

## Gemeinde Hinte

## Niederschrift

über die 12. Sitzung des **Bau- und Umweltausschusses** am Mittwoch, den **07.05.2014** in  
Hinte **Dorfgemeinschaftshaus Suurhusen, Karkstraat.**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

### **Anwesende:**

#### Vorsitzender

Herr Diedrich Brants

#### SPD

Herr Ralf Ackmann

Frau Helga Bendicks

Herr Werner Oeljeschläger

Herr Andreas Weerda

#### CDU

Herr Friso Alberts-Tammena

#### GRÜNE/FLH

Herr Gerhard Weidemann

#### von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Manfred Eertmoed

Herr Ingo Müller

#### Protokollführer

Herr Stefan Feige

#### Zugeladene Gäste

Architekt Herr Dipl.-Ing. Werner Geiken, Emden

### **Abwesend:**

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
- 4 Information über den Neubau einer Seniorenwohnanlage in Suurhusen, Concordiastraße

- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unter Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 0413  
Vorlage: 2014-05-07-02
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 2014-05-07-03
- 7 Beratung und Beschlussvorlage über die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0413  
Vorlage: 2014-05-07-04
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des Standortes einer Wildblumenwiese  
Vorlage: 2014-05-07-05
- 9 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- 10 Anträge und Anfragen
- 11 Schließung der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenden, der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende Brants eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Aufgrund der zahlreich erschienenen Zuschauer, die wegen des *TOP 4) Information über den Neubau einer Seniorenwohnanlage in Suurhusen, Concordiastraße* gekommen sind, schlägt Herr Brants vor, dass die Tagesordnungspunkte *2) Einwohnerfragestunde* und *4)* getauscht werden.

Der Vorsitzende Brants bittet um Abstimmung über diesen Vorschlag.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltung
	7	---	---

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung**

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltung
	7	---	---

### **zu 3 Information über den Neubau einer Seniorenwohnanlage in Suurhusen, Concordiastraße**

Zu Beginn gibt Herr Eertmoed einen Überblick über die geplanten Baumaßnahmen auf dem Grundstück des Seniorenzentrums, Concordiastraße, in Suurhusen.

Auf der Fläche des Bebauungsplan-Nr.0707 „Seniorenzentrum Suurhusen“ beabsichtigt der Eigentümer des bereits bestehenden Seniorenzentrums (Peter-Janssen-Gruppe), senioren-gerechte Wohnungen zu bauen.

Hierzu begrüßt Herr Eertmoed den Architekten Herrn Dipl.-Ing. Werner Geiken aus Emden und übergibt ihm das Wort.

Herr Geiken stellt die Planung anhand einer PowerPoint-Präsentation vor. Geplant ist der Neubau einer Seniorenwohnanlage (Bauteil A) mit 15 Wohneinheiten und (Bauteil B) mit 21 Wohneinheiten.

Anhand von Kartenmaterial zeigt er die geplanten Grundrisse der Räumlichkeiten und An-sichtspläne. Des Weiteren informiert er über Größe, Geschossflächen, Fassade, Dacheinde-ckung, Mauerwerk, Zuwegung, Erschließung und Einstellplätze.

Der Vorsitzende Brants bedankt sich bei Herrn Geiken für den Vortrag und bittet die Aus-schussmitglieder um Wortmeldungen.

Herr Andreas Weerda äußert sich im Namen der SPD-Fraktion positiv über die geplanten Bauvorhaben und will dem Beschlussvorschlag zustimmen.

Auch Herr Alberts-Tammena kündigt an, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Herr Weidemann äußert sich ebenfalls erfreut über den Beschlussvorschlag und sichert sei-ne Zustimmung zu.

Daraufhin eröffnet der Vorsitzende Brants die *Einwohnerfragestunde* zu Punkt 4)

Auf Nachfrage einer Anwohnerin teilt Herr Geiken mit, dass die einzelnen Wohnungen ver-kauft werden sollen. Die geplanten Wohnungen haben eine Größe von 60 m<sup>2</sup> bis 70 m<sup>2</sup> und dürfen nur von Personen bewohnt werden, die mindestens 60 Jahre alt sind.

Ein Anwohner erkundigt sich nach den Grundstücksgrenzen und Abständen zur vorhande-nen Bebauung.

Ein weiterer Anwohner erkundigt sich nach der Erschließung und dem Baustellenverkehr und äußert seine Bedenken hinsichtlich der erforderlichen Rammarbeiten.

Herr Geiken gibt Auskunft.

Ein Anwohner äußert seine Bedenken hinsichtlich der künftigen Parkplatzsituation. Seiner Meinung herrschen schon jetzt katastrophale Zustände in der Concordiastraße. Er bittet noch zusätzliche Parkplätze auf dem Gelände des Seniorenzentrums einzuplanen.

Herr Geiken nimmt dieses zur Kenntnis und verdeutlicht, dass zu gegebener Zeit noch eine öffentliche Bürgerinformationsveranstaltung stattfinden wird.

**zu 4        Einwohnerfragestunde**

-siehe Tagesordnungspunkt 3)-

**zu 5        Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unter Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 0413  
Vorlage: 2014-05-07-02**

Zunächst gibt Herr Müller anhand einer PowerPoint-Präsentation einen Überblick über die geplante Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unter Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 0413 in Hinte.

Auf dem Gelände der ehemaligen Firma Emkes befinden sich zwei Hallen. Die kleinere soll zukünftig als Multifunktionshalle genutzt werden. Um Art und Umfang der künftigen Nutzung besser steuern zu können, muss zusammen mit dem Betreiber ein vorhabenbezogener Bebauungs- u. Erschließungsplan aufgestellt sowie ein entsprechender Durchführungsvertrag geschlossen werden.

Frau Bendicks spricht sich, auch im Hinblick auf die kulturelle Entwicklung der Gemeinde, im Namen der SPD-Fraktion für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Gewerbegebiet aus.

Herr Alberts-Tammena äußert sich ebenfalls positiv zum geplanten Aufstellungsbeschluss.

**Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, gem. § 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- u. Erschließungsplanes unter Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 0413 „Gewerbegebiet“. Die Aufstellung des V+E-Planes beinhaltet die Ausweisung als Fläche zum Betrieb einer Multifunktionshalle.

Das weitere Verfahren (frühzeitige Bürger- u. Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung etc.) kann eingeleitet werden.

Der Vorsitzende Brants bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltung
	7	---	---

**zu 6      Beratung und Beschlussfassung über die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Vorlage: 2014-05-07-03**

Zunächst gibt Herr Müller anhand einer PowerPoint-Präsentation einen Überblick über die geplante 25. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die Nutzung des Plangebietes als Kläranlage beschränkt sich nur noch auf einen kleineren Teil des ursprünglichen Gebietes. Auf der restlichen Fläche soll nun eine gewerbliche Nutzung ermöglicht werden.

Auf Nachfrage von Herrn Oeljeschläger berichtet Herr Eertmoed, dass der *Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr* beabsichtigt, auf dem Gelände neue Salzsilos aufzustellen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Änderung beinhaltet die Ausweisung von Gewerbeflächen anstelle von Flächen für Versorgungsanlagen – Kläranlage.

Das weitere Verfahren (frühzeitige Bürger- u. Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung etc.) kann eingeleitet werden.

Der Vorsitzende Brants bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltung
	7	---	---

**zu 7      Beratung und Beschlussvorlage über die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0413**  
**Vorlage: 2014-05-07-04**

Der Vorsitzende Brants erläutert die Sitzungsvorlage.

**Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0413 „Gewerbegebiet“. Die Änderung beinhaltet die Ausweisung von Gewerbeflächen anstelle von Flächen für Versorgungsanlagen – Kläranlage.

Das weitere Verfahren (frühzeitige Bürger- u. Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung etc.) kann eingeleitet werden.

Der Vorsitzende Brants bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltung
	7	---	---

**zu 8 Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung des Standortes einer Wildblumenwiese  
Vorlage: 2014-05-07-05**

Zunächst berichtet Herr Eertmoed, dass die Verwaltung mit Ratsbeschluss vom 20.06.2013 beauftragt wurde, gemeindeeigene Flächen zu ermitteln, wo die Anlage einer Wildblumenwiese möglich und richtig erscheint.

Herr Müller gibt anhand einer PowerPoint-Präsentation einen möglichen Standort für eine solche Wildblumenwiese bekannt. Er schlägt seitens der Verwaltung eine Gemeindefläche an der Straße *Langsteert* in Osterhusen vor. Bei der Fläche handelt es sich um eine wenig frequentierte Spielplatzfläche mit einer Größe von ca. 400 m<sup>2</sup>.

Herr Weidemann äußert sich grundsätzlich positiv über die geplante Wildblumenwiese. Er favorisiert allerdings eine Fläche im Ortseingangsbereich in Hinte im Bereich Landesstraße (L3) / Brückstraße. Diese Fläche liegt zentraler und ist seiner Meinung nach für den Bürger attraktiver.

Herr Oeljeschläger spricht sich für den Standort an der Straße *Langsteert* aus. Die Fläche ist ideal, um Erfahrungen zu sammeln. Zu einem späteren Zeitpunkt könne dann immer noch eine weitere, zentralere Wildblumenwiese angelegt werden.

**Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Gemeinde Hinte beschließt, dass eine Wildblumenwiese auf einer im Eigentum der Gemeinde stehenden Grünfläche an der Straße *Langsteert* in Osterhusen angelegt wird. Die Größe der Fläche beträgt ca. 400 m<sup>2</sup>.

Der Vorsitzende Brants bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltung
	7	---	---

**zu 9 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 10      Anträge und Anfragen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 11      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende Brants schließt um 18.20 Uhr die Sitzung und dankt allen Anwesenden für Teilnahme und Mitarbeit.

gez. Diedrich Brants  
Vorsitz

Eertmoed  
Bürgermeister

gez. Stefan Feige  
Protokollführung