Stundenlohnarbeiten		45,00 €	10	Std.	450,00 €
						39.015,00 €
4.0	Dämmarbeiten					
4.1	Außenwanddämmung Luftschicht, Steinwolle		47,00 €	365	m²	17.155,00 €
4.2	Stundenlohn		45,00 €	10	Std.	450,00 €
						17.605,00 €
5.0	Außenwanddämmung					
5.1	Außenwanddämmung WDVS, 18 cm, 035		80,00 €	365	m²	29.200,00 €
5.2	Laibungen der Fenster außen dämmen, 4,5 cm 025		4,00 €	100	m²	400,00 €

5.3	Alufensterbänke einbauen Alu	80,00 €	25	lfdm.	2.000,00 €
5.4	Sockelbereich ca. 1m hoch/Konsolen	250,00 €	100	m²	25.000,00 €
5.5	Dachüberstände herstellen Flachdach	50,00 €	180	lfdm	9.000,00 €
6.0	Klempnerarbeiten				
6.1	Regenrinnen abbauen und entsorgen evtl. Wieder einbauen)	4,00 €	56	lfdm	224,00 €
6.2	Regenrinnen neu einbauen	35,00 €	56	lfdm	1.960,00 €
6.3	Fallrohre ausbauen	4,00 €	25	lfdm	100,00 €
6.4	Fallrohre verlegen und neu einbauen	25,00 €	25	lfdm	625,00 €
6.5	Standrohre usw.	pauschal			1.000,00 €
6.6	Stundenlohnarbeiten	45,00 €	10	Std.	450,00 €
					69.959,00 €
8.0	Abbrucharbeiten				
8.1	Abbruch Außenfassade	pauschal	365	m²	15.000,00 €
8.3	Abbruch Fenster und Türen	pauschal	15	Stck.	600,00 €
					15.600,00 €
9.0	Malerarbeiten Nebenräume				
9.1	Wandflächen reinigen und anrauen	2,50 €	125	m²	312,50 €
9.2	Wandflächen spachteln und streichen	11,00 €	125	m²	1.375,00 €
9.3	Stahlzargen streichen	30,00 €	19	Stck.	570,00 €
9.4	Deckenflächen spachteln und streichen	2,00 €	190	lfdm	380,00 €
9.5	Stundenlohnarbeiten	45,00 €	20	Std.	900,00 €
					3.537,50 €
10.0	Malerarbeiten Halle				
10.1	Wandflächen reinigen und anrauen	2,50 €	125	m²	312,50 €
10.2	Wandflächen spachteln und streichen	11,00 €	125	m²	1.375,00 €
10.5	Stundenlohnarbeiten	45,00 €	20	Std.	900,00 €
					2.587,50 €
11.0	Trockenbauarbeiten Nebenräume				
11.1	bestehende Gipskartonplatten, einschl. Unterkonstruktion, entsorgen	10,00 €	190	m²	1.900,00 €
11.2	abgehängte Decke, einschl. Unterkonstruktion	80,00 €	190	m²	15.200,00 €
11.3	Stundenlohnarbeiten	45,00 €	10	Std.	450,00 €
					17.550,00 €
12.0	Trockenbauarbeiten Halle				

12.1 bestehende Deckenplatten, einschl. Unterkonstruktion, entsorgen

12.2 abgehängte Decke, einschl. Unterkonstruktion

12.3 Prallwand für Halle

12.4 Wandplatten oberhalb Halle

Sportbodenbelag ausbauen und entsorgen

Sportbodenbelag einbauen

12.5 Stundenlohnarbeiten

15,00 €	295	m²	4.425,00 €
100,00 €	295	m²	29.500,00 €
50,00 €	130	m²	6.500,00 €
40,00 €	100	m²	4.000,00 €
15,00 €	295	m²	4.425,00 €
200,00 €	295	m²	59.000,00 €
45,00 €	10	Std.	450,00 €

108.300,00 €

14.0 Fliesenarbeiten

14.1 Ausbau Sockelleisten Steinzeug/Fliesen und entsorgen

14.2 Sockelleisten Steinzeug/Fliesen einbauen

14.3 Wandfliesen abbrechen und entsorgen

14.4 Bodenfliesen abbrechen und entsorgen

14.5 Bodenfliesen einbauen Flur, Geräte

14.6 Wandfliesen einbauen

14.7 Bodenfliesen einbauen

2,50 €	80	lfm	200,00 €
10,00 €	80	lfm	800,00 €
20,00 €	140	m²	2.800,00 €
15,00 €	80	m²	1.200,00 €
55,00 €	100	m²	5.500,00 €
55,00 €	140	m²	7.700,00 €
50,00 €	75	m²	3.750,00 €
45,00 €	20	Std.	900,00 €

21.950,00 €

15.0 Nebenkosten

15.1 Baustelleneinrichtung einschl. Bauschuttcontainer

pauschal	1	Stck	10.000,00 €
----------	---	------	-------------

402.369,00 €

Gesamtsumme Gebäude TH Loppersum

402.369,00 €

7.0 Heizung-, Sanitär- und Anlagentechnik

7.1 Kostenschätzung Heizung/Lüftung

7.2 Kostenschätzung Sanitär

99.150,00 €
66.760,00 €

165.910,00 €

13.0 Elektroarbeiten Nebenräume

13.1 Leuchten ausbauen und entsorgen

13.2 Beleuchtungskörper einbauen Nebenräume

13.3 Bewegungsmelder Flure/WC

13.4 Präsentmelder Umkleide/Duschen

13.5 Verteilung aufrüsten

13.6 Blitzschutz

25,00 €	10	Std.	250,00 €
90,00 €	33	Std.	2.970,00 €
55,00 €	4	Stck	220,00 €
120,00 €	4	Stck	480,00 €
pauschal			3.500,00 €
pauschal			11.000,00 €

13.7 Stundenlohnarbeiten

45,00 €	10 Std.	450,00 €	
		18.870,00 €	
Gesamtsumme Haustechnik TH Loppersum		184.780,00 €	

377.000,00 €	1.366.559,00 €
71.630,00 €	259.646,21 €
448.630,00 €	1.626.205,21 €

19% MwSt.

Summe Sanierungsarbeiten GS und Turnhalle

2.074.835,21

16.0 Allgemeinkosten

- 16.1 Architektenleistungen
- 16.2 Wärmeschutznachweise
- 16.3 Brandschutzgutachten, Gebühren usw.
- 16.4 Sonstiges
- 16.5 Planungsgebühren Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro

199.721,06 €
3.500,00 €
10.000,00 €
13.300,00 €
60.000,00 €

geschätzt

Summe Allgemein

19% MwSt.

286.521,06 €
54.439,00 €
340.960,06 €

Gesamtsummen Allgemein/Haustechnik/Gebäude

Gesamtsumme Sanierungsarbeiten GS und TH Loppersum

2.415.795,27 €