

Gemeinde Hinte

Niederschrift

über die 14. Sitzung **des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung** am
Donnerstag, den **21.11.2024** in Hinte **Feuerwehrhaus Hinte,**
Cirkwehrumer Straße 17f, 26759 Hinte.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:51 Uhr

Anwesende:

SPD

Herr Franz Hartmann
Herr Werner Janßen
Herr Stefan Klaassen
Herr Gottlieb Poelmeyer
Herr Andreas Weerda

Vertretung für Herrn Günter Hoffmann
Vertretung für Herrn Ralf Ackmann

CDU

Herr Michael Haschenburger
Herr Arno Riemann

FDP/FLH

Herr Jörg Appel

GRÜNE

Herr Jelto Arends

KiJuPa

Herr Hendrik Alberts-Tammena

von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels
Herr Bürgermeister Uwe Redenius

Protokollführer/in

Janina Kramer

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

SPD

Herr Ralf Ackmann

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
- 3** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4** Beratung und Beschlussfassung über die Aktualisierung des Lärmaktionsplans der Gemeinde Hinte
 - a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
 - b) Beschluss des Lärmaktionsplans in der vorliegenden FassungVorlage: 2024/GB II/0649
- 5** Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Kleinbahnweges und des Muschelweges für den Fuß- und Radverkehr unter Zuhilfenahme von Fördermitteln
Vorlage: 2024/GB II/0658
- 6** Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 0805 "Gewerbegebiet Neuer Weg"
Vorlage: 2024/GB II/0659
- 7** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Kauf der Immobilie Bussardweg 15 / Gemeindehaus Haskamp/ Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm für die Ortschaft Hinte
Vorlage: 2024/GB I/0737
- 8** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH; Prüfung - Kauf Gemeindehaus Haskamp, Bussardweg 15, 26759 Hinte / Übernahme und weitere Nutzung durch die Energie Zukunft Hinte GmbH / Gemeinde Hinte (Mieter)
Vorlage: 2024/GB I/0725
- 9** Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH; Prüfung Bootssteg, Ladestation für Elektrofahrräder und Sitzbänke/&Tische in Groß Midlum (Landesstr./Meedeweg am Tief)
Vorlage: 2024/GB I/0723
- 10** Beschlusskontrolle
- 11** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 12** Anträge und Anfragen
- 13** Schließung der Sitzung

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Klaassen eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenden, die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr Klaassen bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Herr Klaassen verweist auf die Niederschrift und bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss: Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung vom 17.09.2024 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Aktualisierung des Lärmaktionsplans der Gemeinde Hinte
a) Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Öffentlichkeit, die während der öffentlichen Auslegung eingegangen sind
b) Beschluss des Lärmaktionsplans in der vorliegenden Fassung
Vorlage: 2024/GB II/0649

Herr Klaassen verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

- a) Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die Abwägung zur Öffentlichkeitsbeteiligung.
- b) Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt die anliegende Fortschreibung des Lärmaktionsplans der Gemeinde Hinte.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 5 Beratung und Beschlussfassung über den Ausbau des Kleinbahnweges
und des Muschelweges für den Fuß- und Radverkehr unter Zuhilfenahme
von Fördermitteln
Vorlage: 2024/GB II/0658**

Herr Klaassen verweist auf die Vorlage und bittet um Wortmeldungen.

Herr Riemann erklärt, dass die CDU-Fraktion der Vorlage zustimmt, da es sich um wichtige Fahrrad-/Fußwege in der Gemeinde Hinte handelt.

Herr Hartmann bedankt sich bei der Verwaltung für die Ausarbeitung und erklärt, dass die SPD-Fraktion der Vorlage zustimmt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beauftragt die Verwaltung zur Erstellung eines Förderantrages für den Radverkehrsausbau von Kleinbahnweg und Muschelweg sowie die Erstellung eines Radverkehrskonzeptes.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 0805 "Gewerbegebiet Neuer Weg"
Vorlage: 2024/GB II/0659**

Herr Klaassen verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte legt den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 0805 "Gewerbegebiet Neuer Weg" entsprechend dem vorgelegten Plan in der Anlage fest.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion; Kauf
der Immobilie Bussardweg 15 / Gemeindehaus Haskamp/ Aufnahme in das
Dorfentwicklungsprogramm für die Ortschaft Hinte
Vorlage: 2024/GB I/0737**

Herr Klaassen verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Weerda das Wort.

Herr Weerda stellt den Antrag seiner Fraktion vor.

Herr Appel erklärt, dass der Haushalt der Gemeinde Hinte mit dem Kauf der Immobilie belastet wird und aus diesem Grund von der Energie Zukunft Hinte GmbH erworben werden sollte.

Herr Riemann möchte wissen, wie das Gemeindehaus in Zukunft genutzt werden soll und ob eine Besichtigung möglich wäre. Er ergänzt, dass die CDU-Fraktion grundsätzlich den Kauf der Immobilie befürwortet.

Herr Redenius erklärt, dass das Gemeindehaus zukünftig als Dorfgemeinschaftshaus genutzt werden könnte, welches sehr zentral in Haskamp liegt.

Herr Weerda meint, dass der Antrag seiner Fraktion, sowie der Antrag der Gruppe FDP/FLH beschlossen und geprüft werden sollten, um nach der Prüfung und dem Vorliegen der Ergebnisse weitere Entscheidungen zu treffen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, dass die Verwaltung, wie bereits erfolgt, die Kaufverhandlungen mit der Kirchengemeinde fortführt, um die Immobilie Bussardweg 15, Hinte-Haskamp, zu erwerben.

Ebenfalls soll umgehend für die Ortschaft Hinte, die Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm beantragt und die nötigen Fördersummen eingeworben werden. Hier gilt es zu beachten, dass Kaufpreis und Sanierung gleichermaßen berücksichtigt werden.

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**zu 8 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH;
Prüfung - Kauf Gemeindehaus Haskamp, Bussardweg 15, 26759 Hinte /
Übernahme und weitere Nutzung durch die Energie Zukunft Hinte GmbH /
Gemeinde Hinte (Mieter)
Vorlage: 2024/GB I/0725**

Herr Klaassen verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Appel das Wort.

Herr Appel stellt den Antrag der Gruppe FDP/FLH vor.

Herr Redenius macht darauf aufmerksam, dass auch dann Kosten anfallen, wenn die Gemeinde Hinte lediglich Mieter der Immobilie ist.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, dass die Verwaltung in Absprache mit der Energie Zukunft Hinte GmbH (EZH) prüft, ob es möglich ist, dass Gemeindehaus Haskamp, Bussardweg 15, 26759 Hinte, seitens der EZH zu erwerben.

Darüber hinaus ist zu prüfen, ob eine dauerhafte Weitervermietung an die Gemeinde Hinte möglich ist.

Ferner ist zu prüfen, ob für die Umgestaltung, Kauf, Renovierung etc. Förderungen über die Dorfentwicklung oder Alternativen wie z.B. die Ostfriesische Landschaft oder den Europäischen Landwirtschaftsfond (ELLER) in Anspruch genommen werden können.

Außerdem ist zu prüfen, ob das vorhandene Areal (Grünfläche, Parkplätze) ggf. für weitere soziale Zwecke mit entwickelt werden kann (z.B. Jugendplatz etc.).

Abschließend ist zu prüfen, ob eine mögliche übergreifende Nutzung, z.B. in Verbindung mit der Schaffung von kleinen Senioren-Appartements in diesem Gebäude möglich und sinnvoll ist.

einstimmig beschlossen Ja 3 Nein 0 Enthaltung 5 Befangen 0

**zu 9 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Gruppe FDP/FLH;
Prüfung Bootssteg, Ladestation für Elektrofahrräder und Sitzbänke/&Tische
in Groß Midlum (Landesstr./Meedeweg am Tief)
Vorlage: 2024/GB I/0723**

Herr Klaassen verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Appel das Wort.

Herr Appel stellt den Antrag vor.

Herr Poelmeyer erläutert, dass die SPD-Fraktion den Antrag ablehnt. Er ergänzt, dass es sich um einen stark verschlickten Wasserweg handelt, welcher jährlich ausgebaggert werden muss. Er betont zudem, dass Groß-Midlum erst kürzlich in das Dorfentwicklungsprogramm aufgenommen wurde und möglicherweise auch andere Dörfer Gestaltungswünsche haben. Herr Riemann stimmt der SPD-Fraktion zu und erklärt, dass die CDU-Fraktion den Antrag ablehnt.

Herr Appelt weist daraufhin, dass es sich lediglich um eine Prüfung handelt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, dass die Verwaltung mit der Prüfung beauftragt wird, unter welchen finanziellen Voraussetzungen und Rahmenbedingungen es möglich ist, am Kleinen Tief / Ecke Landesstr./Meedeweg einen Bootssteg für die Anwohner zu installieren.

Darüber hinaus soll geprüft werden, ob dort aufgrund des vorhandenen Stromkasten (Besitz OOWV) die Möglichkeit besteht, eine Ladestation für Elektrofahrräder zu installieren.

Ferner sollen auf der Fläche zwei Sitzbänke und Tische aufgestellt werden, analog der Fläche in Loppersum am Knockster Tief.

Abschließend ist zu prüfen, ob im Rahmen der Tourismusförderung über das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr Fördermöglichkeiten bestehen und beantragt werden können.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 7 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 10 Beschlusskontrolle

Herr Klaassen verweist auf die Beschlusskontrolle und erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius stellt die Beschlusskontrolle vor.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 11 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Klaassen erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius informiert die Anwesenden über die Infoveranstaltung zum Thema Windkraft-Repowering in Groß-Midlum, welche am 26.11.2024 um 18:00 Uhr im Gemeindehaus Groß-Midlum stattfindet.

Herr Redenius teilt mit, dass die Sanierungsarbeiten am Kleinbahnweg in zwei Abschnitte aufgeteilt wurden. Der erste Abschnitt wurde vorläufig freigegeben und die finalen Arbeiten werden abgeschlossen, sobald es die Witterungsverhältnisse zulassen.
Herr Redenius berichtet, dass die Arbeiten am Krummen Weg planmäßig voranschreiten.

zu 12 Anträge und Anfragen

Herr Klaassen bittet um Wortmeldungen.

Herr Weerda erklärt, dass etwa 40% der Haushalte in Haskamp einen Anschluss beauftragen müssen, damit Glasfaser installiert werden kann. Diese Quote wurde bislang leider noch nicht erreicht. Er bittet Herrn Redenius dies in der kommenden Ratssitzung erneut bekannt zu geben.

Herr Poelmeyer interessiert der aktuelle Stand vom Jugendplatz.
Herr Dubbels reicht Informationen nach.

Herr Riemann bedankt sich für die Pflege und Bearbeitung der Bäume am Tütelborger Weg und für die Reinigung der Loppersumer Fußgängerbrücke.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 13 Schließung der Sitzung

Herr Klaassen schließt die Sitzung um 17:51 Uhr. Er dankt allen Anwesenden für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez. Stefan Klaassen
Vorsitz

gez. U. Redenius
Bürgermeister

gez. Janina Kramer
Protokollführung