

## Gemeinde Hinte

## Niederschrift

über die 4. Sitzung **des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung** am  
Dienstag, den **22.11.2022** in Hinte **Sitzungszimmer Rathaus,**  
**Brückstraße 11a, 26759 Hinte.**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:42 Uhr

### **Anwesende:**

#### Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

#### SPD

Herr Franz Hartmann

Frau Marita Janssen

Herr Werner Janßen

Herr Andreas Weerda

Vertretung für Herrn Paul Bents

Vertretung für Herrn Ralf Ackmann, ab Ta-  
gensordnungspunkt 4 anwesend

#### CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Herr Arno Riemann

#### FDP/FLH

Herr Jörg Appel

#### GRÜNE

Herr Jelto Arends

#### von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

Herr Bürgermeister Uwe Redenius

#### Protokollführer/in

Janina Kramer

### **Abwesend:**

#### SPD

Herr Ralf Ackmann

Herr Paul Bents

#### Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

#### von der Verwaltung

Herr Sascha Ukena

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der

- ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
  - 3** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
  - 4** Sachstand zur Wirtschaftlichkeit von PV-Anlagen auf Dächern und in Freianlagen  
Vorlage: 2022/GB II/0539
  - 5** Beratung und Beschlussfassung über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes (PV Freianlagen)  
Vorlage: 2022/GB II/0536
  - 6** Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0711 "Südring" in Suurhusen.  
hier: Aufstellungsbeschluss / Weiteres Verfahren.  
Vorlage: 2022/GB II/0537
  - 7** Beratung und Beschlussfassung über die 11. Änderung des Bebauungsplanes 0413 WoMo Novum,  
hier: Aufstellungsbeschluss / Weiteres Verfahren  
Vorlage: 2022/GB II/0538
  - 8** Beratung und Beschlussfassung über die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes (Widmung und Einziehung)  
Vorlage: 2022/GB II/0535
  - 9** Beratung und Beschlussfassung über eine erneute Verkehrszählung in der Straße "Alter Heerweg"  
Vorlage: 2022/GB II/0540
  - 10** Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0508 "Sportplatz" in Loppersum  
hier: Aufstellungsbeschluss / Weiteres Verfahren  
Vorlage: 2022/GB II/0541
  - 11** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
  - 12** Anträge und Anfragen
  - 12.1** Anfrage der SPD-Fraktion; Jugendplatz in der Gemeinde Hinte  
Vorlage: 2022/GB I/0536
  - 13** Schließung der Sitzung

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Hoffmann eröffnet die Sitzung. Er stellt die anwesenden Ausschussmitglieder, die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

**zu 2 Einwohnerfragestunde**

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung**

Herr Hoffmann verweist auf die Niederschrift.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:** Die Niederschrift der letzten Sitzung Ausschuss für nachhaltige Gemeindeentwicklung vom 20.09.2022 wird genehmigt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 4 Sachstand zur Wirtschaftlichkeit von PV-Anlagen auf Dächern und in Freianlagen  
Vorlage: 2022/GB II/0539**

Herr Hoffmann erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels verweist auf die Vorlage und stellt diese vor.

Herr Dubbels übergibt das Wort an Dipl. Ing. Britta Petersohn.

Frau Dipl. Ing. Britta Petersohn hält einen Vortrag über Solare Nutzung (PV Anlagen).

Herr Arends bittet, die Präsentation den Ratsmitgliedern zukommen zu lassen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**zu 5      Beratung und Beschlussfassung über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes (PV Freianlagen)  
Vorlage: 2022/GB II/0536**

Herr Hoffmann erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels verweist auf die Vorlage und stellt diese vor.

Herr Weerda fragt, in welcher Höhe Kosten anfallen werden.

Herr Dubbels antwortet, dass für die Änderung des Flächennutzungsplanes ca. 19.000€ anfallen werden.

Herr Weerda merkt an, dass es zukünftig besser wäre, wenn die Fraktionen im Vorfeld über die Höhe der jeweiligen Kosten informiert werden.

Herr Reednius berichtet, dass ein Termin beim Landkreis stattgefunden hat und die Gemeinde Hinte 0,47% an Freiflächen für PV Anlagen zur Verfügung stellen sollte, um die vorgeschriebenen 15 GW zu erreichen.

Die Freifläche in Suurhusen an den Bahnschienen entlang kommt aufgrund von landwirtschaftlicher Nutzung nicht in Frage.

Herr Janßen merkt an, dass ihm nicht bekannt war, dass die Fläche in Suurhusen nicht genutzt werden darf.

Herr Dubbels erwähnt, dass hier ein Abwägungsprozess mit dem Landkreis und der Landwirtschaftskammer läuft, dieser kann bis zu vier Jahre andauern.

Herr Weerda merkt an, dass der Flächennutzungsplan PV Anlagen ebenso wichtig ist wie der Flächennutzungsplan Windkraft und das die SPD Fraktion diesem zustimmen wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Beschluss:** Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die Änderung beinhaltet die Ausweisung von Sonderbauflächen für Photovoltaik in Freianlagen.

Das weitere Verfahren (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung, Bürgerbeteiligung) kann eingeleitet werden.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6      Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0711 "Südring" in Suurhusen.  
hier: Aufstellungsbeschluss / Weiteres Verfahren.  
Vorlage: 2022/GB II/0537**

Herr Hoffmann erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels verweist auf die Vorlage und stellt diese vor.

Herr Riemann schlägt vor, sich mit dem Eigentümer vom Altenheim in Suurhusen in Verbindung zu setzen, ob als Investor eventuell Interesse besteht.

Herr Dubbels erklärt, dass hierüber bereits nachgedacht wurde.

Herr Weerda merkt an, dass die SPD den Gedanken unterstützt. Es werden kleine Wohneinheiten in Massivbauweise bevorzugt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Beschluss:** Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0711 „Südring“ in Suurhusen.

Das weitere Verfahren, insbesondere Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung usw., kann eingeleitet werden.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 7        Beratung und Beschlussfassung über die 11. Änderung des Bebauungsplanes 0413 WoMo Novum,  
              hier: Aufstellungsbeschluss / Weiteres Verfahren  
              Vorlage: 2022/GB II/0538**

Herr Hoffmann erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels verweist auf die Vorlage und stellt diese vor.

Herr Hoffmann fragt, in welcher Höhe Kosten anfallen werden.

Herr Dubbels erklärt, dass die anfallenden Planungskosten vom Hotel Novum übernommen werden.

Herr Riemann erwähnt, dass die CDU dies befürwortet und dem zustimmen wird.

Herr Weerda erklärt, dass der Fraktion aufgrund der Vorlage einiges nicht ersichtlich war. Durch die Vorstellung wurden die offenen Fragen beantwortet. Die SPD wird sich jedoch heute enthalten, da einem Fraktionsbeschluss nicht vorgegriffen werden soll.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Beschluss:** Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gem. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0413 „WoMo Novum“ in Hinte.

Das weitere Verfahren, insbesondere Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung usw., kann eingeleitet werden.

**mehrheitlich beschlossen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 5**

**zu 8            Beratung und Beschlussfassung über die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes (Widmung und Einziehung)  
Vorlage: 2022/GB II/0535**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:** Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die Änderung beinhaltet die Anpassung des Flächennutzungsplanes an Entscheidungen über Widmung und Teileinziehung von Straßen.

Das weitere Verfahren (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung, Bürgerbeteiligung) kann eingeleitet werden.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9            Beratung und Beschlussfassung über eine erneute Verkehrszählung in der Straße "Alter Heerweg"  
Vorlage: 2022/GB II/0540**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage

Herr Weerda berichtet, dass die SPD Fraktion bereits Ende 2019 einen Antrag auf einen Zebrastreifen gestellt hat. Am 25. Juni 2020 wurde in der Ratssitzung über Verkehrsverengungen abgestimmt. Ende 2022 sind die Verkehrsverengungen fast fertig gestellt.

Herr Riemann merkt an, dass Verkehrsverengungen in der Straße „Alter Heerweg“ ausreichen sollten und die CDU diesen Antrag ablehnen wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Beschluss:** Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Durchführung einer Verkehrszählung im Alten Heerweg nach Fertigstellung der Bauarbeiten im angrenzenden Baugebiet und Prüfung der Notwendigkeit einer weiteren Überwegungshilfe für Schülerinnen und Schüler.

**mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 3 Enthaltung 0**

**zu 10           Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0508 "Sportplatz" in Loppersum  
hier: Aufstellungsbeschluss / Weiteres Verfahren  
Vorlage: 2022/GB II/0541**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0508 „Sportplatz“ in Loppersum. Die Änderung beinhaltet

tet die planungsrechtliche Absicherung bestehender und geplanter baulicher Anlagen auf dem Sportplatzgelände.

Das weitere Verfahren (insbesondere frühzeitige Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung) kann eingeleitet werden.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **zu 11 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Herr Hoffmann erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius berichtet, dass der Bauantrag für das Demenzzentrum in Loppersum im Januar gestellt wird und der Baubeginn voraussichtliche Mitte 2023 sein wird.

Herr Redenius erwähnt, dass in der Gemeinde Hinte Bäume auf Öffentlichem Raum gefällt bzw. gekürzt wurden, dies ist strengstens untersagt. Laut Gesetz ist dies eine Sachbeschädigung. Wenn ein Baum eine Gefahr darstellt, sollen sich die Bürger und Bürgerinnen an die Kommune wenden, diese wird sich darum kümmern.

#### **zu 12 Anträge und Anfragen**

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### **zu 12.1 Anfrage der SPD-Fraktion; Jugendplatz in der Gemeinde Hinte Vorlage: 2022/GB I/0536**

Herr Hoffmann erteilt Herrn Weerda das Wort.

Herr Weerda stellt den Antrag vor.

Herr Redenius erzählt, dass die Location noch offen ist. Diesbezüglich kamen die Vorschläge Bleskeweg, Uffen und EAT von der SPD Fraktion. Die Verwaltung schlägt noch Haus Simon und Spielplatz Cirkwehrumer Straße vor.

Herr Redenius berichtet, dass der Jugendplatz im ersten Halbjahr 2023 umgesetzt wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**zu 13      Schließung der Sitzung**

Herr Hoffmann schließt die Sitzung vom 18:42 Uhr. Er dankt allen Anwesenden für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez. Günter Hoffmann  
Vorsitz

gez. U. Redenius  
Bürgermeister

gez. Janina Kramer  
Protokollführung