

## Gemeinde Hinte

## Niederschrift

über die 8. Sitzung **des Ausschusses für Gemeindeentwicklung** am Dienstag, den  
**18.06.2019** in Hinte **Sitzungszimmer Rathaus,**  
**Brückstraße 11a, 26759 Hinte.**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

### **Anwesende:**

#### Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

#### SPD

Herr Ralf Ackmann

Frau Helga Bendicks

Herr Diedrich Brants

Herr Stefan Schneider

#### CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Herr Michael Haschenburger

#### FLH

Herr Gerhard Hoffmann

#### GRÜNE/FDP

Herr Jelto Arends

#### von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

Herr Bürgermeister Manfred Eertmoed

Herr Sascha Ukena

#### Protokollführer/in

Herr Jens Cramer

### **Abwesend:**

#### KiJuPa

Frau Alike Eertmoed

#### Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4 Beratung und Beschlussfassung über Anträge der Fraktionen/Gruppen
  - 4.1 Antrag der Gruppe Grüne/FDP; Resolution gegen die geplante Förderung von Erdgas oder Erdöl in der Nähe von Engerhufe  
Vorlage: 2019/GB II/0305
  - 4.2 Antrag der Fraktion Grüne/FDP Abdeckungen nicht bebauter Flächen mit Kies, Steinen und Schotter  
Vorlage: 2019/GB III/0310
- 5 Beratung und Beschlussfassung für den Antrag auf Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm  
Vorlage: 2019/GB III/0314
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Galerie der Mühle Hinte  
Vorlage: 2019/GB III/0296
- 7 Runder Tisch Artenvielfalt - Stand der bisherigen Arbeit  
Vorlage: 2019/GB III/0307
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Anlage einer Streuobstwiese  
Vorlage: 2019/GB III/0308
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0408 "Am Hinter Tief, Haskamp".
  - a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: 2019/GB III/0311
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0408 "Am Hinter Tief, Haskamp".
  - a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: 2019/GB III/0312
- 11 Auslobung eines Investorenwettbewerbs für das Quartier "Hinter Kirchgang"  
Vorlage: 2019/GB III/0315
- 12 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- 13** Anträge und Anfragen
- 14** Schließung der Sitzung

## **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Vor der offiziellen Eröffnung der Sitzung verpflichtet der Bürgermeister Herr Eertmoed das Ratsmitglied Michael Haschenburger, gemäß § 60 NKomVG, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch wahrzunehmen und die Gesetze zu beachten. Die Verpflichtung wird per Handschlag besiegelt.

Herr Hoffmann (SPD) stellt nach Eröffnung der Sitzung die anwesenden Ausschussmitglieder, die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Verwaltung beantragt die Absetzung des Tagesordnungspunktes Nr.11 Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 „Nordring“ in Suurhusen. Als Grund gibt die Verwaltung an, dass die Grundstücksverhandlungen noch nicht abgeschlossen werden konnten.

Herr Hoffmann (SPD) lässt anschließend über den Antrag abstimmen. Die geänderte Tagesordnung wird anschließend festgestellt.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung beschließt die Absetzung des Tagesordnungspunktes Nr. 11 Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0701 „Nordring“ in Suurhusen.

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte rücken entsprechend vor.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

## **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Herr Hoffmann (SPD) bittet um Wortmeldung.

Zum Tagesordnungspunkt 10 möchte ein Bürger wissen, wie die eingegangenen Stellungnahmen in das weitere Verfahren einfließen.

Herr Eertmoed antwortet, dass die Stellungnahmen durch den Landkreis Aurich gewertet werden. Die abschließende Entscheidung obliegt dem Rat der Gemeinde Hinte.

Ein Bürger möchte wissen, wer für den Zustand des Geländes „Alter Sportplatz“ in Hinte verantwortlich ist. Herr Eertmoed sagt zu, sich um die Angelegenheit zu kümmern. Er will sich mit dem Eigentümer in Verbindung setzen.

Ein Bürger bezieht sich auf einen Zeitungsartikel bezüglich der Sanierung der Bundesstraße 210. Er befürchtet durch die Maßnahme ein höheres Verkehrsaufkommen im Ortskern Hinte. Er möchte wissen, ob seitens der Gemeinde Hinte bereits Vorkehrungen getroffen wurden.

Herr Eertmoed antwortet, dass der Rat bereits Verkehrszählungen für den Krummen Weg und für die Bahnhofsstraße in Auftrag gegeben hat. Diese sind derzeit in Vorbereitung. Er macht abschließend deutlich, dass die Maßnahme noch ganz am Anfang steht.

Herr Eertmoed informiert die Anwesenden in Bezug auf die Sanierung der Bundesstraße 210 darüber, dass vom Landesamt für Straßenbau noch keine detaillierten Informationen vorliegen. Es ist bekannt, dass die Straße in zwei Teilabschnitten saniert wird. Es ist allerdings noch nicht bekannt, mit welchem Teilstück begonnen wird.

Eine Bürgerin möchte wissen, warum kein Seniorenbeirat gegründet wird. Außerdem möchte sie wissen, warum Steingärten nicht verboten werden obwohl sie es laut Gesetz sind.

Herr Eertmoed antwortet, dass der Rat sich für Ortskümmerer entschieden hat. Er hält diese Lösung gegenüber dem Seniorenbeirat für die Bessere.

Bezüglich der Steingärten erwidert Herr Eertmoed, dass diese erlaubt sind, so lange sie die Oberfläche nicht versiegeln. Er merkt an, dass die Steingärten in den Zuständigkeitsbereich des Landkreises Aurich fallen. Diesem obliegt im Einzelfall die entsprechende Prüfung.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

### **zu 3            Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung**

Herr Hoffmann (SPD) verweist auf die Niederschrift.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung vom 21.03.2019 wird genehmigt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

### **zu 4            Beratung und Beschlussfassung über Anträge der Fraktionen/Gruppen**

#### **zu 4.1        Antrag der Gruppe Grüne/FDP; Resolution gegen die geplante Förderung von Erdgas oder Erdöl in der Nähe von Engerhufe Vorlage: 2019/GB II/0305**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herrn Arends das Wort.

Herr Arends stellt den anwesenden Ausschussmitgliedern den Antrag seiner Gruppe vor.

Herr Schneider stimmt der Resolution im Namen der SPD-Fraktion zu. Die notwendigen Informationen seitens der Firma Vermillion konnten nicht beschafft werden. Aus diesem Grund hält er es für notwendig die Resolution zu verabschieden.

Herr Hoffmann (FLH) äußert, dass seine Fraktion schon immer gegen Fracking ist. Er meint jedoch, dass die Gruppe Grüne/FDP mit ihrem Antrag nur Panikmache und Populismus betreibt und lehnt diesen daher ab.

Herr Alberts-Tammena stimmt dem Antrag inhaltlich zu. Er spricht sich gegen eine Förderung im genannten Gebiet aus.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte spricht sich gegen die durch das Energieunternehmen Vermillion geplante Förderung von Erdgas oder Erdöl in der Nähe von Engerhufe aus, - wie auch gegen die hiermit in Verbindung stehende Wiederaufnahme des Betriebes der Bohrstelle Z1 in Engerhufe.

Gleichzeitig fordert der Rat der Gemeinde Hinte das Niedersächsische Landesbergamt auf, alle möglichen Gefahren einer Erdgas- und Erdölförderung einer intensiven Prüfung zu unterziehen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0**

**zu 4.2 Antrag der Fraktion Grüne/FDP Abdeckungen nicht bebauter Flächen mit Kies, Steinen und Schotter  
Vorlage: 2019/GB III/0310**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herrn Arends das Wort.

Herr Arends stellt den Antrag seiner Fraktion vor.

Herr Ackmann sieht den Begriff „versiegelt“ als noch nicht abschließend geregelt. Er macht deutlich, dass die SPD auf Informationspolitik statt Bevormundung setzt. Er beantragt, dass die Verwaltung entsprechende Informationsbroschüren erarbeitet und den runden Tisch von Herrn Dubbels einbezieht. Er kündigt die Ablehnung des Antrages an.

Herr Hoffmann (FLH) nimmt zum Antrag Grüne/FDP ausführlich Stellung. Seiner Meinung nach haben sich die Steingärten verselbstständigt. Gartenarbeit ist nicht mehr unbedingt vereinbar mit Beruf und Familie. In seinen Augen soll der vorliegende Antrag über elementare Studien hinwegtäuschen. Er kündigt die Ablehnung des Antrages an.

Herr Alberts-Tammena kündigt die Enthaltung der CDU-Fraktion an, da noch Redebedarf vorhanden ist.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Gemäß Abstimmungsergebnis ist der Antrag abgelehnt.

**mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 6 Enthaltung 2**

**zu 5 Beratung und Beschlussfassung für den Antrag auf Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm  
Vorlage: 2019/GB III/0314**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels erläutert die Vorlage. Er stellt die Eckpunkte und einen Zeitstrahl anhand einer Powerpoint Präsentation vor.

Herr Hoffmann (FLH) meint, dass solche Programme genutzt werden müssen, wenn die Gemeinde Hinte zukunftsfähig sein soll. Er kündigt seine Zustimmung an.

Herr Ackmann erklärt, dass die Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm eine große Chance bietet. Die Kosten in Höhe von 9.000,00 Euro sieht er als Investition in die Zukunft.

Herr Alberts-Tammena stimmt der Vorlage zu. Die Investition hält er für sinnvoll.

Herr Eertmoed informiert abschließend die Anwesenden darüber, dass alle Ortschaften die bereits ein Dorferneuerungsprogramm durchlaufen haben, nicht erneut aufgenommen werden können.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Antragstellung auf Aufnahme der Ortschaften Canhusen, Cirkwehrum, Groß-Midlum, Loppersum mit Abbingwehr und Suurhusen in das Dorfentwicklungsprogramm. Die Verwaltung wird ermächtigt, ein für das Antragsverfahren notwendiges Planungsbüro zur Grundlagenermittlung und Erstellung der Unterlagen zum Antragsverfahren zu beauftragen.

Gleichzeitig beschließt der Rat die überplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2019 in Höhe von 9.000,00 € für das Honorar des Planungsbüros.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Galerie der Mühle Hinte  
Vorlage: 2019/GB III/0296**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herr Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor. Er gibt einen Überblick über die Kosten und informiert über Finanzierungsmöglichkeiten.

Frau Bendicks sieht die Mühle als ein Wahrzeichen und touristisches Zugpferd der Gemeinde Hinte an. Es muss in jedem Fall instand gehalten werden. Sie kündigt die Zustimmung der SPD-Fraktion an.

Herr Alberts-Tammena stimmt der Vorlage zu. Wenn die Zuschüsse entsprechend fließen, sind die Kosten minimal.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Die Galerie der Mühle Hinte ist im nächsten Jahr zu sanieren, sofern die beantragten Fördermittel bewilligt werden.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 7 Runder Tisch Artenvielfalt - Stand der bisherigen Arbeit**  
**Vorlage: 2019/GB III/0307**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt anhand einer Powerpoint Präsentation den Stand der bisherigen Arbeit dar.

Herr Alberts-Tammena möchte wissen, was mit den Wegerändern passiert, wenn die Straße saniert werden muss.

Herr Eertmoed antwortet, dass vorher zunächst geprüft wird, ob die Fläche überhaupt geeignet ist. Grundsätzlich wird ein geeigneter Wegesrand nach Ende der Sanierungsmaßnahmen wieder hergerichtet.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 8 Beratung und Beschlussfassung zur Anlage einer Streuobstwiese**  
**Vorlage: 2019/GB III/0308**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor. Die Idee zur Anlage einer Streuobstwiese ist am Runden Tisch entstanden. Eine geeignete Fläche wurde gefunden. In Zusammenarbeit mit dem Ökowerk Emden könnten dort 65 Obstbäume gepflanzt werden. Es ist insbesondere die Anpflanzung alter Obstsorten geplant. Die Pflanzungen könnten zum Beispiel über ein Schulprojekt durchgeführt werden.

Herr Brants ergänzt, dass dort ebenfalls ein Biotop und ein Totholzbereich für Vögel geplant sind. Damit die Zwischenräume nicht gemäht werden müssen, sollen dort Gänse frei herumlaufen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Anlage einer Streuobstwiese auf der Gemeindeeigenen Fläche in der Gemarkung Hinte, Flur 4, Flurstück 6/2.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9 Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0408 "Am Hinter Tief, Haskamp".**

**a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind**

**b) Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2019/GB III/0311**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herrn Dubbels das Wort.



Herr Dubbels erläutert die Vorlage. Er weist darauf hin, dass der vorhandene Fußweg verlegt wird, aber erhalten bleibt.

Herr Hoffmann (FLH) warnt vor dem Verkauf von Spielplätzen. Es ziehen mehr junge Leute in die vorhandenen Wohngebiete. Er kündigt seine Zustimmung an.

Frau Bendicks stimmt der Vorlage zu. Ihr ist wichtig, dass der Fußweg erhalten bleibt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden.

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und 10 Baugesetzbuch sowie der §§ 84, 86 und 88 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0408 „Am Hinter Tief, Haskamp“ als Satzung sowie die Begründung dazu (§ 41 NKomVG wurde beachtet).

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 10 Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0408 "Am Hinter Tief, Haskamp".**

**a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von Bürgerinnen und Bürgern, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind**

**b) Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2019/GB III/0312**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Herr Eertmoed weist darauf hin, dass die Stellungnahmen erst heute veröffentlicht wurden. An dieser Stelle spricht nichts gegen eine heutige Enthaltung und eine Entscheidung im Verwaltungsausschuss und im Rat.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange wird entsprechend der als Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge entschieden.

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und 10 Baugesetzbuch sowie der §§ 84, 86 und 88 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0408 „Am Hinter Tief, Haskamp“ als Satzung sowie die Begründung dazu (§ 41 NKomVG wurde beachtet).

**Ja 0 Nein 0 Enthaltung 9**

**zu 11 Auslobung eines Investorenwettbewerbs für das Quartier "Hinter Kirchgang"  
Vorlage: 2019/GB III/0315**

Herr Hoffmann (SPD) erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels informiert über das geplante Vorhaben.

Frau Bendicks freut sich auf die Sichtung der ersten Vorschläge. Etwas Neues wird geschaffen, das Alte muss Platz machen.

Herr Hoffmann (FLH) hofft, dass am Ende etwas Schönes herauskommt. Die Maßnahme kann den Ortskern nur aufwerten.

Herr Alberts-Tammena freut sich auf die Maßnahme und ist auf das Ergebnis gespannt. Den Bereich möchte er im jetzigen Zustand als „unschön“ bezeichnen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 12 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Herr Eertmoed berichtet über das Bauvorhaben Feuerwehrhaus Osterhusen. Er informiert darüber, dass die Optik noch einmal geprüft wurde. Der hintere Teil wird nun auch verkleinert. Damit fügt sich das Gebäude noch besser in die vorhandene Bebauung ein. Das Baugenehmigungsverfahren läuft.

Zum Thema Sportanlage Bleskeweg berichtet Herr Eertmoed, dass erste Ausschreibungen durchgeführt wurden und in Kürze die ersten Bauarbeiten beginnen.

Herr Eertmoed informiert die Anwesenden, dass die Sanierung der K228 ab Ortsausgang Osterhusen bis Loppersum im Herbst beginnen soll. Im Ort selbst wird zunächst noch nicht saniert, da noch Planungen bezüglich des Fahrradweges laufen.

Der Landkreis Aurich führt in der 29. KW Informationsabende im Osterhuser Wäldchen durch. Die Veranstaltungen beginnen jeweils um 21.30 Uhr und haben die dortige Fledermauspopulation zum Inhalt. Interessierte Teilnehmer können sich bei der Gemeinde Hinte anmelden.

Die Arbeiten für die Brücke am Muschelweg wurden ausgeschrieben. Eine Umsetzung ist für Juli vorgesehen.

Abschließend informiert Herr Eertmoed über den Breitbandausbau des Landkreises Aurich in den Ortschaften Canhusen und Cirkwehrum. Die Firma Vodafone will die entsprechenden Bereiche ertüchtigen. Eine Interessenbekundung wird durchgeführt. Weitere Informationen erteilt Herr Dubbels aus dem Geschäftsbereich Gemeindeentwicklung.

### **zu 13      Anträge und Anfragen**

Herr Alberts-Tammena möchte den Sachstand wissen zur Sanierung Uferstraße und Am Düsterland.

Herr Dubbels antwortet, dass kein genauer Termin genannt werden kann. Er begründet dies mit Personalmangel beim Landkreis Aurich.

Herr Alberts-Tammena weist darauf hin, dass auf dem Gelände des Sportplatzes Bleskeweg kürzlich gefeiert, aber danach nicht aufgeräumt wurde.

Herr Eertmoed will diesbezüglich mit dem TuS Hinte sprechen.

Keine weiteren Wortmeldungen.

### **zu 14      Schließung der Sitzung**

Herr Hoffmann (SPD) schließt die Sitzung um 18.35 Uhr. Er dankt allen Anwesenden für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez. Günter Hoffmann  
Vorsitz

gez. Eertmoed  
Bürgermeister

gez. Jens Cramer  
Protokollführung