

Gemeinde Hinte

Niederschrift

über die 3. Sitzung **des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung** am
Dienstag, den **20.09.2022** in Hinte **Sitzungszimmer Rathaus,**
Brückstraße 11a, 26759 Hinte.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:32 Uhr

Anwesende:

Vorsitzende/r

Herr Erich Saathoff

Vertretung für Herrn Günter Hoffmann

SPD

Herr Ralf Ackmann

Herr Erik Heeren

Frau Marita Janssen

Herr Werner Janßen

Vertretung für Herrn Franz Hartmann

Vertretung für Herrn Paul Bents

CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Herr Arno Riemann

FDP/FLH

Herr Jens Klaassen

Vertretung für Herrn Jörg Appel

GRÜNE

Herr Jelto Arends

von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

Herr Bürgermeister Uwe Redenius

Herr Sascha Ukena

Protokollführer/in

Herr Jens Cramer

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

SPD

Herr Paul Bents

Herr Franz Hartmann

FDP/FLH

Herr Jörg Appel

KiJuPa

Herr Marcel Busse

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
- 3** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4** Flächennutzungsplan, 26. Änderung (Windkraft), Stand der Planung
Vorlage: 2022/GB II/0529
- 5** Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung der Feuerwehrrhäuser Westerhusen und Cirkwehrum zu Dorfgemeinschaftshäusern
Vorlage: 2022/GB II/0525
- 6** Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der öffentlichen Gebäude
Vorlage: 2021/GB II/0485
- 7** Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der Sporthallen in der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2021/GB II/0486
- 8** Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2021/GB II/0487
- 9** Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der Feuerwehrrhäuser in der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2021/GB II/0488
- 10** Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Schaltzeiten der Straßenbeleuchtung im Gebiet der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2022/GB II/0531
- 11** Beratung und Beschlussfassung über Festsetzungen in zukünftigen Bebauungsplänen zu Photovoltaikanlagen
Vorlage: 2022/GB II/0526
- 12** Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung zur Aufnahme in das Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Jugend, Sport und Kultur“, Projektauftrag 2022
Vorlage: 2022/GB II/0527
- 13** Beratung und Beschlussfassung über die 27. Änderung des

Flächennutzungsplanes; "Solarpark Suurhusen"
Vorlage: 2022/GB II/0528

- 14** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Entwicklung und Umsetzung einer "Strategie für ein nachhaltiges und klimafreundliches Hinte"
Vorlage: 2022/GB I/0515
- 15** Einrichtung von W-LAN-Hotspots im Außenbereich
Vorlage: 2022/GB II/0524
- 16** Straßen-Prioritätenliste, Status Quo
Vorlage: 2022/GB II/0530
- 17** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 18** Anträge und Anfragen
- 18.1** Anfrage der SPD Fraktion zu Energiekosten und Energieverbräuchen gemeindeeigener Gebäude und der Straßenbeleuchtung
Vorlage: 2022/GB I/0514
- 19** Schließung der Sitzung

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Saathoff eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenden, die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt den Antrag der Verwaltung, den Tagesordnungspunkt 15 „Flächennutzungsplan, 26. Änderung (Windkraft), Stand der Planung“ auf Tagesordnungspunkt 4 vorzuziehen, zur Abstimmung. Alle folgenden Tagesordnungspunkte sollen sich entsprechend verschieben. Herr Bottenbruch von der Firma Thalen Consult wird zu diesem Tagesordnungspunkt Ausführungen machen und daher soll dieser vorgezogen werden.

Nach der Abstimmung über die Tagesordnungsänderung stellt Herr Saathoff diese fest.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird folgendermaßen geändert:

Tagesordnungspunkt 15 „Flächennutzungsplan, 26. Änderung (Windkraft), Stand der Planung“ wird neuer Tagesordnungspunkt 4. Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr Saathoff bittet um Wortmeldungen.

Es liege keine Wortmeldungen vor.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Herr Saathoff bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung vom 07.04.2022 wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 5

**zu 4 Flächennutzungsplan, 26. Änderung (Windkraft), Stand der Planung
Vorlage: 2022/GB II/0529**

Herr Saathoff erteilt Herrn Bottenbruch von der Firma Thalen Consult das Wort.

Herr Bottenbruch stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung vor.

Herr Dubbels weist darauf hin, dass es sich hier um eine Information handelt, da diese Angelegenheit noch nicht abstimmungswürdig ist.

Herr Klaassen möchte wissen, ob die Ratsmitglieder die Präsentation erhalten. Herr Bottenbruch antwortet, dass diese über den Bürgermeister zur Verfügung gestellt werden kann.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Umwidmung der Feuerwehrrhäuser Westerhusen und Cirkwehrum zu Dorfgemeinschaftshäusern
Vorlage: 2022/GB II/0525**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius erklärt, dass die Umwidmung aufgrund der Auflösung der Freiwilligen Feuerwehren Westerhusen und Cirkwehrum notwendig wird.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Umwidmung der Feuerwehrrhäuser Westerhusen und Cirkwehrum zu Dorfgemeinschaftshäusern.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der öffentlichen Gebäude
Vorlage: 2021/GB II/0485**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Herr Janssen weist auf § 13 der Satzung hin, welcher ihm deplatziert erscheint.

Herr Redenius bestätigt, dass hier eine Änderung notwendig ist, da die LAK die Belegung des Haus Simon koordiniert.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Anmerkung: Es existiert eine Miet-, Gebühren- und Benutzungsordnung für das Haus Simon aus dem Jahr 2016. § 13 der Satzung über die Nutzung öffentlicher Gebäude ist somit korrekt und bedarf keiner Änderung.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Satzung über die Nutzung der öffentlichen Gebäude in der Gemeinde Hinte.

mehrheitlich abgelehnt Ja 0 Nein 0 Enthaltung 8

zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der Sporthallen in der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2021/GB II/0486

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius erläutert die Vorlage. Er hebt hervor, dass die Nutzung durch ortsansässige Vereine kostenneutral ist.

Herr Klaassen möchte wissen, ob dies auch für Vereine aus dem Landkreis Aurich gilt. Herr Redenius antwortet, dass dies nur für Vereine aus der Gemeinde Hinte gilt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Satzung über die Nutzung der Sporthallen in der Gemeinde Hinte.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

zu 8 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2021/GB II/0487

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Satzung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser in der Gemeinde Hinte. Die alte Satzung über die Nutzung der Dorfgemeinschaftshäuser vom 29.11.2018 wird gleichzeitig außer Kraft gesetzt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

zu 9 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Nutzung der Feuerwehrhäuser in der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2021/GB II/0488

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Satzung über die Nutzung der Feuerwehrhäuser in der Gemeinde Hinte. Die alte Satzung über die Nutzung der Feuerwehrhäuser vom 29.11.2018 wird gleichzeitig außer Kraft gesetzt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

zu 10 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Schaltzeiten der Straßenbeleuchtung im Gebiet der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2022/GB II/0531

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Herr Klaassen unterstützt den Vorschlag der Verwaltung. Er schlägt vor die eingesparten Mittel in den Jugendplatz fließen zu lassen.

Herr Alberts-Tammena äußert, dass seine Fraktion zu diesem Thema noch Gesprächsbedarf hat.

Herr Saathoff möchte wissen, ob der Vorschlag von Herrn Klaassen als Antrag zu werten ist. Herr Klaassen verneint dies.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

1.) Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt folgende Beleuchtungszeiten für die Straßenbeleuchtung im Gebiet der Gemeinde Hinte:

Morgens

- Montags bis Freitags: 6.00 Uhr bis Sonnenaufgang (15 min vor ...)
- Samstags und Sonntags: 6.30 Uhr bis Sonnenaufgang (15 min vor ...)

Abends

- Sonntags bis Donnerstags: Sonnenuntergang (20 min später) bis 22.30 Uhr
- Freitags und Samstags: Sonnenuntergang (20 min später) bis 0.00 Uhr

2.) Außerdem beschließt der Rat der Gemeinde Hinte die Erweiterung der sommerlichen Abschaltzeit auf die Zeit vom 01.05. bis zum 31.08..

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2

zu 11 Beratung und Beschlussfassung über Festsetzungen in zukünftigen Bebauungsplänen zu Photovoltaikanlagen
Vorlage: 2022/GB II/0526

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt den Anwesenden die Vorlage vor.

Herr Alberts-Tammena möchte wissen, ob die Festsetzung nur Gebäude betrifft. Herr Dubbels bejaht dies.

Herr Klaassen fragt sich, ob man Bauherren durch die Festsetzung zur Umsetzung verpflichten kann. Seine Fraktion hält diese Entscheidung für zu verfrüht und möchte dieses noch nicht fest vorschreiben. Er lehnt die Vorlage ab.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Bei zukünftigen Bebauungsplänen oder Änderungen von Bebauungsplänen soll folgende zusätzliche textliche Festsetzung getroffen werden:

„1. Im gesamten Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind die nutzbaren Dachflächen der Gebäude und baulichen Anlagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zu mindestens 50 % mit Photovoltaikmodulen zur Nutzung der einfallenden solaren Strahlungsenergie auszustatten (Solarmindestfläche).

2. Werden auf einem Dach Solarwärmekollektoren installiert, so kann die hiervon beanspruchte Fläche auf die zu realisierende Solarmindestfläche angerechnet werden. Auf § 9 Abs. 1 Nr. 23b BauGB (Solarfestsetzung) wird ausdrücklich hingewiesen.“

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0

**zu 12 Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung zur Aufnahme in das Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Jugend, Sport und Kultur“, Projektauftrag 2022
Vorlage: 2022/GB II/0527**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius stellt den Anwesenden die Vorlage vor.

Alle Anwesenden sprechen sich für eine Antragstellung aus.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Antragstellung zur Aufnahme in das Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Jugend, Sport und Kultur“; Projektauftrag 2022

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 13 Beratung und Beschlussfassung über die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes; "Solarpark Suurhusen"
Vorlage: 2022/GB II/0528**

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Änderung beinhaltet die Ausweisung von Flächen für Erneuerbare Energien anstelle von Flächen für die Landwirtschaft.

Das weitere Verfahren (frühzeitige Bürger- u. Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung) kann eingeleitet werden.

Das Verfahren wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0710 VE „Solarpark Suurhusen“ erfolgen.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

zu 14 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Entwicklung und Umsetzung einer "Strategie für ein nachhaltiges und klimafreundliches Hinte"
Vorlage: 2022/GB I/0515

Herr Saathoff verweist auf den Antrag und erteilt Herrn Alberts-Tammena das Wort.

Herr Alberts-Tammena stellt den Anwesenden den Antrag seiner Fraktion vor.

Herr Ackmann findet die Lösung charmant. Seine Fraktion benötigt zwar noch weitere Informationen, stimmt aber dennoch zu.

Herr Klaassen erklärt die Enthaltung seiner Fraktion. Es liegen zu wenige Informationen vor.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Gemäß Abstimmungsergebnis ist der Antrag angenommen.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

zu 15 Einrichtung von W-LAN-Hotspots im Außenbereich
Vorlage: 2022/GB II/0524

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt den Anwesenden die Vorlage vor.

Herr Klaassen begrüßt die Maßnahme. Er regt an, die Hotspots in der Nähe von Dorfgemeinschaftshäusern einzurichten und auch den Jugendplatz zu versorgen.

Herr Alberts-Tammena möchte wissen an wie vielen Stellen Hotspots eingerichtet werden sollen.

Herr Dubbels antwortet, dass hier im Vorfeld entsprechende Abfragen erforderlich sind. Er geht aber von bis zu 20 Punkten aus.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 16 Straßen-Prioritätenliste, Status Quo
Vorlage: 2022/GB II/0530

Herr Saathoff verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt den Anwesenden den Tagesordnungspunkt anhand von Excel Tabellen vor.

Herr Ackmann ist erfreut einen entsprechenden Einblick zu bekommen. Er weist auf die Gefährlichkeit des Kleinbahnweges zwischen Westerhusen und Groß-Midlum hin. Der Schulweg hinter der Schule zum Alten Heerweg muss verbreitert werden, da dieser zu schmal ist.

Herr Riemann weist noch auf den Bereich am Schiefen Turm und den Fußgängerweg zur Brücke zur Grundschule Loppersum hin.

Herr Dubbels appelliert an die Anwesenden sich bei der Verwaltung zu melden, sobald ihnen im Bereich Straßen etwas auffällt.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 17 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Redenius informiert die Anwesenden, dass der Runde Tisch „Artenvielfalt“ wieder reaktiviert werden soll. Er bittet die Fraktionen zwei Personen zu nominieren, die zukünftig an diesem Arbeitskreis teilnehmen wollen. Er erste Arbeitskreistermin soll eventuell schon Mitte Oktober stattfinden.

Herr Redenius informiert die Anwesenden, dass der Förderbescheid für den Jugendplatz vorliegt. Herausforderung wird sein, einen passenden Platz für den Jugendplatz zu finden. Die Förderung verfällt 2024.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 18 Anträge und Anfragen

Herr Saathoff bittet um Wortmeldungen.

Herr Riemann weist auf viele tote Bäume im Tütelborger Weg hin und möchte wissen, wer für die Überprüfung zuständig ist. Man sollte sich dies vor Ort einmal anschauen.

Herr Alberts-Tammena möchte wissen, wann der Glasfaseranschluss für Canhusen fertig ist. Herr Dubbels antwortet, dass er dies in Erfahrung bringen wird.

Herr Alberts-Tammena regt an, die Krautbürste des Bauhofs auf den Fahrradwegen einzusetzen, da diese vielfach ungepflegt sind. Als Beispiel nennt er den Fuß- und Radweg bei der Physiotherapie-Praxis Naber in Loppersum.

Herr Heeren wünscht sich eine Vorstellung der Vereinbarung mit der LAK bezüglich der Nutzung des Haus Simon. Im Einzelnen interessiert ihn, wie die Vereinbarung aussieht und was im Haus Simon stattfindet.

Herr Redenius schlägt vor, dass die LAK dies selbst in einem kommenden Ausschuss vorstellt.

Herr Arends erinnert an seine Anfrage bezüglich alter Müllhalden in der Gemeinde Hinte. Hierzu hat er noch keine Antwort erhalten.

Herr Redenius antwortet, dass er diese nachreichen wird.

Herr Saathoff möchte den aktuellen Stand zum Thema Demenzzentrum in Loppersum wissen.

Herr Redenius antwortet, dass er diesbezüglich in Kürze einen Termin mit dem Landkreis Aurich hat. Vom Investor selbst hat er in letzter Zeit nichts gehört.

Herr Saathoff möchte den aktuellen Stand zur Maßnahme Hinter Kirchgang wissen.

Herr Dubbels weist auf Problematiken mit der Archäologie hin.

Herr Redenius ergänzt, dass hierzu bereits ein Gesprächstermin stattgefunden hat und ein Folgetermin bereits feststeht, aber noch offene Fragen bestehen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

**zu 18.1 Anfrage der SPD Fraktion zu Energiekosten und Energieverbräuchen gemeindeeigener Gebäude und der Straßenbeleuchtung
Vorlage: 2022/GB I/0514**

Herr Saathoff verweist auf die Anfrage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels beantwortet die Anfrage der SPD-Fraktion und stellt die Energieverbräuche der gemeindeeigenen Gebäude und der Straßenbeleuchtung dar.

Die Auswertungen werden den Ratsmitgliedern im Nachgang zur Sitzung per E-Mail übersandt.

Herr Klaassen erinnert an die Erledigung der Anfrage seiner Gruppe.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 19 Schließung der Sitzung

Herr Saathoff schließt die Sitzung um 18.32 Uhr. Er dankt allen Anwesenden für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez. Erich Saathoff
Vorsitz

gez. U. Redenius
Bürgermeister

gez. Jens Cramer
Protokollführung