

Gemeinde Hinte

Niederschrift

über die 7. Sitzung **des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung** am
Dienstag, den **16.05.2023** in Hinte **Feuerwehrhaus Hinte,**
Cirkwehrumer Straße 17 f, 26759 Hinte.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:21 Uhr

Anwesende:

Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

SPD

Herr Ralf Ackmann

Herr Franz Hartmann

Herr Erik Heeren

Herr Stefan Klaassen

Vertretung für Herrn Werner Janßen

CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

Frau Ulrike Scholz-Benedictus

ab Tagesordnungspunkt 4 anwesend
Vertretung für Herrn Arno Riemann, ab Ta-
gesordnungspunkt 4 anwesend

FDP/FLH

Herr Jörg Appel

GRÜNE

Herr Jelto Arends

von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

Herr Sascha Ukena

Protokollführer/in

Janina Kramer

Abwesend:

SPD

Herr Werner Janßen

CDU

Herr Arno Riemann

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Uwe Redenius

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
- 3** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4** Umwandlung und Sanierung der Dreifeldsporthalle zu einem Sportbegegnungszentrum in Hinte, Sachstand
Vorlage: 2023/GB II/0571
- 5** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Resolution zum Umgang mit dem Wolf
Vorlage: 2023/GB I/0587
- 6** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH; Meedeland (ca. 4 ha) - Umsetzung von (Neubau)Vorhaben - Tiny House Siedlung
Vorlage: 2023/GB I/0581
- 7** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 8** Anträge und Anfragen
- 9** Schließung der Sitzung

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hoffmann eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenden, die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Eine Einwohnerin erklärt, dass die Akkus für die Heckenschere vom Verein „Lauchkrabers“ in Westerhusen defekt sind. Diesbezüglich wurde bereits ein Kostenvoranschlag eingereicht und Herr Redenius hatte zugesagt, sich drum zukümmern. Die Einwohnerin ergänze, dass es bis jetzt noch keine Rückmeldung gegeben hat und der Verein den aktuellen Stand wissen möchte.

Herr Dubbels gibt bekannt, dass er sich um neue Akkus kümmern wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Herr Hoffmann verweist auf die Niederschrift und bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss: Die Niederschrift der letzten Sitzung für nachhaltige Gemeindeentwicklung vom 09.03.2023 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 4 Umwandlung und Sanierung der Dreifeldsporthalle zu einem Sportbegegnungszentrum in Hinte, Sachstand
Vorlage: 2023/GB II/0571**

Herr Hoffmann erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Herr Heeren meint, dass für den Sanitätsraum das Deutsche Rote Kreuz mit einbezogen werden sollte, um auf die Wünsche und Verbesserungen eingehen zu können.

Herr Ackmann äußert, dass es der SPD- Fraktion wichtig ist, den Mehrzweckraum möglichst groß zu gestalten, da Hinte kein Dorfgemeinschaftshaus besitzt. Er ergänzt, dass es ebenfalls wichtig ist, genug Parkplätze vor Ort zu haben. Herr Ackmann erklärt, dass die SPD-Fraktion den Umbau der Dreifeldsporthalle befürwortet.

Herr Alberts-Tammena erklärt, dass die CDU- Fraktion den Umbau ebenfalls befürwortet. Er schlägt vor, die Garderobe etwas näher am Eingang zu platzieren, damit die Besucher direkt Ihre Jacke aufhängen können und damit nicht durch das ganze Foyer laufen müssen. Au-

ßerdem meint er, dass der Beamer und die Leinwand eventuell an der längeren Seite befestigt werden sollten, um beispielweise bei Ratssitzungen eine bessere Sicht zu haben.

Herr Heeren möchte wissen, ob das Fenster im Flur bei den Umkleidekabinen durch eine Tür ersetzt werden kann, welche als Fluchtweg genutzt werden könnte.

Herr Dubbels erklärt, dass dies derzeit nicht geplant ist, dies aber noch geändert werden könnte.

Herr Ackmann möchte wissen, ob es für die Dreifeldhalle nur einen Hausalarm geben wird?

Herr Dubbels ist der Meinung, dass ein Hausalarm reicht, dies aber noch besprochen werden kann.

Herr Appel äußert, dass die Gruppe FDP/FLH eine zentrale Brandmeldeanlage befürwortet. Er möchte wissen, ob es bereits vergleiche bzgl. der Installation einer Wärmepumpe oder Gasheizung gibt.

Herr Dubbels antwortet, dass ihm kein entsprechender Vergleich vorliegt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**zu 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion; Resolution zum Umgang mit dem Wolf
Vorlage: 2023/GB I/0587**

Herr Hofmann erteilt Frau Scholz- Benedictus das Wort.

Frau Scholz-Benedictus stellt die Vorlage vor.

Herr Klaassen erklärt, dass die SPD-Fraktion sich gewünscht hätte, dass im Voraus auf die einzelnen Fraktionen zugegangen wäre, um gemeinsam an einem Vorschlag zu arbeiten. Er ergänzt, dass die SPD-Fraktion den Antrag ablehnen wird.

Die Anwesenden diskutieren über den Antrag der CDU-Fraktion.
Nach einigen Minuten unterbricht Herr Hoffmann die Diskussion.

Herr Arends erklärt, da alles nur Vermutungen sind und keine Fakten genannt werden können, wird seine Fraktion den Antrag ablehnen.

Herr Appel sagt, dass viel Ungewissheit in diesem Thema ist und die Gruppe FDP/FLH den Antrag ablehnen wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Resolution „Umgang mit dem Wolf“.

mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 6 Enthaltung 0

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH; Meedeland (ca. 4 ha) - Umsetzung von (Neubau)Vorhaben - Tiny House Siedlung
Vorlage: 2023/GB I/0581**

Herr Hoffmann erteilt Herrn Appel das Wort.

Herr Appel stellt die Vorlage vor.

Herr Heeren erklärt, dass die SPD-Fraktion den Antrag nicht schlecht findet, die Tiny Häuser jedoch eher in Großstädten sieht. Er ergänzt, dass der Bürgermeister in der Vergangenheit mitteilte, dass es Interessenten für Baugrundstücke in Groß-Midlum gibt. Herr Heeren ist der Meinung, dass hier fraktionsübergreifend gearbeitet werden sollte und erklärt, dass die SPD-Fraktion den Antrag ablehnen wird.

Herr Arends weist auf die Niedersächsische Bauordnung hin und meint, dass Tiny Häuser im Verhältnis von m² und Preis sehr teuer sind.

Frau Scholz-Benedictus erklärt, dass die CDU-Fraktion den Antrag ablehnen wird, da Sie in Groß-Midlum eher Einfamilienhäuser als Tiny Häuser sieht.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, dass die Verwaltung prüfen soll, ob es möglich ist, die Grundstücke zu einem attraktiven Preis (max. 99 € - 110 € anzubieten (Konkurrenzsituation Nähe Emden ist zu berücksichtigen).

Darüber hinaus ist zu prüfen, ob die Kombination aus Tiny-House, Einfamilienhäusern und Doppelhäusern so insgesamt umzusetzen ist, inkl. der Prüfung ob ggf. ein Investor bereit ist in Altenwohnraum bzw. Mehrfamilienhäusern zu investieren.

Hier wäre auch zu prüfen, ob ggf. in zwei Abschnitten die Vorhaben umzusetzen sind, primär soll die Tiny Haus Siedlung im Vordergrund stehen.

Darüber hinaus ist zu prüfen, ob man die „NLG“ bei der Erschließung lieber außen vor lässt (aufgrund der derzeitigen Auflagen), dafür eine Kombination aus Gemeinde und ggf. Bauträger auf den Weg bringt.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 7 Enthaltung 0

zu 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Hoffmann erteilt Herrn Ukena das Wort.

Herr Ukena berichtet über die Sitzung der Hauptverwaltungsbeamten im Landkreis Aurich und dass die Kita Vereinbarung im Juni zur Verfügung gestellt werden soll.

Herr Ukena informiert über den morgigen Termin zum Thema „Kooperationsvereinbarung zur Bekämpfung clankrimineller Strukturen“ in Aurich.

zu 8 Anträge und Anfragen

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Herr Alberts-Tammena erwähnt, dass der Fahrradwegweiser am Hinter-Kirchgang, welcher gegenüber von der Sparkasse platziert ist, sehr gefährlich steht. Er fügt hinzu, dass viele Fahrradfahrer dort halten, jedoch auf dem vorhandenen Fußweg nicht viel Platz ist und somit auf der Straße gestanden wird. Herr Alberts-Tammena möchte wissen, ob man diesen möglicherweise umstellen kann.

Herr Dubbels sagt eine Überprüfung zu.

Herr Ackmann möchte wissen, wie der aktuelle Stand des Alten Heerweg ist, da der Rückbau noch nicht vollendet ist.

Herr Dubbels antwortet, dass er die Informationen nachreichen wird.

Herr Appel meint, dass Straßenbegehungen wieder stattfinden sollten. Er fragt, was für Baumaßnahmen am Hieveweg stattgefunden haben.

Herr Dubbels reicht die Informationen nach.

Herr Heeren erklärt, dass der Landwirtschaftliche Verkehr in Suurhusen sehr zugenommen hat. Er ergänzt, dass die Straßen, beispielsweise der Buschweg und die Grünstreifen in Mitleidenschaft gezogen sind. Ebenfalls stellen die breiten Fahrzeuge eine Gefahr für Radfahrer und Fußgänger da

Frau Scholz-Benedictus informiert über den maroden Fahrradweg entlang der Landstraße von Groß-Midlum nach Westerhusen und dass dieser nicht mehr sicher ist.

Herr Ukena meint, dass dieser saniert werden soll. Er wird konkrete Informationen nachreichen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 9 Schließung der Sitzung

Herr Hoffmann schließt die Sitzung um 18:21 Uhr. Er dankt allen Anwesenden für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez. Günter Hoffmann
Vorsitz

gez. U. Redenius
Bürgermeister

gez. Janina Kramer
Protokollführung