

Gemeinde Hinte

Niederschrift

über die 15. Sitzung **des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung** am
Donnerstag, den **20.03.2025** in Hinte **Rathaus, Sitzungszimmer,**
Brückstraße 11a, 26759 Hinte.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:43 Uhr

Anwesende:

Vorsitzende/r

Herr Günter Hoffmann

SPD

Herr Ralf Ackmann

Herr Franz Hartmann

Herr Werner Janßen

Herr Stefan Klaassen

CDU

Herr Michael Haschenburger

Herr Arno Riemann

FDP/FLH

Herr Jörg Appel

GRÜNE

Herr Jelto Arends

KiJuPa

Herr Hendrik Alberts-Tammena

Herr Raik Harms

von der Verwaltung

Herr Norbert Dubbels

Herr Bürgermeister Uwe Redenius

Protokollführer/in

Janina Kramer

Abwesend:

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Anita Schmidt

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2** Einwohnerfragestunde
- 3** Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4** Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0806 VHB "FFPV Westerhusen"
hier: Aufstellungsbeschluss / weiteres Verfahren
Vorlage: 2025/GB II/0665
- 5** Beratung und Beschlussfassung über die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes; "FFPV Westerhusen"
hier: Aufstellungsbeschluss / weiteres Verfahren
Vorlage: 2025/GB II/0666
- 6** Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens zwischen Suurhusen und Hieve
Vorlage: 2025/GB II/0667
- 7** Beratung und Beschlussfassung über das Aufstellen vorhandener Solarleuchten im Gemeindegebiet
Vorlage: 2025/GB II/0668
- 8** Beschlusskontrolle
- 9** Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 10** Anträge und Anfragen
- 11** Schließung der Sitzung

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hoffmann eröffnet die Sitzung, stellt die Anwesenden, die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Dubbels erklärt, dass es sich bei Tagesordnungsordnungspunkt 4 nicht um den Bebauungsplan Nr. 0806 handelt, sondern um den Bebauungsplan Nr. 0807.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Herr Matthias Kasten übergibt im Namen der Bürgerinitiative Repowering Hinte/Westerhusen/Groß-Midlum eine Petition an den Bürgermeister Uwe Redenius. Die Mitglieder*innen der Bürgerinitiative bitten Herrn Redenius, im Falle eines Repowerings der Windkraftanlagen im Vorfeld den Zustand der Straßen zu prüfen und zu dokumentieren. Zudem wird angeregt, mit dem Investor eine Vereinbarung zu treffen, die sicherstellt, dass eventuelle Straßenschäden, die durch die Maßnahmen entstehen, vom Investor übernommen und instandgesetzt werden.

Einige Mitglieder*innen der Bürgerinitiative sowie Ausschussmitglieder*innen führen eine Diskussion über das Repowering der Windkraftanlagen.

Ein Bürger verweist auf den Bebauungsplan Nr. 0807 und möchte wissen, ob die gekennzeichneten Flächen dazu kommen oder anstelle der vorherigen genutzt werden sollen. Herr Dubbels erläutert, dass die gekennzeichneten Flächen hinzukommen und ergänzt, dass ein Zielabweichungsverfahren durchgeführt wird.

Ein Bürger möchte wissen, ob ein zweiter Solarpark entsteht.

Herr Dubbels bejaht dies.

Herr Redenius erklärt, dass der Fokus zunächst auf der Schaffung weiterer Potenzialflächen liegt. Die Realisierung eines zweiten Solarparks werde hingegen noch mehrere Jahre in Anspruch nehmen.

Ein Bürger möchte wissen, was für Vermessungen im Groß-Midlumer-Ring bei der alten Bushaltestelle durchgeführt wurden.

Herr Redenius antwortet, dass es sich um noch fehlende Vermessungspunkte für das geplante Baugebiet handelt.

Ein Bürger fragt nach den geplanten Maßnahmen für den kleinen Wald an der L3, gegenüber der Einfahrt in die Brückstraße.

Herr Redenius erläutert, dass das bestehende Pumpwerk nicht mehr ausreicht und der OOWV auf diesem Gelände ein neues errichten wird.

Ein Bürger möchte den aktuellen Stand des Glasfaser Ausbau in der Gemeinde Hinte wissen.

Herr Dubbels erklärt, dass in den nächsten Wochen der Glasfaserausbau in der Gemeinde Hinte beginnt. Er ergänzt, dass der Start beim NP-Markt erfolgt und innerhalb der nächsten 3-4 Jahre der Glasfaserausbau fertiggestellt ist.

Ein Bürger möchte wissen, ob die Slipanlage in Haskamp weiterhin bestehen bleibt und ob Sanierungen geplant sind.

Herr Redenius erklärt, dass die Slipanlage in Haskamp bestehen bleibt und ergänzt, dass derzeit keine Sanierung geplant sind.

Ein Bürger möchte den aktuellen Stand der Bushaltestelle in Groß-Midlum wissen.
Herr Redenius erklärt, dass für die Bushaltestellen in der Gemeinde Hinte der Landkreis Aurich zuständig ist.

Ein Bürger möchte wissen, ob es bereits Neuigkeiten zur Verkehrsberuhigung beim Spielplatz im Groß-Midlumer-Ring gibt.
Herr Redenius erklärt, dass der Landkreis Aurich dort keine Notwendigkeit für eine Verkehrsberuhigung sieht.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Herr Hoffmann verweist auf die Niederschrift und bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss: Die Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für nachhaltige Gemeindeentwicklung vom 21.11.2024 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0806 VHB "FFPV Westerhusen" hier: Aufstellungsbeschluss / weiteres Verfahren Vorlage: 2025/GB II/0665

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.
Herr Appel möchte wissen, ob dies mit den Eigentümer*innen abgesprochen ist.
Herr Dubbels bejaht dies.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:
Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0806 VHB „FFPV Westerhusen“.

Das weitere Verfahren, insbesondere die Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung usw. kann von der Verwaltung eingeleitet werden.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes; "FFPV Westerhusen"
hier: Aufstellungsbeschluss / weiteres Verfahren
Vorlage: 2025/GB II/0666

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und bittet um Wortmeldungen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Änderung beinhaltet die Ausweisung von Flächen für Erneuerbare Energien in Form von Photovoltaikanlagen.

Das weitere Verfahren (frühzeitige Bürger- u. Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung) kann eingeleitet werden.

Das Verfahren wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0807 VHB „FFPV Westerhusen“ erfolgen.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens zwischen Suurhusen und Hieve
Vorlage: 2025/GB II/0667

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Herr Haschenburger möchte wissen, ob die Gemeinde Hinte gute Chancen hat, um in das Verfahren aufgenommen zu werden.

Herr Dubbels bejaht dies.

Herr Arends weist daraufhin, dass die Bezeichnung zwischen Suurhusen und Hieve nicht korrekt ist.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beauftragt die Verwaltung zur Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens zwischen Suurhusen und Hieve gemeinsam mit dem Amt für regionale Landesentwicklung (ArL).

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 7 Beratung und Beschlussfassung über das Aufstellen vorhandener Solarleuchten im Gemeindegebiet
Vorlage: 2025/GB II/0668

Herr Hoffmann verweist auf die Vorlage und erteilt Herrn Dubbels das Wort.

Herr Dubbels stellt die Vorlage vor.

Einige Ausschussmitglieder*innen beraten über das Aufstellen vorhandener Solarleuchten.

Herr Dubbels wird im nächsten Verwaltungsausschuss eine aktualisierte Übersicht der besprochenen Standorte präsentieren. Diese Übersicht wird er zuvor an die Fraktionsvorsitzenden übermitteln.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt das Aufstellen von 13 Solarleuchten im Gemeindegebiet gemäß beigefügtem Übersichtsplan.

Kein Beschluss gefasst Ja 0 Nein 0 Enthaltung 8 Befangen 0

zu 8 Beschlusskontrolle

Herr Hoffmann erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius stellt die Beschlusskontrolle vor.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 9 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Herr Hoffmann erteilt Herrn Redenius das Wort.

Herr Redenius berichtet über den aktuellen Stand des Krummen Weg.

Herr Arends möchte wissen, wann der Krumme Weg fertiggestellt wird.

Herr Redenius hofft, dass der Krumme Weg noch vor Ostern fertiggestellt wird, kann aber nichts versprechen.

Herr Haschenburger weist daraufhin, dass der LKW Verkehr durch Suurhusen fährt und möchte wissen, ob es keine andere Möglichkeit gibt.

Herr Redenius erklärt den Aufbau der Straße und den Fahrtweg der LKW's und sagt, dass keine andere Möglichkeit besteht..

zu 10 Anträge und Anfragen

Herr Hoffmann bittet um Wortmeldungen.

Herr Riemann merkt an, dass die Schließung der Sparkasse in Hinte für die älteren Bürger*innen der Gemeinde eine sehr bedauerliche Entwicklung ist.

Herr Riemann weist auf den Hof an der Osterhuser Straße hin, der nicht gepflegt ist und bei dem Ungeziefer über die Straße läuft. Er ergänzt, dass das Gebäude in einem so schlechten Zustand ist, dass es kurz vor dem Einsturz steht. Zudem warnt er davor, dass Dachziegel herunterfallen könnten und diese eine Gefahr für Passanten darstellen können. Herr Riemann fragt, ob seitens des Ordnungsamtes Maßnahmen ergriffen werden können.

Herr Redenius sagt eine Überprüfung zu.

Herr Ackmann möchte wissen, ob die Heizung in der Containergruppe der Kita Hinte wieder funktionsfähig ist.

Herr Redenius erklärt, dass er dies mit Herrn Ukena besprechen wird und anschließend eine Rückmeldung erfolgt.

Herr Hoffmann fragt nach dem aktuellen Stand zum Neubaugebiet in Loppersum.
Herr Dubbels erklärt, dass er die Unterlagen für den Verwaltungsausschuss vorbereitet hat.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

zu 11 Schließung der Sitzung

Herr Hoffmann schließt die Sitzung um 18:43 Uhr. Er dankt allen Anwesenden für die Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

gez. Günter Hoffmann
Vorsitz

gez. U. Redenius
Bürgermeister

gez. Janina Kramer
Protokollführung