Dienststelle: Geschäftsbereich III	Datum: 16.01.2017	Vorlage Nr.: 2017/GB III/0109
--	-----------------------------	---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss Rat	31.01.2017 01.02.2017	Vorberatung Entscheidung

Beratungsgegenstand:

Beratung und Beschlussfassung über die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes

- a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
- b) Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der Sitzungsvorlage über die als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden.

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 10 und 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) wird die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt. Die Begründung und der Umweltbericht sowie die schalltechnische Stellungnahme werden nach Prüfung der Stellungnahmen zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten sind von der Gemeinde Hinte zu tragen.

Begründung:

Das ehemalige „Klärwerksgelände“ im Gewerbegebiet wurde an die Firma GaLaBau Krummhörn verkauft. Damit die Firma ihre Planungen verwirklichen kann, muss der Flächennutzungsplan geändert werden. Die Änderung beinhaltet die Ausweisung von Gewerbeflächen anstelle von Flächen für Versorgungsanlagen.

Anlagen:

HI_25.Ä_Stellungnahmen_3.Auslegung