Dienststelle: Geschäftsbereich III	Datum: 18.01.2017	Vorlage Nr.: 2017/GB III/0110
--	-----------------------------	---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Verwaltungsausschuss	31.01.2017	Vorberatung
Rat	01.02.2017	Entscheidung

Beratungsgegenstand:

Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0408 "Am Hinter Tief, Haskamp" in Hinte
hier: Aufstellungsbeschluss/weiteres Verfahren

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0408 „Am Hinter Tief, Haskamp“ in Hinte. Die Änderung beinhaltet die Ausweisung einer Wohnbaufläche anstelle eines Spielplatzes.

Das weitere Verfahren (insbesondere frühzeitige Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung) kann eingeleitet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten in noch nicht bekannter Höhe.

Begründung:

Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2015 wurde vom Rat der Gemeinde Hinte beschlossen, den Spielplatz Drosselweg als Bauplatz zu vermarkten. Im letzten Jahr wurde aufgrund der damals zu erwartenden Flüchtlingssituation beschlossen, diese Fläche für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft vorzuhalten. Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss wurde gefasst.

Die geforderte Unterbringungsquote wurde mittlerweile durch den Ankauf verschiedener Immobilien durch die Energie Zukunft Hinte GmbH erfüllt. Dadurch ist ein Bau einer Flüchtlingsunterkunft nicht mehr notwendig. Aus diesem Grund hat die SPD-Fraktion mit Schreiben vom 25. November 2016 die freie Vermarktung dieses Grundstückes als Baugrundstück beantragt.

Die bestehende Festsetzung der Fläche im Bebauungsplan ist entsprechend zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss vom 17.03.2016 (Rat) wird hiermit aufgehoben.

Anlagen: