

<b>Dienststelle:</b> Fachbereich1	<b>Datum:</b> 09.03.2012	<b>Vorlage Nr.:</b> 2012/FB1/037
--------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Umweltausschuss	19.03.2012	
Verwaltungsausschuss	26.03.2012	
Rat	29.03.2012	

### **Gegenstand der Vorlage**

### **Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0703 "In`t Kampke" in der Ortschaft Suurhusen**

#### **Beratungsgegenstand:**

Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes 0703 "In`t Kampke" in der Ortschaft Suurhusen

#### **Beschluss:**

Der RAT der Gemeinde Hinte beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 0703 "In`t Kampke" in Suurhusen.

Die Änderung beinhaltet die Ergänzung der textlichen Festsetzungen, damit in diesem Baugebiet Wintergärten errichtet werden dürfen.

Das weitere Verfahren (Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, öffentliche Auslegung etc.) kann eingeleitet werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Planungskosten sind von der Gemeinde Hinte zu tragen.

#### **Begründung:**

Ende der 1980er Jahre wurden im Gemeindegebiet Hinte sehr restriktive Bebauungspläne verabschiedet. Es gab strikte Auflagen für die Ausgestaltung der Fassaden und für die Dachformen und Eindeckungen. Seinerzeit wurden diese Bebauungspläne von den Bauherren akzeptiert. Im Laufe der Jahre ist aber der Wunsch gewachsen, mehr modernen Wohnraum über Wintergärten zu realisieren. Dies ist mit den derzeitigen Festsetzungen nicht möglich. Die Festsetzungen sollen dahingehend ergänzt werden, dass transparente Wand- und Dachflächen zugelassen werden.