

Flächennutzungsplanänderung Nr. 25
der Gemeinde Hinte
„Gewerbegebiet“

Anlage

zum Ratsbeschluss vom

Zusammenstellung von Stellungnahmen

der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aufgrund des Rundschreibens
vom 19.10.2016 gem. § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 3 (2, Satz 3) BauGB

Stellungnahme	Beschluss
---------------	-----------

1. Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems

vom

Fehlanzeige

2. avacon AG Prozesssteuerung - DGP

vom 24.10.2016

Im Anfragebereich befinden sich keine Versorgungsanlagen von Avacon AG /Purena GmbH / WEVG GmbH & Co. KG /HSN Magdeburg. Bitte beachten Sie, dass die Markierung dem Auskunftsbereich entspricht und dieser einzuhalten ist.

Achtung:

Im o.g. Auskunftsbereich können Versorgungsanlagen liegen, die nicht in der Rechtsträgerschaft der o.a. Unternehmen liegen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Zur Kenntnis genommen.

3. Bischöfliches Generalvikariat

vom

Fehlanzeige

4. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der BW

vom 28.10.2016

<p>Das Plangebiet befindet sich im Interessenbereich der militärischen LV-Radaranlage Brockzetel sowie im Zuständigkeitsbereich des militärischen Flugplatzes Wittmund.</p> <p>Die Bundeswehr hat keine Bedenken bzw. Einwände, wenn bauliche Anlagen –einschl. untergeordneter Gebäudeteile – eine Höhe von 30 m über Grund nicht überschreiten. Bis zu dieser Höhe kann auf eine weitere Beteiligung verzichtet werden.</p> <p>Sollte diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen – vor Erteilung einer Baugenehmigung – zur Prüfung zuzuleiten.</p>	<p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird im Bebauungsplan berücksichtigt.</p>
--	--

5. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Verwaltungsaufgaben

vom

Fehlanzeige	
-------------	--

6. Deutsche Telekom AG T-Com, TI NL Nordwest, PTI 11

vom

Fehlanzeige	
-------------	--

7. Entwässerungsverband Emden

vom

Fehlanzeige	
-------------	--

8. Ev. luth. Kirchenkreis, Emden-Leer

vom

Fehlanzeige	
-------------	--

9. Ev. Reformierte Kirche in NW-Deutschland

vom

Fehlanzeige	
-------------	--

10. EWE NETZ GmbH, Netzregion Ostfriesland

vom

Fehlanzeige

11. GASCADE Gastransport GmbH, Abteilung GNZ

vom 26.10.2016

Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG.

Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht betroffen sind. Dies schließt die Anlagen der v.g. Betreiber ein.

Unter <https://portal.bil-leitungsauskunft.de> steht Ihnen das kostenfreie Online-Portal BIL für die Leitungsauskunft zur Verfügung. Dort werden Ihre Anfragen automatisch auf Betroffenheit geprüft. So erfahren Sie umgehend, welche BIL Teilnehmer von Ihrer Anfrage betroffen sind und welche Teilnehmer mit ihren Leitungen nicht im Anfragebereich liegen. Weitere Informationen zum BIL-Portal erhalten Sie ebenfalls unter <http://bil-leitungsauskunft.de>

Wir möchten Sie aber darauf hinweisen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert von Ihnen zur Ermittlung der genauen Lage der Anlagen und eventuellen Auflagen anzufragen.

Zur Kenntnis genommen.

12. Handwerkskammer für Ostfriesland

vom

Fehlanzeige

13. Industrie- und Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg

vom 28.11.16

Die Planentwürfe haben wir geprüft. Änderungswünsche sind uns nicht bekannt geworden. Aus unserer Sicht sind also keine Beden-

Zur Kenntnis genommen.

ken oder Ergänzungen anzumelden.	
----------------------------------	--

14. Kabel Deutschland Vertrieb + Service GmbH

vom 17.11.2016

Wir teilen mit, dass die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH gegen sie von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant	Zur Kenntnis genommen.
---	------------------------

15. Landkreis Aurich

vom 01.12.2016

Gegen die o.g. Bauleitplanung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.	Zur Kenntnis genommen.
--	------------------------

16. LGLN Regionaldirektion Aurich, Katasteramt Emden

vom

Fehlanzeige	
-------------	--

17. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

vom

Fehlanzeige	
-------------	--

18. Oldenburgisch-Ostfriesischer Wasserverband

vom

Fehlanzeige	
-------------	--

19. Ostfriesische Landschaft, Archäologische Forschungsstelle

vom 03.11.2016

Gegen die o.g. Bauleitpläne bestehen aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege keine Bedenken.	Zur Kenntnis genommen.
--	------------------------

<p>Sollten bei den vorgesehenen Bau- und Erdarbeiten archäologische Kulturdenkmale (Boden- und Baudenkmale) festgestellt werden, sind diese unverzüglich der unteren Denkmalschutzbehörde oder uns zu melden.</p> <p>Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf das Nds. Denkmalschutzgesetz vom 30.05.1978 (Nds. GVBl.S. 517), sowie die Änderung vom 26.05.2011 (Nds. GVBl.S. 135), § 14, wonach der Finder und der Leiter von Erdarbeiten verpflichtet sind, Bodenfunde anzuzeigen.</p>	<p>Der Hinweis wird im Bebauungsplanverfahren berücksichtigt.</p>
--	---

20. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden

vom 25.10.2016

<p>Meine Stellungnahme vom 25.08.2014 ist weiterhin gültig.</p> <p>25.08.2016</p> <p>Von der vorliegenden Planung werden die im Bauleitverfahren von dem Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt Emden zu vertretenden Belange berührt (NACE37.00.2 Betrieb von Kläranlagen).</p> <p>Gegen die Planänderung bestehen aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken.</p>	<p>Zur Kenntnis genommen.</p> <p>Zur Kenntnis genommen.</p>
---	--

21. TenneT TSO GmbH

vom

Fehlanzeige	
-------------	--