

Gemeinde Hinte

Niederschrift

über die 12. Sitzung **des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung** am
Donnerstag, den **30.05.2024** in Hinte **Feuerwehrhaus Osterhusen,**
Suurhuser Straße 8, 26759 Hinte.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:00 Uhr

Anwesende:

Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

SPD

Herr Ralf Ackmann

Herr Werner Janßen

Herr Stefan Klaassen

Herr Andreas Weerda

Vertretung für Herrn Franz Hartmann

CDU

Herr Michael Haschenburger

Herr Arno Riemann

FDP/FLH

Herr Martin Gronewold

Vertretung für Herrn Jörg Appel

GRÜNE

Herr Jelto Arends

KiJuPa

Herr Hendrik Alberts-Tammena

von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

Herr Bürgermeister Uwe Redenius

Protokollführer/in

Janina Kramer

Abwesend:

SPD

Herr Franz Hartmann

FDP/FLH

Herr Jörg Appel

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

von der Verwaltung

Herr Sascha Ukena

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
- 3** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4** Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung der "DorfFunk App in der "Dorfregion Hinte"
Vorlage: 2024/GB II/0617
- 5** Beratung und Beschlussfassung über die Potenzialstudie zu Vorrangstandorten für Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2024/GB II/0618
- 6** Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0712 "Lange Fenne"
hier: Aufstellungsbeschluss / weiteres Verfahren
Vorlage: 2024/GB II/0619
- 7** Beratung und Beschlussfassung über die Mitgliedschaft im Verein Kommunalen Mühlenbeirat im Landkreis Aurich e.V.
Vorlage: 2024/GB II/0620
- 8** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH; Tourismuskonzept "Wohnmobilstellplätze mit Wassersport" auf dem Gelände des OOWV in Hinte
Vorlage: 2024/GB I/0675
- 9** Beschlusskontrolle
- 10** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 11** Anträge und Anfragen
- 11.1** Anfrage der SPD-Fraktion; Sachstand Jugendplatz
Vorlage: 2024/GB I/0694
- 11.2** Anfrage der SPD-Fraktion; Sachstand Areal "Hinter Kirchengang"
Vorlage: 2024/GB I/0695
- 12** Schließung der Sitzung

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hoffmann eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenden, die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Ein Einwohner möchte den aktuellen Stand vom Solarpark Westerhuser Neuland wissen. Herr Redenius erklärt, dass es im August eine Einladung zu einer Informationsveranstaltung geben wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Herr Hoffmann verweist auf die Niederschrift und bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss: Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung vom 22.02.2024 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung der "DorfFunk App in der "Dorfregion Hinte"
Vorlage: 2024/GB II/0617**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und bittet um Wortmeldungen.

Herr Riemann möchte wissen, wer für die Pflege der DorfFunk App zuständig ist. Herr Dubbels erklärt, dass Frau Kramer die Beiträge in der DorfFunk App veröffentlicht, welche ebenfalls auf der Homepage und auf Social Media veröffentlicht werden. Er fügt hinzu, dass auch die Unterstützung aller Mitarbeiter*innen von großer Bedeutung ist und dass die Politik relevante Neuigkeiten an Frau Kramer übermitteln kann, damit diese veröffentlicht werden.

Herr Weerda erklärt, dass es sich um ein tolles Projekt handelt und seine Fraktion der Vorlage zustimmt.

Herr Arends möchte wissen, was „affine Menschen“ in der Vorlage für eine Bedeutung hat. Herr Dubbels erläutert, dass der Zugang zu digitalen Medien für manche Menschen einfacher ist als für andere.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hinte beschließt die Teilnahme am Projekt „Digitale Dörfer Niedersachsen“ und lässt die DorfFunk App für das Gemeindegebiet, zunächst für eine Testphase bis Juni 2025, einrichten.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Potenzialstudie zu Vorrangstandorten für Freiflächenphotovoltaikanlagen in der Gemeinde Hinte
Vorlage: 2024/GB II/0618

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Herr Haschenburger fragt, ob die vorgesehene Fläche in der Vergangenheit schonmal dafür vorgesehen war.

Herr Dubbels bejaht dies.

Herr Gronewold erklärt, dass die Gruppe FDP/FLH Freiflächenphotovoltaikanlagen begrüßt und der Vorlage zustimmt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, für Entscheidungen zum Ausbau von Freiflächenphotovoltaikanlagen (FFPV) im Gemeindegebiet, die Empfehlungen der vorliegenden Potenzialstudie als Grundlage heranzuziehen.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0712 "Lange Fenne"
hier: Aufstellungsbeschluss / weiteres Verfahren
Vorlage: 2024/GB II/0619

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und bittet um Wortmeldungen.

Herr Ackmann erklärt, dass seit ungefähr 15 Jahren nach Bauland im Ortsteil Suurhusen gesucht wird und die Schaffung von neuem Bauland sehr wichtig ist. Er ergänzt, dass die SPD-Fraktion der Vorlage zustimmt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0712 „Lange Fenne“ und die entsprechend notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die weiteren Verfahren, insbesondere die Öffentlichkeitsbeteiligungen, Beteiligungen der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegungen usw. können von der Verwaltung eingeleitet werden.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Mitgliedschaft im Verein Kommunalen Mühlenbeirat im Landkreis Aurich e.V.
Vorlage: 2024/GB II/0620**

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Herr Weerda erklärt, dass es sich um zusätzliche Hilfe für die Verwaltung und den Fremdenverkehrsverein handelt und seine Fraktion der Vorlage zustimmt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt den Beitritt der Gemeinde in den neu gegründeten Verein „Kommunaler Mühlenbeirat im Landkreis Aurich e.V.“ mit der Mühle Hinte.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH; Tourismuskonzept "Wohnmobilstellplätze mit Wassersport" auf dem Gelände des OOWV in Hinte
Vorlage: 2024/GB I/0675**

Herr Hoffmann verweist auf den Antrag und erteilt Herrn Gronewold das Wort.

Herr Gronewold stellt den Antrag vor.

Herr Klaassen erklärt, dass bereits ein ähnlicher Antrag der SPD-Fraktion vorliegt und die Verwirklichung sehr schwierig ist. Er ergänzt, dass die SPD-Fraktion den Antrag ablehnt.

Herr Haschenburger erklärt, dass die CDU-Fraktion zu dem Antrag noch beraten wird und sich aus diesem Grund enthält.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Prüfung und Planung zur baulichen Nutzung für einen Wohnmobilstellplatz, realisiert werden sollten ca. 20-30 Wohnmobilstellplätze (Parzellen) mit Strom,- und Trinkwasseranschluss bzw. Entsorgungsmöglichkeit für Brauchwasser, inklusive einem Sanitär-, und Waschhaus (Autark Nutzung), die Zuwegung soll über die Hans-Böckler-Allee erfolgen.

Zusätzlich wird geprüft, ob parallel zum Knockster Tief eine Bootssteganlage für den Wassersport entstehen kann.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 5 Enthaltung 2 Befangen 0

zu 9 Beschlusskontrolle

Herr Hoffmann erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius stellt die Beschlusskontrolle vor.

Herr Gronewold möchte den aktuellen Stand der Auspflasterungen für die Mülltonnen in Loppersum wissen.

Herr Dubbels erklärt, dass dies noch in Klärung mit dem Landkreis Aurich ist.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 10 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Hoffmann erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius berichtet, dass die Lüftungsgeräte in der Grundschule Hinte und Loppersum eingebaut sind und der Kostenplan eingehalten wurde.

Herr Redenius informiert über den Dorfentwicklungsplan und ergänzt, dass mit allen drei Bauvorhaben noch dieses Jahr begonnen werden.

Herr Redenius erinnert an den nächsten Workshop „Nachhaltiges Hinte“ am 07.08. und ergänzt, dass nähere Informationen dazu noch bekannt gegeben werden.

zu 11 Anträge und Anfragen

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Herr Weerda fragt, ob der Poller in der Sportplatzstraße wieder aufgestellt wird.

Herr Dubbels erklärt, dass heute zwei neue Poller in Auftrag gegeben wurden und diese nach Lieferung schnellstmöglich aufgestellt werden.

Herr Riemann weist drauf hin, dass am Tütelborger Weg vermehrt Pappeln abbrechen.
Herr Dubbels schlägt einen vor Ort Termin vor.

Herr Arends erkundigt sich nach den Arbeiten, welche vor dem Hof Scholz-Benedictus in Osterhusen durchgeführt werden.

Herr Redenius reicht eine Antwort nach.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 11.1 Anfrage der SPD-Fraktion; Sachstand Jugendplatz Vorlage: 2024/GB I/0694

Herr Hoffmann verweist auf die Anfrage der SPD-Fraktion und bittet um Wortmeldungen.

Herr Redenius erklärt, dass der Jugendplatz bereits ausgepflastert ist und eine Rasenfläche angesät wurde. Er ergänzt, dass Herr Dubbels am 26.06. mit interessierten Jugendlichen

eine kleine Solaranlage und ein kleines Windrad aufbauen möchte, um den eigenen Strombedarf abzudecken. Ebenfalls sollen die Außenmöbel aufgestellt werden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 11.2 Anfrage der SPD-Fraktion; Sachstand Areal "Hinter Kirchgang"
Vorlage: 2024/GB I/0695

Herr Hoffmann verweist auf die Anfrage und bittet um Wortmeldungen.

Herr Dubbels erklärt, dass der Investor derzeit auf die Maschine zum Schreddern des Bauabbrisses wartet.

Herr Redenius ergänzt, dass 2024 noch mit dem Bau begonnen wird.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 12 Schließung der Sitzung

Herr Hoffmann schließt die Sitzung um 18:00 Uhr. Er dankt allen Anwesenden für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez. Günter Hoffmann
Vorsitz

gez. U. Redenius
Bürgermeister

gez. Janina Kramer
Protokollführung